



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59889

Ten name van: Natuur en Wonen B.V.
t.a.v. de heer J.W. Ninaber
Zandlaan 48
2181 HS Hillegom

Locatie: nieuwbouwproject Hofstede ter hoogte van Hanepoel 69 te
Zwaanshoek



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Natuur en Wonen B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.50048. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1, artikel 3.1.4 lid 2a en artikel 3.1.4 lid 1 en lid 3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Natuur en Wonen B.V., Zandlaan 48, 2181 HS Hillegom.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van een 4.224 m² nieuw verhard oppervlak;
 - b. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kern- en beschermingszone van een overige watergang (kavelsloot) en het hierbij dempen van 6 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van de aansluiting van de toegangsweg op de Hanepoel;
 - c. het graven en hebben 2.960 m² overig oppervlaktewater als compensatie van de toename aan verhard oppervlak en het dempen van oppervlaktewater ter plaatse van de aan te brengen dam met duiker;
 - d. het in open ontgraving aanbrengen en hebben van een kabel- en leidingzinker in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
 - e. het aanbrengen en hebben van twee bruggen in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
 - f. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging;in de Haarlemmermeerpolder. Een en ander in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Hofstede ter hoogte van Hanepoel 69 te Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 12 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 september 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 17 september 2014.

Aantal bijlagen: 12

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. De gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250,
2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 2.960 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Dam met duiker/afdamming

7. De dam mag op de waterlijn niet breder zijn dan 4,50 m.
8. De duiker moet altijd schoon en open worden gehouden.
9. De duiker moet worden aangelegd met en gehouden op 1/3 lucht.
10. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
11. De zijkanten van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Kabels, leidingen en mantelbuizen

12. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de handreiking 'boortechnieken van Rijkswaterstaat' (2004) en VTV (2006).



13. Elke mantelbuis moet met een minimale dekking van 1,30 m het leggerprofiel volgen.
14. De grond die bij het graven van de sleuf wordt verwijderd, mag niet in het oppervlaktewater worden opgeslagen.
15. Na het leggen van de mantelbuis moet de sleuf worden aangevuld met vrijgekomen grond, maximaal tot dezelfde hoogte als de doorgaande bodem van de watergang.

Algemeen Technische Voorschriften

16. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
17. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanbrengen en hebben van een 4.224 m² nieuw verhard oppervlak;
- b. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kern- en beschermingszone van een overige watergang (kavelsloot) en het hierbij dempen van 6 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van de aansluiting van de toegangsweg op de Hanepoel;
- c. het graven en hebben 2.960 m² overig oppervlaktewater als compensatie van de toename aan verhard oppervlak en het dempen van oppervlaktewater ter plaatse van de aan te brengen dam met duiker;
- d. het in open ontgraving aanbrengen en hebben van een kabel- en leidingzinker in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- e. het aanbrengen en hebben van twee bruggen in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- f. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing;

een en ander in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Hofstede ter hoogte van Hanepoel 69 te Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van een overige oppervlaktewater:

Peilvak GH-52.140.HW03 hoogwatervoorziening;

- zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- winterpeil is NAP min 5,02 m (schouwpeil).

Peilvak GH-52.140.HW04; hoogwatervoorziening peil onbekend.



7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

- a. Het aanbrengen en hebben van een 4.224 m² nieuw verhard oppervlak;
- b. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kern- en beschermingszone van een overige watergang (kavelsloot) en het hierbij dempen van 6 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van de aansluiting van de toegangsweg op de Hanepoel;
- c. het graven en hebben 2.960 m² overig oppervlaktewater als compensatie van de toename aan verhard oppervlak en het dempen van oppervlaktewater ter plaatse van de aan te brengen dam met duiker;
- d. het in open ontgraving aanbrengen en hebben van een kabel- en leidingzinker in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- e. het aanbrengen en hebben van twee bruggen in de kern- en beschermingszone van een overige watergang;
- f. het uitvoeren en hebben van werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging;

een en ander in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Hofstede ter hoogte van Hanepoel 69 te Zwaanshoek in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 6; Kabels en leidingen, kruising met oppervlaktewateren;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3, 5, 6, 9, 10 en 11 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
2. artikel 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12 en 15 van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. de artikelen 2, 3, 4, 8, 10 en 11 van Beleidsregel 6; Kabels en leidingen;
4. artikel 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 en 14 van Beleidsregel 7; Kunstwerken;
5. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

Gezien de maaiveldhoogte en de grondopbouw (zand) is er geen risico op het opbarsten van de bodems van de te graven watergangen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.



U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489
E-mail : theo.urb@rijnland.net