



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

[8236551]

UW KENMERK

351

ZAAKNUMMER

Z-23-106946

DOCUMENTNUMMER

D-23-103492

DELFT

28 december 2023

FAGUS Projectmanagement & Advies B.V.

Laan van Zuid Hoorn 15
2289 DC RIJSWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen.
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: VOF BC Heulpark
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V.
Datum aanvraag: 7 december 2023
Betreft: Aanvulling watervergunning Heulpark, Kwintsheul

Op 9 mei 2023 is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092157) verleend voor onder meer het dempen en graven van water voor de realisatie van Heulpark fase 1.

Inmiddels is in het plan een aantal wijzigingen doorgevoerd en is vastgesteld dat bepaalde vergunde activiteiten niet binnen de uitvoeringstermijn uitvoerbaar zijn. Daarnaast is in overleg met Delfland besloten om voor fase 1 een separate watersleutel op te stellen om inzicht te krijgen hoeveel vierkante meter water na afronding van fase 1 gerealiseerd moet zijn.

Daarom is het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland verzocht om onderstaande activiteiten als wijziging op de verleende watervergunning toe te staan:

- Dempen van 58 m² aan secundair boezemwater (OB0624) binnen plangebied Heulpark fase 1;
- Graven van 29 m² aan secundair boezemwater binnen plangebied Heulpark fase 1;
- Graven van 441 m² aan secundair boezemwater binnen plangebied Heulpark fase 2;
- Aanleggen en hebben van een tijdelijke dam en duiker binnen plangebied Heulpark fase 2;
- Verlengen van de uitvoeringstermijn tot en met de afronding van de woonrijpfase, met een maximum van 4 jaar na het onherroepelijk worden van de watervergunning.

Overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid.

De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Graven en dempen water Heulpark fase 1

In het plangebied Heulpark fase 1 is water (OWV30906102) voorzien met watervoerende breedte van 2,0 m. Door wijzigingen in het plan is besloten om deze waterbreedte te wijzigen naar 3,0 m. Hierdoor wijzigt het te graven wateroppervlak van 73 m² naar 102 m². Daarmee is sprake van een toename van 29 m² aan secundair boezemwater in fase 1. Hierdoor neemt het te graven water in Heulpark fase 1 toe van 871 naar 900 m².

Het zuidelijk deel van secundair boezemwater (OB0624) binnen plangebied van fase 1 wordt alsnog gedempt waarbij in totaal 58 m² water wordt gedempt. Hierdoor neemt het te dempen water in Heulpark fase 1 toe van 301 naar 359 m².

Graven water Heulpark fase 2

Het extra te graven water in plangebied Heulpark fase 2 voldoet aan de minimale breedte voor secundair voor secundair boezemwater. Daarnaast wordt het water gegraven met een waterdiepte van 1,0 m en daarmee ook potentieel geschikt gemaakt voor varend (buiten)gewoon onderhoud.

Tijdelijke duiker

Het extra te graven water wordt onderling verbonden door een tijdelijke duiker. Deze duiker heeft een lengte van 13 m, een diameter van Ø600 mm en een binnen-onderkant-buis op NAP -0,83 m. Er wordt hiermee voldaan aan de minimale diameter voor secundair water en de verhouding lucht/water in de duikerbuis. De tijdelijke duiker wordt uiterlijk op 31 december 2025 vervangen voor een definitieve duiker.

Watersleutel

Op basis van de uitwerking van Heulpark fase 1 is een separate watersleutel ingevuld, waaruit is gebleken dat na afronding van de ontwikkeling 1.575 m² aan water in het plangebied Heulpark fase 1 aanwezig moet zijn.

In plangebied Heulpark fase 1 blijft 649 m² aan secundair boezemwater gehandhaafd en wordt aanvullend 541 m² aan secundair boezemwater (positief saldo dempen/graven) gerealiseerd. Na afronding van de werkzaamheden is in het plangebied 1.190 m² aan secundair boezemwater aanwezig. Hiermee wordt niet voldaan aan de minimale wateropgave voor het plangebied Heulpark fase 1.

