



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59670

Ten name van:



Locatie: Ter hoogte van Kortsteekterweg 40 te Alphen aan den Rijn



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 1 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.43504. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

[REDACTED] De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
[REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het vervangen van 45,7 meter beschoeiing 30 cm hoog en het hierbij dempen van 14 m² overig oppervlaktewater,
- het dempen van 25 m² overig oppervlaktewater op het erf,
- het ter compensatie graven van 39 m² overig oppervlaktewater,
- het aanleggen van 1250 m² verhard oppervlak (1100 m² en 150 m²) als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt,
- het in termijnen verwijderen van 1137 m² verhard oppervlak,

Bovenstaand in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.5 ter hoogte van Kortsteekterweg 40 te Alphen aan den Rijn,

- het dempen van 164 m² overig oppervlaktewater (44 m² en 120 m²),
- het ter compensatie graven van 164 m² overig oppervlaktewater (83 m² en 81 m²),

Bovenstaand in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.1, ter hoogte van ter hoogte van Kortsteekterweg 40 te Alphen aan den Rijn; zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte bijlagen 1, 2, 5, 6 en 8 en in overleg met de houder in rood gewijzigde bijlagen 3, 4 en 7 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 augustus 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 13 augustus 2014.

Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Zuid Holland;



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
5. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
7. Het water dat gegraven wordt ter compensatie van reeds eerder gedempt oppervlak, moet voor 1 september 2014 gegraven zijn.

Oeverbescherming

8. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
9. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.
10. De te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.



Verhard oppervlak

11. Bij het verwijderen van verhard oppervlak moeten alle werken die leiden tot het versneld afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater worden verwijderd.
12. Gedurende de werkzaamheden mag de toename verhard oppervlak niet meer zijn dan 500 m².
13. Na realisatie van het verwijderen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met uit te voeren eindcontrole en het vaststellen van de daadwerkelijke aantal m² afname verhard oppervlak.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
15. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft;

- het vervangen van 45,7 meter beschoeiing 30 cm hoog en het hierbij dempen van 14 m² overig oppervlaktewater,
 - het dempen van 25 m² overig oppervlaktewater op het erf,
 - het ter compensatie graven van 39 m² overig oppervlaktewater,
 - het aanleggen van 1250 m² verhard oppervlak (1100 m² en 150 m²) als gevolg waarvan het neerslagwater versneld tot afvoer komt,
 - Het in termijnen verwijderen van 1137 m² verhard oppervlak,
- Bovenstaand in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.5 ter hoogte van Kortsteekterweg 40 te Alphen aan den Rijn,

- het dempen van 164 m² overig oppervlaktewater (44 m² en 120 m²),
- het ter compensatie graven van 164 m² overig oppervlaktewater (83 m² en 81 m²),

Bovenstaand in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.1, ter hoogte van ter hoogte van Kortsteekterweg 40 te Alphen aan den Rijn.



De aanvraag heeft betrekking op werken in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.5:

- vastpeil is NAP min 2,12 m;

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.1:

- zomerpeil is NAP min 2,22 m;
- winterpeil is NAP min 2,27 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot wijziging is gemaild op aanvulling van de gegevens is verzonden op 31 juli 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 5 augustus 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 4 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 3, Beschoeiingen, de artikelen 2 en 4,
- Beleidsregel 4, Compensatie verhard oppervlak, de artikelen 2, 3, 5, 8, 9 en 10,
- Beleidsregel 5, Dempingen, de artikelen 2 tot en met 7 en 9 tot en met 12,
- Beleidsregel 9 Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersystemen, de artikelen 2 t/m 5, 7 en 8.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat:
de voorgenomen handeling niet voldoet aan;

- Beleidsregel 4, Compensatie verhard oppervlak, de artikel 6
- Beleidsregel 5, Dempingen, de artikel 8

Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

Motivatie

Verhard oppervlak

Het betreft hier de herinrichting van het perceel, het uitbreiden van een stal en het verplaatsen van de kuilvoeropslag. Voor het aanleggen van de nieuwe kuilvoeropslag en het uitbreiden van de stal vindt er een tijdelijke toename verhard oppervlak plaats van 1100 m² en 150 m² (Zie bijlage 1). De kuilvoeropslag moet worden verplaatst omdat deze zich te dicht bij het woonhuis van de burens bevindt. Om de nieuwe kuilvoerplaats te realiseren is een sloot gedempt welke eerst zal moeten inklinken voordat de daadwerkelijke herinrichting afgerond zal worden. De werkzaamheden met betrekking tot de toename en afname verharding zullen in fasen worden uitgevoerd. De 1^e fase betreffende het verwijderen van 380 m² zal voor oktober 2014 worden uitgevoerd. De 2^e fase betreffende het verwijderen van 758 m², voor maart 2016. Uiteindelijk zal 1137 m² verharding worden verwijderd aan de voorzijde van het terrein en zal de toename verhard oppervlak minder zijn dan 500 m² (1250 m² - 1137 m² = 113 m²). Voorschriften 7 is hiervoor toegevoegd aan de vergunning. Mits aan de voorschriften van deze vergunning wordt voldaan is er geen compensatieverplichting voor de toename verhard oppervlak. Indien de toename verhard oppervlak in maart 2016 meer is dan 500 m² zal er alsnog aan de compensatieverplichting moeten worden voldaan.

Beschoeiing

Buiten de bebouwde contouren geldt voor het maken en hebben van een beschoeiing van 0,30 m hoog ten opzichte van het zomerpeil, een compensatieverplichting voor het verlies aan waterberging. Gezien de afmeting de hoogte van de te verwijderen beschoeiing gelijk is aan de nieuw aan te leggen beschoeiing heeft de beschoeiing op zich zelf geen negatief effect op de waterberging. De nieuwe beschoeiing is echter voor de oude beschoeiing geplaatst waarbij 14 m² oppervlaktewater gedempt is. Deze demping wordt 100% gecompenseerd binnen hetzelfde peilvak.

Demping en Compensatie oppervlaktewater

Op de achterliggende percelen zijn reeds twee overige watergangen gedempt. Deze demping wordt middels deze vergunning gelegaliseerd. Gezien de demping eerder heeft plaatsgevonden, voldoet de vergunning hierdoor niet aan artikel 8 van beleidsregel 5; Dempingen. Dit staat het verlenen van de vergunning niet in de weg.

Tevens wordt ten behoeve van het herinrichten van het terrein, het kopeinde van een overige watergang op het erf gedempt. De dempingen hebben geen negatief effect op de waterhuishouding. De werken vinden plaats in twee verschillende peilvakken. Het dempen van oppervlaktewater moet 100% gecompenseerd worden binnen hetzelfde peilvak.

De compensatie vindt plaats in;

de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.5:

door het vergraven van het rechte trekken van een perceel, 39 m².



de Zuid- en Noordeinderpolder, peilvak OR-4.12.1.1
door het vergraven van een hoekpunt van twee percelen 164 m² (81 m² en 83 m²).
Hiermee wordt aan de compensatie verplichting voldaan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over



een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071-306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net