



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59438

Ten name van: Fa. Heemskerk  
Noord Aa1  
2381 LV Zoeterwoude

Locatie: ter hoogte van Noord Aa 1te Zoeterwoude



## **1. Aanhef**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 mei 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Fa. Heemskerk, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.35430. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.1 lid 4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

## **2. Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Fa. Heemskerk, Noord Aa1, 2381 LV Zoeterwoude.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het bouwen en hebben van een melkveeststal in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
  - b. het aanleggen van 1556 m<sup>2</sup> verhard oppervlak als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt,
  - c. het dempen van 155 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater,
  - d. het verwijderen van een duiker,
  - e. het graven en hebben van 389 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (233 m<sup>2</sup> ter compensatie van toename verhard oppervlak en 155 m<sup>2</sup> ter compensatie van gedempt oppervlaktewater),een en ander ter plaatse van Noord Aa1 te Zoeterwoude, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



### 3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 07 juli 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

### 4. Verzending

Verzonden op 07 juli 2014.

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude;
2. Omgevingsdienst Zuid Holland;



## **5. Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 233 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
6. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

#### **Duiker**

8. De duiker moet volledig worden verwijderd.

#### **Waterkeringen**

9. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



10. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
11. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
12. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
13. Het aanbrengen van heipalen met verzwaarde punt is niet toegestaan.
14. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het Profiel van Vrijeruimte van de waterkering. Zie bijlage 3.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

15. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
16. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
17. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
18. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
19. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

## **5.2 Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

## **6. Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft

- a. het bouwen en hebben van een melkveestal in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,



- b. het aanleggen van 1556 m<sup>2</sup> verhard oppervlak als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt,
- c. het dempen van 155 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater,
- d. het verwijderen van een duiker,
- e. het graven en hebben van 389 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (233 m<sup>2</sup> ter compensatie van toename verhard oppervlak en 155 m<sup>2</sup> ter compensatie van gedempt oppervlaktewater),  
een en ander ter plaatse van Noord Aa1 te Zoeterwoude.

De aanvraag heeft betrekking op werken in De Oostbroekpolder - Gelderswoudse Polder (WW-10c):

- zomerpeil is NAP min 2,47 m;
- winterpeil is NAP min 2,52 m (schouwpeil).

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

### Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten

#### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

#### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 4, Compensatie verhard oppervlak, de artikelen 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 10.
- Beleidsregel 5, Dempingen, de artikelen 2 tot en met 12
- Beleidsregel 9, Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersystemen, de artikelen 2 t/m 5, 7 en 8.
- Nota Waterkeringen deel II, beleidsregels.

### Motivatie

Bouwen in de kern- en beschermingszone van de waterkering

Het betreft hier het bouwen van een melkveestal in de kern en beschermingszone van de regionale waterkering. Bij bouwen van de stal / aanleggen van de fundering en kelder mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het Profiel van Vrijeruimte van de waterkering. De ligging van het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering is toegevoegd aan de vergunning in bijlage 3.

Dempen overig oppervlaktewater en verwijderen duiker

Om de melkveestal aan te leggen worden twee kopeinden van watergangen over een lengte van 20 meter en 25 meter gedempt dit heeft geen negatief effect op het watersysteem. Met het dempen van een van de kopeinden wordt een duiker verwijderd de watergang die middels deze werd verbonden met het watersysteem wordt verbreed en zonder kunstwerk op de naastgelegen (oostelijke) watergang aangesloten. Dit is een verbetering van het watersysteem.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8. Procedure**

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.



Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **9. Algemene Mededelingen**

#### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

#### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

#### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : S. van Dijk  
Doorkiesnummer : 071-306 3483  
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net