



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
[6850877]
UW KENMERK
0122001/02wiz
ZAAKNUMMER
Z-22-067447
DOCUMENTNUMMER
D-22-035349
DELFT
29 april 2022

VEK Adviesgroep B.V.

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V.
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V.
Datum aanvraag: 25 maart 2022
Locatie: (noord)oostzijde Kralingerpad te De Lier
Betreft: wijziging verleende vergunning

Verleende watervergunning

Op 27 januari 2021 is door de aanvrager een watervergunning aangevraagd voor het bouwrijp maken van het terrein en het verbeteren van de waterhuishouding Kralingerpolder en Oranjebuurt. De gevraagde watervergunning is op 17 juni 2021 verleend onder zaaknummer 2021-001870.

Met het verlenen van de watervergunning is toestemming verkregen voor het uitbreiden van het primair polderwater (POL11401500) met 3.021 m². Deze uitbreiding heeft betrekking op het deel van de watergang tussen Burgerdijkseweg ten zuiden en de aansluiting op het secundair polderwater (POL11405970) ten noorden. De uitbreiding bestaat uit het verbreden van de watergang met 4,5 tot 10,2 m. Daarnaast wordt de waterdiepte aangepast van 0,3 naar 1,0 m (NAP -3,18 m).

Nieuwe gegevens

Na het verlenen van de watervergunning is middels onderzoek aangetoond dat de stabiliteit van het Kralingerpad (gelegen op een dijk -niet zijnde waterkering- tussen primair polderwater (POL11401500) ten oosten en het secundair polderwater (POL11401700) ten westen) in het geding komt en daarmee risico's ontstaan voor de stabiliteit van de aanwezige (vuilwater)persriool onder het Kralingerpad. Om nadelige effecten op de stabiliteit van de dijk te voorkomen, worden maatregelen getroffen.

Onder het Kralingerpad is een (vuilwater)persleiding aanwezig. Deze buigt net na de aansluiting op het secundair polderwater (POL11405970) af richting het (noord)oosten. Daarom is onder het primair polderwater (POL11401500) een zinker aanwezig. Voor de verbreding dienen aanpassingen te worden gedaan aan deze gezinkerde (vuilwater)-persleiding. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Delfland. Indien (een deel van) de verbreding van het water eerder plaatsvindt dan de aanpassing van deze zinker, dient de stabiliteit van deze zinker niet nadelig te worden beïnvloed.

Voorgestelde wijziging

Ontwerp

1. Ter hoogte van Burgerdijkseweg 5a wordt de oostzijde vanaf aansluiting sifon over een lengte van 6 meter noordwaarts een damwandconstructie aangelegd met een lengte van 5 m (NAP -1,46 tot NAP -6,46 m). Aansluitend wordt over de gehele lengte langs de westelijke oeverlijn van het primair water noordwaarts tot ongeveer de aansluiting met het secundair polderwater (POL11405970) een kleikist aangelegd met een breedte van 3,0 m en een waterdiepte van 0,2 m;
2. Door een bijstelling van de westelijke oeverlijn van het primair polderwater (POL11401500) wordt het oppervlak wordt het te graven uitgebreid van 3.013 naar 3.021 m². Daarnaast wordt er 1,2 m² gedempt.
3. Door een optimalisatie in het ontwerp voor de uitbreiding van het secundair polderwater (POL11405436) ten zuidwesten van de Burgerdijkseweg 7 neemt de hoeveelheid te graven water toe van 83 naar 89 m².

Onderhoud

4. Het onderhoud aan de houten damwandconstructie en de kleikist met bijbehorende boven- en onderwaterbeschoeiingen wordt uitgevoerd door de gemeente Westland.

