



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60507

Ten name van: Thermoplus B.V.  
Spoorstraat 23  
8084 HW 't Harde

Locatie: Leimuiderdijk 53 te Rijsenhout

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 november 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Thermoplus B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.77730. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 lid 1 en 3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Thermoplus B.V., Spoorstraat 23, 8084 HW 't Harde.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:  
  
het door middel van spoelboringen aanbrengen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit 3 bronnen met een diameter van 32 mm tot op een diepte van 100 m min maaiveld in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder, een en ander ter plaatse van de Leimuiderdijk 53 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 6 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 december 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 11 december 2014

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. De heer D.C. Langhout, Kleine Poellaan 7, 1435 GK Rijsenhout;
4. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Waterkeringen

1. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.

#### Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

2. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de boringen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
4. Kwel door het aanbrengen van het gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit 3 bronnen moet worden voorkomen.
5. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
6. De bronnen mogen alleen door middel van het (zuig/luchtlift- of spoelboring) boren (of pulsen) worden aangebracht, het (voor)sputten is niet toegestaan. Het aanbrengen van de bronnen moet worden uitgevoerd conform BRL2100/Protocol 2101.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





7. Als de bronnen buiten werking wordt gesteld:
  - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de bronnen op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. moet het afdichten of afwerken van de bronnen gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

## **5.2 Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### **2. Aanwezigheid vergunning**

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### **3. Wijziging werken**

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **4. Calamiteiten**

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het door middel van spoelboringen aanbrengen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit 3 bronnen met een diameter van 32 mm tot op een diepte van 100 m min maaiveld in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder, een en ander ter plaatse van de Leimuiderdijk 53 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering en in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder waarbij afsluitende en/of scheidende lagen doorsneden.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 10 november 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 november 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 7 dagen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het door middel van spoelboringen aanbrengen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit 3 bronnen met een diameter van 32 mm tot op een diepte van 100 m min maaiveld in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder, een en ander ter plaatse van de Leimuiderdijk 53 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging;
- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## Hoogheemraadschap van Rijnland

1. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging en artikel 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Door het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem tot in de diepere lagen worden afsluitende en/of scheidende lagen doorsneden. Dit kan extra kwel tot gevolg hebben. Door het afdichten van deze afsluitende en/of scheidende lagen door middel van het aanbrengen van een kleistop wordt deze kwel voorkomen

2. Hoofdstuk 4 van de Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Het aanbrengen van de 3 bronnen met een diameter van 32 mm heeft geen effect op de waterkerendheid van de waterkering.

### Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Algemene Mededelingen

#### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

#### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

#### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489  
E-mail : [theo.urk@rijnland.net](mailto:theo.urk@rijnland.net)

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.