

WATERVERGUNNING

Z-22-066404/D-22-047654



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 4 juli 2022
Datum aanvraag: 16 maart 2022
OLO-nummer: 6817907
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: VORM Bouw B.V., Postbus 16, 3350AA Papendrecht
Gemachtigde: Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149 b, 1165MK Halfweg
Locatie activiteit: Binckhorstlaan 135 D 1, 2516 BA 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Aanvr verg bemaling Binck City Park Den Haag
Projectomschrijving: Bemaling t.b.v. nieuwbouw Binck City Park aan de Binckhorstlaan te Den Haag
Referentiecode: 621183

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van het nieuwbouwplan "Binck City Park" wordt een halfverdiepte parkeerkelder aangelegd en worden enkele diepe poeren geplaatst. Om deze werkzaamheden "in den droge" uit te kunnen voeren, is het noodzakelijk dat er ter plaatse van de werkzaamheden grondwater wordt onttrokken. De verwachting is dat er in totaal meer dan 200.000 m³ grondwater zal worden onttrokken en is daarom als vergunningsplichtig aangemerkt.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland, is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren. Hieronder valt tevens het onttrekken van grondwater om werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (April 2015).

3.2 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen blijvend, significant, negatief effect op de waterveiligheid en waterkwaliteit.

Waterveiligheid

Het huidige maaiveldniveau is aanwezig rond NAP +0,8 meter. Het freatisch grondwater is aanwezig op circa NAP -0,4 meter. Voor de aanleg van de werkzaamheden wordt het grondwater verlaagd tot circa NAP -2,05 meter. Voor de grondwaterverlaging wordt een gesloten damwandconstructie (tot NAP -12,5 meter) aangelegd, waarbij de holocene klei- en veenlagen vanaf NAP -10,5 à -12,0 meter als onderafsluiting van de bouwput fungeren. Daarmee is de toestroming van grondwater uit de omgeving zeer beperkt. De grondwaterverlaging heeft daardoor geen negatieve invloed op kwetsbare objecten in de omgeving. De bemaling binnen de bouwkuip zal gefaseerd aangebracht worden. Tegelijkertijd met het aanbrengen van de freatische bemaling wordt er ook een ontlastingsbemaling (tot 7 meter beneden NAP) aangebracht. Op deze wijze wordt voorkomen dat de putbodem kan opbarsten.

Gedurende de uitvoering van de bemaling vindt monitoring plaats van de grondwaterstand buiten de bouwkuip. Bij een onvoorziene verlaging van deze grondwaterstand kan hierop tijdig geanticipeerd worden.

Waterkwaliteit

Ter plaatse van de bouwkuip is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Er is daarom sprake van een immobiele verontreiniging. Door de acceptatie van een melding categorie immobiel in het kader van het Besluit uniforme saneringen heeft de Omgevingsdienst Haaglanden dit bevestigd (kenmerk acceptatiebrief: ODH 305354).

In de omgeving zijn meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater aanwezig. Door een gesloten damwandconstructie is voldoende aangetoond dat migratie van deze grondwaterverontreinigingen naar de bemaling niet zal plaatsvinden.

Om risico's tijdens de uitvoering en bij het verwijderen van de damwand te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Andere belangen

In de aanvraag is tevens vermeld dat het onttrokken grondwater op het nabij gelegen oppervlaktewater (Haagchse Vliet) zal worden geloosd. Deze lozing is meldingsplichtig in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

De ingediende vergunningaanvraag is op dit punt gelezen als een melding en als zodanig geaccepteerd en afgehandeld (ons zaaknummer Z-22-082504, doc.nr. D-22-050411).

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning in dit specifieke geval worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de startmelding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhddelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.2 Voorschriften

4.2.1 Onttrekking

1. Het debiet van het te onttrekken grondwater mag maximaal 25 m³/uur bedragen.
2. De totale hoeveelheid te onttrekken grondwater mag niet meer dan 219.000 m³ bedragen.
3. De onttrekking mag niet langer worden voortgezet dan strikt noodzakelijk voor de bouwwerkzaamheden.

4.2.2 Aanbrengen en verwijderen damwandplanken

1. Bij de installatie en het trekken van de damwandplanken dient een hoogfrequent trilblok te worden gebruikt.
2. Bij het verwijderen van de damwand planken dient rekening te worden gehouden met verhoogde kans op toestroom van grondwater in de bodem.
3. Het verwijderen van de damwandplanken mag niet leiden tot een grondwaterverlaging in de omgeving en mag geen schadelijke gevolgen opleveren voor de bebouwing in de directe omgeving.

4.2.3 Monitoring

1. Voorafgaande aan de bemaling moet een monitoringssysteem worden ingericht, bestaande uit 8 peilfilters, verdeeld over de bouwkuip, ter controle van de grondwaterstand.
2. Gedurende de werkzaamheden moet de grondwaterstand buiten de bouwkuip real-time worden gemonitord. Bij een afwijkende grondwaterstand (anders dan de natuurlijke fluctuaties van het grondwater) moeten direct maatregelen worden getroffen om grondwaterverlaging buiten de bouwkuip te voorkomen.

4.3 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5 Besluit

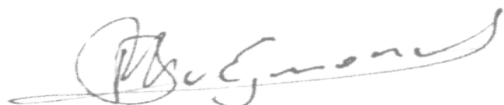
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan VORM Bouw B.V. Postbus 16, 3350 AA Papendrecht, voor het onttrekken van grondwater middels een bemalingsinstallatie.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op het onder lid a) genoemde werk:
 - Bemalingsplan Nieuwbouw Binck City Park te Den Haag, door Mos Grondwatertechniek B.V., projectnummer 621183800, d.d. 23-02-2022;
 - Rapport betreffende bouwput en bemaling nieuwbouw BinckCityPark aan de Binckhorstlaan te Den Haag met nummer AA 18333-8, d.d. 14 januari 2021;
 - Luchtfoto met lozingspunt, ongedateerd;

- Bemalingsinrichtingstekening van Hektec, d.d. 19-01-2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland.

Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.