Overwegingen

Ontwerp

- Middels overlegde geotechnische onderbouwingen voor zowel de kleikist als de damwandconstructie is voldoende aangetoond dat de stabiliteit van de dijk onder het Kralingerpad door de verbreding en verdieping van het primair water niet nadelig wordt beïnvloed;
- De optimalisatie in de ontwerpen voor de verbredingen van zowel de primair als de secundair polderwateren leidt tot een verbeterde doorstroming van het water, wat een positieve uitwerking heeft op de waterhuishouding Kralingerpolder;
- Door een beperkte toename van de hoeveelheid te graven water neemt het bergend vermogen van de peilgebieden I (6 m²) en III (6,8 m²) van de Kralingerpolder in positieve zin toe.

Onderhoud

1. De damwandconstructie en de kleikist met boven- en onderwaterbeschoeiingen zijn noodzakelijk om de stabiliteit van het fietspad te waarborgen en fungeren daarom als oeverbescherming. Het gewoon en buitengewoon onderhoud van deze oeverbescherming wordt uitgevoerd door de gemeente Westland als aanliggende eigenaar.
2. De kleikist wordt onderdeel van het watervoerende deel van het primair water. Daarom zal Delfland zorg dragen dat de waterdiepte van 0,2 m ter plaatse van de kleikist gegarandeerd blijft. Daarnaast is Delfland verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het riet op de kleikist.

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de voorgestelde wijzigingen worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2021-001870/D2021-06-001538 van 17 juni 2021 als volgt te wijzigen:

1. In hoofdstuk 3 wordt tekst onder het kopje 'onderhoud' vervangen door:

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Vanwege de bijzondere constructie van de oeverbescherming

langs het Kralingerpad zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

2. Hoofdstuk 4.1 wordt uitgebreid met paragraaf 4.1.3 met als titel 'onderhoud'. Onderstaande passage dient te worden toegevoegd aan deze paragraaf.

Voor het gewoon en buitengewoon onderhoud wordt aangesloten op standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Vanwege de bijzondere constructie van de oeverbescherming wordt dit onderhoud nader toegelicht. Voor dit onderhoud zijn 20 april 2022 door Delfland met de gemeente Westland afspraken gemaakt.

De gemeente Westland is als aanliggende eigenaar onderhoudsplichtige van het:

- het in stand houden van de houten damwandconstructie en kleikist met bijbehorende boven- en onderwaterbeschoeiingen als noodzakelijk onderdelen van de oeverbescherming langs het Kralingerpad;*
- onderhoud van de houten damwandconstructie en kleikist met bijbehorende boven- en onderwaterbeschoeiingen.*

Delfland is conform de Keur en de Legger verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon watervoerend deel van het primair water. De kleikist is onderdeel van het watervoerende deel van het water, waarbij het gewoon en buitengewoon onderhoud uitsluitend betrekking heeft op het in stand houden van de waterdiepte van minimaal 0,2 m en de beoogde vegetatie (riet).

3. Voorschrift 1 in hoofdstuk 4.2.1 wordt vervangen door:

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund en moet de stabiliteit van de Kralingerpad en de gezinkerde (vuilwater)persleiding in het water te allen tijde aantoonbaar worden gegarandeerd.

4. Voorschrift 3 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 4035 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1782,2 m² oppervlaktewater worden gedempt.

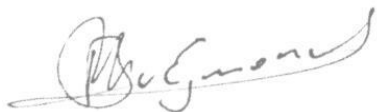
5. Tekening onderdeel b van het besluit wordt vervangen met de volgende documenten:

- Memo 'wijziging op verleende watervergunning', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0122.001 van 25 maart 2022;*
- Tekening 'watervergunning graven opp. Water', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met tekeningnummer WT02a, revisie 013 van 7 april 2022;*
- Rapport 'ontsluiting nieuwbouw Kralingerpad te De Lier – onderdeel: stabiliteit Kralingerpad verbreden watergang', opgesteld door Waalpartners civiel engineering B.V. met kenmerk Ra03Sek40242, versie 4.0 van 6 april 2022.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.