



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59595

Ten name van: Stichting Fioretti Teylingen
Postbus 200
2215 ZL Lisse

Locatie: kadastrale gemeente Lisse, sectie D nummer 6027



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 juni 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van De Groot Bouwsystemen B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.41086. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1, 3.1.4 en 3.3.3 lid 1b van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Stichting Fioretti Teylingen.

Daarnaast is de afvalwaterstroom lozing van grondwater in de aanvraag opgenomen. Deze valt onder de bepalingen van het Besluit lozen buiten inrichtingen en wordt derhalve als melding afgehandeld.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Stichting Fioretti Teylingen, Postbus 200, 2215 ZL Lisse.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en hebben van een 1201 m² verhard oppervlak;
 - b. het aanleggen en hebben van een dam met duiker waarbij 40 m² gedempt wordt;
 - c. het ter compensatie van bovenstaande graven van 241 m²;
 - d. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem ten behoeve van een brandblusvoorziening;
 - e. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron en het hiermee kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 90 m³ per uur ten behoeve van een brandblusvoorziening.

een en ander ter plaatse van kadastrale gemeente Lisse sectie D nummer 6027 in Lisse; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen: offerte TR413253 order 414020 blad 202 en 203 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland is het volgende vrijgesteld van vergunningplicht:

- a. het tussen 25 augustus 2014 en 29 augustus 2014 onttrekken van grondwater met een maximaal totaal debiet van 1000 m³ voor het uitvoeren van een boring, het schoonspoelen en beproeven van onttrekkingsbron ten behoeve van het realiseren van de brandblusvoorziening ter plaatse van kadastrale gemeente Lisse sectie D nummer 6027 in Lisse.

Ik deel u mede dat wij uw melding hebben geaccepteerd. De activiteiten mogen conform de ingediende melding met bijlagen, worden uitgevoerd.

Op de door u gemelde activiteiten zijn algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater.

Indien u zich niet houdt aan de algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 06 oktober 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving

4. Verzending

Verzonden op 06 oktober 2014

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse;
2. VORM, t.a.v. G. van Estrik, Postbus 16, 3350 AA Papendrecht.
3. Aanvrager: De Groot Bouwsystemen B.V., Postbus 31, 7680 AA Vroomshoop.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

1. De Onttrekkingsbron mag uitsluitend worden toegepast voor brandblusdoeleinden.
2. Kwel door het aanbrengen van de onttrekkingsbron moet worden voorkomen.
3. De onttrekkingsbron mag alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht, het (voor)sputten is niet toegestaan.
4. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
5. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
6. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
7. Als de onttrekkingsbron buiten werking wordt gesteld:
 - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - b. dient de houder er zorg voor te dragen dat de put, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsput en/of retourput gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

8. Het in werking zijn van de brandblusvoorziening moet middels een draaiurenregistratie van pomp of een andere door de afdeling Handhaving goedgekeurde registratiewijze geregistreerd worden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de draaiuren van de pomp, in het voorgaande jaar, en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link:
www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via: www.rijnland.net.
10. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 140 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak ten opzichte van de waterlijn zoals aangegeven in de aangepaste vergunning V55957.
6. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Dam met duiker Ø1000m overstort.

8. De dam mag op de waterlijn niet breder zijn dan 8 m.
9. De duiker moet altijd schoon en open worden gehouden.
10. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 1,27 m. Dit is 0,20 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 1,47 m.
11. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

12. De zijanten van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.
13. De uitstroombak van de overstort moet zodanig aangebracht worden dat er geen uitspoeling van het talud kan optreden.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
15. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
16. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft Het compenseren van verhard oppervlak, aanleggen dam met duiker en graven compenserend water

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Meer- en Duinpolder:

- Vast peil is NAP min 1,47 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 1 juli 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 15 september 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 76 dagen.

Beoordeling melding Besluit lozen buiten inrichtingen

Uit de beoordeling van uw melding Besluit lozen buiten inrichtingen is gebleken dat de voorwaarden ten aanzien van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering zijn ondergebracht in het Besluit lozen buiten inrichtingen (hierna Besluit). Het betreft hier de lozing van grondwater (lek- en kwelwater) al dan niet vermengd met neerslag dat afkomstig is uit de bouwkuip na het leegpompen ervan. De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland. In het Besluit is bepaald dat bij het lozen van grondwater bij ontwatering ten minste wordt voldaan aan artikel 3.2 tweede tot en met het tiende lid.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 lid 3 toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Dit besluit is voor de overige voorwaarden te raadplegen via www.wetten.nl. Hierin is onder andere een artikel over de zorgplicht opgenomen (art. 2.1). Zorgplicht houdt ondermeer in dat nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of beperkt moeten worden.

Ik attendeer u er op dat de lozing heffingsplichtig is (zie bijlage 3). Over de hoogte van de aanslag zult u door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden worden geïnformeerd.



7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

het laten toenemen van het verharde oppervlakte met 1201 m³ is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;

Het aanleggen en hebben van een dam met duiker in locatie is getoetst aan:

- beleidsregel 7: kunstwerken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan (nog invullen)
handeling in locatie is getoetst aan:

- artikel 9 t/m 14 van beleidsregel 4.

Verder wordt de demping voldoende gecompenseerd.

Het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron en het hiermee kunnen onttrekken van grondwater ten behoeve van een brandblusvoorziening is getoetst aan:

- beleidsregel 12: Onttrekking en infiltratie van grondwater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan beleidsregel 12: Onttrekking en infiltratie van grondwater



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A.H. van Joolingen
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063481
E-mail : aart.joolingen@rijnland.net