

WATERVERGUNNING

Z-22-086243/D-22-057273



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 13 september 2022
Datum aanvraag: 6 september 2022
OLO-nummer: 7233289
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Dynaplant B.V., Kasteelweg 4, 2678SC De Lier
Gemachtigde: Kroes Aannemingsbedrijf B.V., Westgaag 42 b, 3155 DG Maasland
Locatie activiteit: Pastoor Verburghlaan 4, 2678NE De Lier
Aanvraagnaam: Brug/Corridor Dynaplant Noord-Lierweg 59, 2678 NA De Lier
Projectomschrijving: Het realiseren van een brug en aaneengesloten bouwwerk op deze brug als verbindingscorridor tussen twee warenhuizen
Referentiecode: TR220120

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een brug aan te leggen over het secundair polderwater (POL10801810). Op deze brug wordt een bouwwerk voorzien (een zogenoemde corridor) die de verbinding moet vormen tussen het warenhuis aan de Pastoor Verburghlaan 4 en het warenhuis aan de NoordLierweg 59a. Dit bouwwerk wordt haaks op de beschermingszone langs het secundair polderwater gerealiseerd.

Op 28 november 2002 is onder zaaknummer 02.80405 een vergunning verleend het herstellen van de afgekalfde oevers, waarbij maximaal 60 m² aan ontstane water is gedempt en voorzien van een beschoeiing. Deze beschoeiing is nog aanwezig en blijft gehandhaafd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Brug

- In 2002 is met terugwerkende kracht een vergunning verleend voor de herstellende oeverlijnen en de aangebrachte beschoeiing. De aanvrager heeft recentelijk een inmeting uitgevoerd, waarbij het watervoerend deel van het secundair polderwater (POL10801810) ter hoogte van de brug 2,5 m bedraagt. Hoewel de watervoerende breedte in zowel de legger (3,1 m) als de voorgaande vergunning (2,8 m) verschillende bemating vermelden, wordt de ingemeten breedte als leidend aangemerkt voor de vergunning. De landhoofden worden buiten de oeverlijnen aangebracht (volledige overspanning), waarmee de doorstroming in het secundair polderwater (POL10801810) ongewijzigd blijft. Het handhaven van de aanwezige beschoeiing tijdens en na de aanleg van de brug zorgt ervoor dat afkalving en/of uitspoeling wordt voorkomen.
- De doorvaarthoogte van de brug is over de gehele breedte van het watervoerend deel van het secundair polderwater (POL10801810) 1,0 m. De doorvaartbreedte en -hoogte zijn daarom geschikt voor eventueel varende onderhoud.
- Het buitengewoon onderhoud wordt uitgevoerd door de aanliggende eigenaren. De aanvrager heeft middels een onderhoudsplan aangetoond dat met de aanleg van deze brug het varende onderhoud mogelijk blijft.
- De bestaande beschoeiing langs het secundair polderwater (POL10801810) blijft gehandhaafd. Deze beschoeiing is ook aanwezig daar waar de brug is voorzien. Hiermee wordt de oever beschermd tegen afkalving en/of uitspoeling.

Toegang beschermingszone

- Door de aanleg van het bouwwerk (corridor) op de brug worden de beschermingszones langs het secundair polderwater (POL10801810) afgesloten. In het bouwwerk zijn twee deuren voorzien die toegang geven tot de beschermingszone langs het secundair polderwater. Hiermee is de bereikbaarheid in voldoende mate gegarandeerd.
- De aanvrager heeft bij de aanvraag een verklaring bijgevoegd dat in het kader van de schouw voor medewerkers van het Hoogheemraadschap van Delfland toegang via de corridor wordt verstrekt.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het beheer van en onderhoud aan de brug niet is geregeld in de legger. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelaland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- onderhoud van de brug;
- instandhouden van de constructie van de brug.

4.2 Werken

4.2.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Leggerdiepte	0,25 m
Doorstroombreedte	2,5 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	Minimaal 1,0
Doorvaartbreedte	Conform tekening 2250.09-01V, versie 1.0, voorlopig van 30 augustus 2022
Schouwpeil	NAP -2,12 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet de bestaande beschoeiing zowel tijdens als na de aanleg worden gehandhaafd.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.2.2 Bereikbaarheid beschermingszone

1. Op mondeling of schriftelijk verzoek van Delfland moet door de aanvrager via de corridor toegang worden verstrekt tot de beschermingszone langs het secundair polderwater.
2. De beschermingszone langs het secundair polderwater moet vanaf de corridor voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

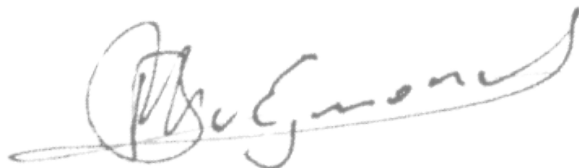
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Dynaplant B.V. Kasteelweg 4, 2678SC De Lier, voor het in een secundaire polderwatergang;
 - aanleggen en hebben van een brug;
 - bouwen en hebben van een bouwwerk (verbindingscorridor) in de beschermingszones langs het secundair polderwater
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'constructie verbindingsbrug', opgesteld door Schaal Ingenieurs B.V. met kenmerk 2250.09-01V, versie 1.0, status voorlopig van 30 augustus 2022;
 - Tekening 'corridor tussen 2 kassen over sloot', opgesteld door Technokas B.V. met kenmerk A1246-K001 van 5 mei 2022;
 - Tekening 'ontwerp brugconstructie', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk TR220120-V001, concept van 8 september 2022;
 - Tekening 'inmeting bestaande situatie', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2022148-1001, definitief van 1 juli 2022;
 - E-mail 'RE: TR220120 - Dynaplant brug corridor - baggeren watergang haalbaarheid minimale doorvaartbreedte', verzonden door Berkhout Schipluiden B.V. op 29 augustus 2022;
 - Verklaring 'bereikbaarheid waterkanten voor schouw', zonder datum en kenmerk.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.