



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59849

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Noord Aa 3a te Zoeterwoude



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 juli 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.48721. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1, 3.1.1 lid 4, 3.1.3 en 3.2.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens [REDACTED]

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

[REDACTED] De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
[REDACTED]

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- het aanleggen en hebben van een damwand ter vervanging van de bestaande regionale waterkering in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en de primaire watergang Noord Aa,
 - het aanbrengen en hebben van verharding in de kernzone van de regionale waterkering,
 - het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering,
 - het aanpassen van het profiel van de bestaande regionale waterkering na realisatie van de damwand.

een en ander ter plaatse van Noord Aa 3a in Zoeterwoude; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 901, 902 en 981 d.d. 07-08-2014, die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 oktober 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving.

4. Verzending

Verzonden op 22 oktober 2014.

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: S.J. Mirck, Keizersgracht 8, 1015 CN Amsterdam.

5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. De bovenkant van de damwand moet ten minste op een leggerhoogte van NAP min 0,10 m aangebracht worden.
2. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



3. Binnen het leggerprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
4. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
5. De vergunninghouder moet van te voren in overleg met het Hoofd van de afdeling Handhaving de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
6. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
7. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
9. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende bouwputadvies en ontwerp nieuwe kering, met kenmerk VN-59956 d.d. 7 augustus 2014 worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op dit werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden voorgelegd.
10. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering bestaande waterkering, voordat de nieuwe waterkering functioneel is. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:7 en een buitentalud van 1:3.
11. Op de plaats waar de waterkering wordt gemaakt, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergangen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
12. Het doorgraven van een bestaande waterkering mag niet zonder toestemming van het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas



gegeven als de nieuwe waterkering voltooid is en deze 7 dagen bij een peil gelijk aan het boezempeil op functionaliteit is gecontroleerd.

13. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
14. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard), of erosiebestendigheidsklasse 2 (langs meren en plassen).

15. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
16. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaard, moet:
 - het gras kort gemaaid worden;
 - het afgemaaid gras verwijderd worden;
 - de grasmatt grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.

Algemeen Technische Voorschriften

17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
18. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
19. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.



20. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
21. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
22. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanleggen en hebben van een damwand ter vervanging van de bestaande regionale waterkering in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en de primaire watergang Noord Aa,
- b. het aanbrengen en hebben van verharding in de kernzone van de regionale waterkering,
- c. het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering,
- d. het aanpassen van het profiel van de bestaande regionale waterkering na realisatie van de damwand.

De aanvraag heeft betrekking op werken in Rijnlands Boezem:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
 - winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil);
- en in de Oostbroekpolder-Gelderswoudsepolder, peilvak WW-19C:
- zomerpeil is NAP min 2,47 m;
 - winterpeil is NAP min 2,52 m (schouwpeil).

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;



- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanleggen en hebben van een damwand ter vervanging van de bestaande regionale waterkering in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en de primaire watergang Noord Aa in Zoeterwoude is getoetst aan:

- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Het aanbrengen en hebben van verharding in de kernzone van de regionale waterkering in Zoeterwoude is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels..

Het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering in Zoeterwoude is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels..

Het aanpassen van het profiel van de bestaande regionale waterkering na realisatie van de damwand langs de Noord Aa in Zoeterwoude is getoetst aan:

- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels..

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1 en 3 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
2. paragrafen 3.5 en 4.4 van Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.



De te plaatsen damwand vervangt de bestaande waterkering en wordt aan de boezemzijde van de bebouwing aangelegd. Na realisatie en controle van het functioneren van de nieuwe damwand en de aansluiting hiervan op de bestaande waterkering wordt de bestaande waterkering afgewaardeerd en kan het oude kering lichaam worden vergraven ten behoeve van de bereikbaarheid van het bouwterrein. De toename aan verharding bedraagt minder dan 500 m², waardoor geen watercompensatie benodigd is. Wel wordt de nieuwe bebouwing aangebracht achter de nieuwe waterkerende damwand.

Direct achter de damwand moet vanwege beheer (inspectie) en onderhoud een strook van ten minste 1,5 m. vrijgehouden worden.

Voor de verkeersbelasting kan indien er geen weg op de kering ligt in afwijking van bovenstaande uitgangspunten een belasting worden aangehouden van 5 kN/m² van in beginsel 2,5 meter breedte worden uitgegaan.

Rijnland heeft met de vergunninghouder afgesproken, dat zolang er tot NAP min 3,5 m wordt bemalen, de doorsteek (toegangspad naar terras) door de oorspronkelijke kering nog niet volledig wordt gerealiseerd. De (gedeeltelijke) oorspronkelijke kering kan dan tijdens de bemaling nog als een provisorische tweede kering dienen, met de kruin een paar decimeter boven boezempeil.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 306 3477
E-mail : aad.hartman@rijnland.net