

WATERVERGUNNING

Z-22-065328/D-22-034831



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 25 april 2022
Datum aanvraag: 4 maart 2022
OLO-nummer: 6788973
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Postbus 56, 2680AB
Monster
Gemachtigde: Iv-Infra B.V., Postbus 135, 3360AC Sliedrecht
Locatie activiteit: ABC Westland 315, 2685 DD POELDIJK
Aanvraagnaam: Heuvelpark Poeldijk
Projectomschrijving: Aanleggen Heuvelpark met diverse voorzieningen
Referentiecode: INFR200588

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd in deelplan 2 van het plangebied De Kreen / Poeldijkerhout. Het deelplan is grotendeels onderdeel van de Dijkpolder (peilgebied I; NAP -1,32 m). Een klein deel van het plangebied is onderdeel van het boezemstelsel (peilgebied I; NAP -0,43 m).

Het voornemen is om:

- Twee wandelbruggen (A en B) aan te leggen over primair polderwater (POL30203390) en secundair polderwater (POL30203391). Beide watergangen zijn recent aangelegd, waarvoor op 27 juni 2019 een watervergunning is verleend (zaaknummer 2019-008875);
- Eén steiger aan te leggen langs de noordwestelijke oeverlijn op de aansluiting van het secundair polderwater (POL30203390) op de primair polderwateren (POL30203391 en POL30203360). De steiger wordt vanuit het aanliggend perceel toegankelijk gemaakt door het realiseren van een trap van betonelementen.

In deze vergunning zijn voorgeschreven opgenomen voor de inzet van drijvende werkpontons in het oppervlaktewater tijdens de aanleg van de bruggen. Indien gekozen wordt voor een andere uitvoeringsmethode (bijvoorbeeld gedeeltelijke versmalling van het polderwater) dient hiervoor een separate watervergunning te worden aangevraagd of een wijzigingsverzoek te worden ingediend op deze watervergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Beleidsregel Steigers van november (2017, gewijzigd 2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Bruggen - waterkwantiteit

De brug heeft een volledige overspanning, waarbij langs de oevers geen dempingen noodzakelijk zijn. In het watervoerende deel van de polderwater twee tussensteunpunten geplaatst, bestaande uit stalen buispalen met een diameter van 0,3 m. Gezien de breedte van circa 7,5 m van het oppervlaktewater en de beperkte diameter van deze tussensteunpunten heeft dit geen noemenswaardige invloed op de doorstroming van het polderwater.

Daar waar de brug wordt voorzien, wordt zowel onder als aan weerszijden van de brug tot uiterlijk 2 meter een kunststoffen beschoeiing aangebracht. Deze te plaatsen beschoeiing wordt aangesloten op de reeds aanwezige beschoeiing. Hiermee wordt voorkomen dat er uitzakking en/of afkalving van de oever kan plaatsvinden. Onder de brug worden de taluds duurzaam afgewerkt met basalt en ingevoegd met split in zandcement. Dit vorm een extra versteviging van het talud om uitzakking te voorkomen.

Bruggen – onderhoud polderwater

De hoogte van de aan te leggen bruggen ligt op minimaal 1,28 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 1,0 m voor varende onderhoud. Tussen de tussensteunpunten bedraagt de doorvaartbreedte circa 4,5 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 3,1 m voor varende onderhoud. Al met al vormen de te realiseren bruggen geen beperking voor het uit te voeren varende onderhoud.

Bruggen – uitvoeringsmethode

Het is nog niet bekend hoe de brug wordt aangelegd. Na overleg met de gemachtigde namens de aanvrager wordt als uitgangspunt aangehouden dat voor de aanleg van de brug drijvende werkpontons worden gebruikt. Gezien de breedte van circa 7,5 m zal de doorstroming van het water naar verwachting nauwelijks worden beïnvloed. Daarnaast is de inzet van de werkpontons tijdelijk. Na afronding worden alle pontons weer verwijderd. Daarmee wordt de doorstroming weer hersteld.

Steiger

Voor deze vergunningaanvraag is een principetekening overlegd, waarin de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het ontwerp zijn vastgelegd. De steiger wordt aangelegd met een lengte en breedte van circa 7,52 en 1,5 m op minimaal 0,35 m+waterpeil. De steiger wordt aangelegd op de aansluiting van primair polderwater (POL3020339) en secundair polderwater (POL30203391) die beide een waterbreedte hebben van circa 7,5 m. Doordat het primair polderwater (POL30203360) haaks op de beoogde steigerlocatie aanwezig is met een breedte van circa 26 m, heeft deze steiger geen effecten op de doorvaarbaarheid van het water.

De minimale hoogte van onderzijde brug bedraagt 0,35 m+waterpeil. Hiermee wordt doorstroming niet nadelig beïnvloed, blijft het water onder de steiger beschikbaar voor onderhoud en is er voldoende lichtinval aanwezig voor de ontwikkeling van ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Doordat de te realiseren bruggen en steiger in beheer worden overgedragen aan de gemeente Westland, zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelvland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Op 11 april 2022 heeft de gemeente Westland bevestigd dat de gemeente Westland onderhoudsplichtige is van het:

- In stand houden van de constructie van de brug en steiger;
- Onderhoud van de brug en bijbehorende oeverbescherming op de oeverlijn;
- Onderhoud van de steiger.

4.2 Werken

4.2.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte (leggerdiepte)	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	conform tekening INFR200588-T304, versie 1, blad 1 van 1, concept van 14 maart 2022
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	
Schouwpeil	NAP -1,32 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.

4.2.2 Oeverbeschoeiingen onder en langs de bruggen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.

6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.3 Inzet werkpontons tijdens aanleg van de bruggen

1. De werkpontons mogen uitsluitend gebruikt worden voor de aanleg van de (palenconstructie) van de bruggen. Na afronding van de werkzaamheden dienen de werkpontons te worden verwijderd.
2. De tijdelijke werkpontons mogen het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam niet hinderen.
3. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de werkpontons moeten worden verwijderd.
4. De werkpontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

4.2.4 Steigers

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	7,52 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,50 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m

2. Er mogen geen afmeerpalen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst, tenzij deze worden verwerkt in de constructie van de steiger.
3. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijf vuil tijdig te verwijderen.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

5 Besluit

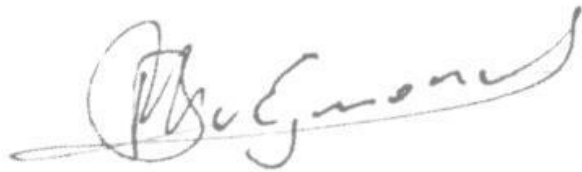
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Postbus 56, 2680AB Monster, voor het:
 - Aanleggen en hebben van twee wandelbruggen over primair en secundair polderwater;
 - Gebruik van werkpontons tijdens de aanleg van de wandelbruggen;
 - Aanleggen en hebben van een steiger langs noordoostelijke oeverlijn op aansluiting primair en secundair polderwater;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Bestekstekening nieuwe situatie, opgesteld door Iv-Infra B.V. met kenmerk INFR200588-T302, blad 1 van 1, concept, versie 0 van 4 maart 2022;
- Tekening voorontwerp wandelbruggen, opgesteld door Iv-Infra B.V. met kenmerk INFR200588-T304, blad 1 van 1, concept, versie 1 van 14 maart 2022;
- Bevestiging gemeente Westland voor het in stand houden en toekomstig onderhoud bruggen en steiger, e-mail van 11 april 2022 (16:02u).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.