



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59523

Ten name van: Wesselman Flowers B.V.
Floraweg 105
2371 AR Roelofarendsveen

Locatie: Sotaweg 51, 2371 GB Roelofarendsveen



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 juni 2014 drie vergunningaanvragen ontvangen van Agro Adviesburo Bram Marrewijk B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvragen zijn geregistreerd onder nummer 14.38695, 14.38698 en 14.38702. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1, 3.1.1 lid 4 en 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Wesselman Flowers B.V..

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Wesselman Flowers B.V., Floraweg 105, 2371 AR Roelofarendsveen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en hebben van ca. 65 m¹ beschoeiing met een maximale hoogte van 0,80 meter boven zomerpeil, in de kern- en beschermingszone van een overige watergang,
 - b. het graven en hebben van ca. 300 m² extra open water in de kern- en beschermingszone van een overige watergang, ter compensatie van de reeds gerealiseerde uitbreiding van verhard oppervlak van ca. 1680 m² en de aanleg van een beschoeiing,
 - c. het vervangen van het reeds verwijderde waterbassin,een en ander ter plaatse van Sotaweg 51, 2371 GB Roelofarendsveen, kadastraal bekend Alkemade, sectie B, nummers 5936 en 5937 in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1, situatietekening nummer 197500-tot-vgnk-004, wijziging d.d. 23-07-2014, die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 september 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mw. drs. ir. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving.

4. Verzending

Verzonden op 9 september 2014

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Agro Adviesburo Bram Marrewijk B.V., Tiendweg 18, 2671 SB Naaldwijk.
4. Dhr. H.H.J. Buskermolen, p/a Stichting Achmea Rechtsbijstand, t.a.v. dhr. mr. drs. C.R. Jansen, Postbus 10100, 5000 JC Tilburg. (uw kenmerk R207330463).



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
2. Ter compensatie van gerealiseerd verhard oppervlak van ca. 1680 m² en aanleg van ca. 65 m¹ beschoeiing, moet ca. 300 m² nieuw functioneel oppervlaktewater worden gerealiseerd.
3. Langs het te verbreden deel van de overige watergang moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
4. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Oeverbescherming

5. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
6. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.
7. De oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
8. De te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.

Algemeen Technische Voorschriften

9. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
10. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
11. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van ca. 65 m¹ beschoeiing, het graven van ca. 300 m² functioneel oppervlaktewater als compensatie voor de toename van de verharding en het plaatsen van de beschoeiing en het vervangen van een waterbassin

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Gogerpolder:

- zomerpeil is NAP min 4,74 m;
- winterpeil is NAP min 4,70 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 26 juni 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 24 juli 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanleggen van ca. 65 m¹ beschoeiing (hoogte 0,80 m boven zomerpeil) in een overige watergang is getoetst aan:

- Beleidsregel 3; Beschoeiingen; artikel 1, 2 en 4.

Het graven en hebben van ca. 300 m² extra open water in de kern- en beschermingszone van een overige watergang, ter compensatie van de reeds gerealiseerde uitbreiding van verhard oppervlak van ca. 1680 m² en aanleg beschoeiing, is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

Het vervangen van het reeds verwijderde waterbassin door een nieuw waterbassin is getoetst aan:

- Beleidsregel 2; Beschermingszone - oppervlaktewateren;



- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

Met deze vergunning wordt de zonder vergunning aangebrachte extra verharding gelegaliseerd, door het graven van ca. 300 m² open water dat in open verbinding staat met het watersysteem in hetzelfde peilgebied.

Conform het dempingenbeleid wordt het afgenomen bergend oppervlak, als gevolg van het tot 0,80 m verhogen van de ca. 65 m¹ beschoeiing eveneens gecompenseerd binnen de 300 m² te graven functioneel open water.

Overzicht toename verhard oppervlak

Onderdeel	Oud oppervlak	Nieuw oppervlak	Vershil
Loods	1285 m ²	3300 m ²	2015 m ² Geregeld in V56786
Oprit	ca. 3 meter breed ca. 90 meter lang = ca. 270 m ²	ca. 8,5 meter breed ca. 90 meter lang = ca. 765 m ²	ca. 5,5 meter breder ca. 90 meter lang = ca. 495 m ²
Parkeerplaats	0 m ²	ca. 1185 m ²	ca. 1185 m ²
Te compenseren toename verhard oppervlak			1680 m ² * 15% = 252 m ²
Beschoeiing		65 m ¹	65 * 0,4 m = 26 m ²
Totaal te compenseren			252 m ² + 26 m ² = 278 m²

Het vervangen van het oude, reeds verwijderde, waterbassin door een nieuw waterbassin van ongeveer dezelfde afmetingen behoeft niet gecompenseerd te worden. Het lozen van het overstortwater van het nieuwe waterbassin vindt plaats op een drietal locaties in de Gogerpolder, waarvan één in de hoofdwatgang aan de achterzijde van Sotaweg 51 en twee in de overige watgangen aan beide zijden van Sotaweg 51. Door het graven van ca. 300 m² functioneel open water tussen de percelen Sotaweg 47 en 51 te Roelofarendsveen, alsmede de gescheiden afvoer van het overstortwater van het nieuwe waterbassin, valt te verwachten dat dit een positieve invloed heeft op de afvoercapaciteit van de overige watgang tussen Sotaweg 47 en 51 te Roelofarendsveen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

De extra verharding is zonder vergunning aangebracht. Rijnland is daar via een handhavingsverzoek op geattendeerd. Het handhavingsverzoek is afgewezen wegens concreet zicht op legalisatie. Met besluit V56786 is vergunning verleend voor een toename aan verhard oppervlak met 2.047 m², waarbij voor de compensatie gebruik is gemaakt van reeds gesloopte glasopstanden in hetzelfde peilgebied. Bij controle van deze vergunning werd geconstateerd dat er meer verharding was aangebracht dan door Rijnland, op basis van de aanvraag, was vergund. De toename van de verharding door de nieuwe bedrijfssparkeerplaats en de verbreding van de oprit diende ook gecompenseerd te worden. Deze watervergunning V59523 voorziet daarin. Tegen het besluit van Rijnland om niet te handhaven is bezwaar en beroep ingesteld. In een tussenuitspraak van de Rechtbank 's-Gravenhage van 15 juli 2014 stelt de rechter dat ten tijde van het eerdergenoemde besluit een aanzienlijk groter aantal vierkante meters was verhard dan waarvoor vergunning was aangevraagd en verleend. Ook was nog geen aanvraag om een vergunning voor de overige verharding gedaan. Bij die stand van zaken is Rijnlands standpunt dat sprake was van een concreet zicht op legalisering volgens de rechter niet houdbaar. De rechtbank stelt Rijnland in de gelegenheid om het gebrek in het bestreden besluit te herstellen. Rijnland wordt in dit verband in de gelegenheid gesteld om te onderzoeken of met de te nemen beslissing op de (tweede) vergunningaanvraag de overtreding al dan niet ongedaan is gemaakt. Met het besluit ook voor de geconstateerde extra verharding vergunning te verlenen voorziet Rijnland daarin. Conform de uitspraak van de rechtbank zal Rijnland een nieuwe besluit op bezwaar nemen.

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : D. Bakker
Doorkiesnummer : 071 306 3452
E-mail : d.bakker@rijnland.net