



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59513

Ten name van: Motel Haarlemmermeer  
Rijksweg A4 nr.3  
2132 MA Hoofddorp

Locatie: Perceel Herenweg nr. 38 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer.



## 1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 5 juni 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van P. A. M. Teunissen Architectenburo B.V. , om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.38316. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens **Motel Haarlemmermeer**.

## 2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Motel Haarlemmermeer, Rijksweg A4 nr.3, 2132 MA Hoofddorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van 225 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater van de Westeinderplas ter plaatse van perceel, kadastraal bekend Aalsmeer sectie D nrs. 6792 en 679 en het ter compensatie graven en hebben van 255 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de Westeinderplas ter plaatse van perceel, kadastraal bekend Aalsmeer sectie H nr. 1971;

een en ander in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van de Herenweg en de kernzone van het overig oppervlaktewater van de Westeinderplas ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Herenweg 38 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



### 3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 05 augustus 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

### 4. Verzending

Verzonden op 05 augustus 2014.

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
2. Aanvrager: P. A. M. Teunissen Architectenburo B.V. , Veurseweg 143, 2251 AB Voorschoten;
3. Waternet – AGV in Amsterdam.



## **5. Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Bij de demping moet het dempingsmateriaal vanuit de oever in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht zodat aanwezige vissen en amfibieën naar open water kunnen ontsnappen.
2. Vooraf dient ter plaatse van de demping aanwezige bagger te worden verwijderd waarbij geen bagger naar het resterende oppervlaktewater mag worden verplaatst.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat oppervlaktewater wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend wateroppervlak.
5. Langs het te graven overig water moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
7. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het omliggende oppervlaktewater worden gestort.
8. Het te graven oppervlaktewater moet een minimale diepte krijgen van 0,50 m en op deze diepte worden gehouden.

#### **Oeverbescherming**

9. Oeverbescherming die door de werken in functie vervalt dient volledig uit het water te worden verwijderd.





## **Waterkeringen**

10. Er mogen geen ontgravingen in het grondlichaam van de waterkering plaatsvinden.
11. Voordat de waterkering wordt aangevuld moet:
  - op de plaats waar de aanvulling plaats vindt moeten begroeiing, stronken, puin en vuil worden verwijderd;
  - het gras kort gemaaid en het maaisel daarvan verwijderd worden;
  - de grasmat tot ca. 0,30 m diep omgespit worden, zodat een goede verbinding tussen de kering en de aanvulling ontstaat.
12. Bestaande damwand of beschoeiing mag worden verwijderd. Eventuele verankering daarvan in de waterkering mag niet worden verwijderd.
13. Het voor de aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte grondsoort in de vorm van een mix van klei met maximaal 40 % zand. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. Op de kruin en het buitentalud van de kering moet klei worden toegepast in een toplaag van 0,30 m die voldoet aan erosiebestendigheidsklasse 1.
14. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
15. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
16. De afwatering van de waterkering mag door de werken niet worden belemmerd en mag geen instabiliteit van de waterkering of erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## **Algemeen Technische Voorschriften**

17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
18. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
19. Indien door de uitvoering en /of aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd uit het oppervlaktewater.
20. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
21. Het is niet toegestaan aan het grondwater te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.



22. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.

## **5.2 Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### **2. Aanwezigheid vergunning**

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### **3. Wijziging werken**

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **4. Calamiteiten**

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **5. Onderhoud**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### **6. Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

### **7. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.





## **6. Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het dempen van 225 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de beschermzone van de regionale waterkering van de Westeinderplas ter plaatse van de Herenweg op perceel, kadastraal bekend Aalsmeer sectie D nrs. 6792 en 679 plaatselijk bekend Herenweg 38 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer en het ter compensatie graven en hebben van 255 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de Westeinderplas ter plaatse van perceel, kadastraal bekend Aalsmeer sectie H nr. 1971.

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,62 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 11 juni 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 juni 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 6 dagen.

### Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

### Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten

#### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

#### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



#### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

#### Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Artikel 2 t/m 8 en 10 t/m 12 van Beleidsregel 5 Dempingen.
- Artikel 3.5.2 van de Nota Waterkeringen dl.II Beleidsregels.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8. Procedure**

#### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **9. Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland.
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ger Koning  
Doorkiesnummer : 06-15835403  
E-mail : ger.koning@rijnland.net