Delfland is uiterst terughoudend bij het afwentelen van een deel van de wateropgave naar navolgende fase(s). Daarom heeft de aanvrager, vooruitlopend op de ontwikkeling van het plangebied Heulpark fase 2, voorgesteld om een deel van het te graven water al eerder te graven. In totaal wordt respectievelijk 131 m² en 310 m² aan secundair boezemwater in het plangebied Heulpark fase 2 gerealiseerd, waartussen een tijdelijke duiker wordt geplaatst. In totaal wordt 441 m² aan secundair boezemwater gerealiseerd in plangebied Heulpark fase 2. Met dit extra te graven water na afronding van de woonrijpfase van Heulpark fase 1 wel voldaan aan de minimale wateropgave.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-23-092157 en documentnummer D-23-072133 van 9 mei als volgt te wijzigen:

1. Hoofdstuk 4.1.2 van het besluit wordt vervangen door:

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd tot en met einde woonrijpfase van Heulpark fase 1 is afgerond, met een maximum van vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

2. Voorschrift 4 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Het te handhaven en nieuw te realiseren oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 351-DO-TEK-002, versie 8 van 21 december 2023 en tekening 351-DO-TEK-003, versie 6 van 21 december 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m / NAP -1,43 m
(Bovenwater)taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Voorschrift 5 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 900 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 359 m² oppervlaktewater worden gedempt. Het positief verschil draagt bij aan de eindbalans op basis van de watersleutel en is daarom niet beschikbaar als surplus.

4. Voorschrift 6 in hoofdstuk 4.2.3 wordt vervangen door:

De tijdelijke duikers zijn gedurende de bouw(rijp)fase in gebruik tot uiterlijk eind 2025, waarna deze vervangen moeten worden voor definitieve duikers. Het vervangen van deze tijdelijke duikers voor de definitieve duikers maakt geen deel uit van deze watervergunning.

5. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Weboma Projecten B.V. Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen, voor het:

- I. *reduceren van het oppervlak van het peilgebied XVI van de Oude en Nieuwe Broekpolder en het vergroten van het peilgebied I van de Delflandse Boezem;*
- II. *graven van 900 m² secundair boezemwater en dempen van 359 m² aan secundair boezemwater;*
- III. *aanleggen, hebben en houden van zes tijdelijke duikers in secundair boezemwater tot einde derde kwartaal van 2025;*
- IV. *vervangen, hebben en houden van een bestaande duiker voor een nieuwe en langere tijdelijke duiker in secundair boezemwater tot uiterlijk eind 2025.*

6. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

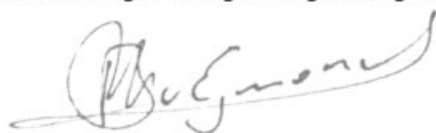
- *Notitie 'aanvulling watervergunning t.b.v. voorbelasting', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., zonder kenmerk van 31 januari 2023;*
- *Notitie 'aanvulling watervergunning t.b.v. voorbelasting', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., zonder kenmerk van 10 februari 2023;*
- *Tekening 'te dempen watergangen', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-001, versie 2 van 9 februari 2023;*
- *Tekening 'te graven watergang', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-002, versie 8 van 21 december 2023;*
- *Tekening 'dwarsprofielen en detail', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-003, versie 6 van 21 december 2023;*
- *Tekening 'eind situatie fase 1 tbv waterbalans', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-DO-TEK-002, versie 1 van 9 februari 2023;*
- *Tekening bovenaanzicht 'voorlopig ontwerp afwateringsvoorziening buurtschap', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-VO-TEK-003, versie 6 van 20 oktober 2022;*
- *Tekening dwarsprofielen 'voorlopig ontwerp afwateringsvoorziening buurtschap', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 351-VO-TEK-003, versie 6 van 20 oktober 2022;*
- *Rapport 'waterhuishoudingsplan De Driesprong / Heulpark te Kwintsheul', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.105, versie 6, definitief van 3 mei 2023.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.