



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V58088

Ten name van: Steensma & Van Rossum V.O.F.  
Postbus 24  
2050 AA Overveen

Locatie: BLM6 ter hoogte van de Kop van de Zeeweg, Zeeweg 6 te  
Overveen



## **1 Aanhef**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 5 november 2013 een vergunningaanvraag ontvangen van Hjalmar Fredriksson Bouwkundig ontwerp & adviesbureau, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13.70587. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Steensma & Van Rossum V.O.F..

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Voor dit samenstel van handelingen wordt één watervergunning verleend, op grond van artikel 6.17 Waterwet.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, is in deze het bestuursorgaan van het hoogste gezag. Middels het delegatiebesluit d.d. 5 december 2013 met kenmerk RWS-2013/61942 is het in behandeling nemen van de aanvraag en de beslissing daarop van Rijkswaterstaat overgedragen aan het hoogheemraadschap van Rijnland.

Voor het bouwen en vervolgens jaarrond hebben van het strandpaviljoen is op grond van artikel 3.1.1. lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, artikel 6.5 onder c. van de Waterwet, juncto artikel 6.13 lid 1 onder d. van het Waterbesluit, een vergunning vereist.

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Steensma & Van Rossum V.O.F., Postbus 24, 2050 AA Overveen.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het bouwen en het vervolgens jaarrond hebben van strandpaviljoen "Lido" inclusief de noodzakelijke voorzieningen om te exploiteren binnen het winterseizoen op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) en voor het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone;
- b. het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering);

een en ander op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) ter plaatse van het perceel BLM6 ter hoogte van de Kop van de Zeeweg, Zeeweg 6 te Overveen in de gemeente Bloemendaal en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 7 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 17 december 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### **4 Verzending**

Verzonden op 17 december 2014

Aantal bijlagen: 7

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal;
2. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, t.a.v. mevr. Paap - Huijgen, Postbus 3119, 2110 DC Haarlem (inclusief bijlagen);
3. Aanvrager: Hjalmar Fredriksson Bouwkundig ontwerp & adviesbureau, Paramariboplein 2, 1058 AS Amsterdam.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Zeewaterkeringen**

1. De afstand tussen de achterkant van het paviljoen en de afrastering moet ten alle tijden ten minste 8,00 m bedragen.
2. In de periode tussen 1 november en 1 februari moet de ruimte onder de N.A.P. plus 4,50 m vrij zijn van bebouwing, dit met uitzondering van de bestaande fundatie.
3. Het paviljoen moet zeewaarts worden verplaatst als uit de trendberekening van de beweging van de duinvoet (N.A.P. plus 3,00 m lijn) telkens na 5 jaar na besluitdatum blijkt dat er sprake is van een aangroeiende duinvoet. Rijnland zal één jaar voor het aflopen van de 5 jaarlijkse termijn van het opnieuw vaststellen van de duinvoet aangeven of het jaarrond paviljoen al dan niet verplaatst moet worden en per 1 april van het laatste jaar van de 5-jaarlijkse termijn aangeven hoeveel meter dit betreft. Het jaarrond paviljoen moet uiterlijk 1 november van dat jaar zijn verplaatst.
4. Wanneer blijkt dat de groei van het duin veel sneller gaat dan voorspeld of als het talud van het duin dit noodzakelijk maakt moet het jaarrond paviljoen verplaatst worden in het jaar dat de voorspelde duinvoetgroei wordt overschreden.
5. In het winterseizoen (de periode van 1 november tot 1 februari of zoals aangegeven in het dan vigerende beleid) moet het zand zich vrij onder en rondom de jaarrond bebouwing kunnen bewegen. Onder de jaarrond bebouwing eerst wanneer door afslag het nu aanwezige zandbanket ter plaatse van de jaarrond bebouwing is verdwenen.
6. In geval van de aanwezigheid van een zandbanket mag dit bij afslag niet worden aangevuld met zand afkomstig van het strand, vanuit de vooroever van het strand of het achterliggende duin.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7. Voor de noodzakelijke bereikbaarheid van de jaarrond bebouwing mag een verharding aanwezig zijn tijdens het winterseizoen (de periode van 1 november tot 1 februari of zoals aangegeven in het dan vigerende beleid) onder de volgend voorwaarden:
  - Melding moet tenminste 2 weken voor de aanvang van het stormseizoen plaats hebben;
  - De verharding moet op het strand worden aangelegd;
  - De verharding mag maximaal 4 m breed zijn;
  - De verharding mag niet langer zijn dan de kortste afstand tussen de dichtstbijzijnde strandafgang naar de jaarrond bebouwing;
  - De verharding moet uit losse elementen bestaan. Deze moeten een oppervlakte hebben groter dan 1 m<sup>2</sup> en kleiner dan 4 m<sup>2</sup> en maximaal 20 cm hoog;
  - De verharding moet de dynamiek van het strand en de duinvoet volgen.
8. De bebouwing moet in kleine onderdelen uiteenvallen op het moment dat de fundering bezwijkt en mag geen monolietconstructie hebben.
9. De bebouwing moet in onderdelen uiteenvallen bij blootstelling aan zware golven.
10. De bebouwing moet demontabel en binnen één week verplaatsbaar zijn.
11. De bovenzijde van de funderingspalen moet ten minste op 4.00 meter + N.A.P. worden aangelegd in verband met de eventuele uitvoering van zandsuppleties tot een hoogte van 3.50 meter + N.A.P.
12. De funderingspalen moeten verwijderbaar of flexibel aanpasbaar zijn.
13. De onderzijde van de funderingsbalken moet op minstens + NAP 4,50 meter worden aangelegd.
14. Kabels en leidingen moeten minimaal 1 m onder het gemiddelde strandniveau aangelegd en gehouden worden.
15. Afvalwater dient te worden afgevoerd via een afgesloten systeem.
16. Een strook van 10 meter boven de hoogwaterlijn moet worden vrijgehouden als calamiteitenstrook.



17. De funderingspalen dienen minimaal 3 meter uit elkaar te staan.
18. Onderkeldering van het gebouw of het dichtzetten van de fundering is niet toegestaan.
19. In de ruimte tussen NAP + 4,5 meter en onderzijde paviljoen mogen alleen technische voorzieningen worden aangebracht. Deze voorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van het paviljoen of aan de palenconstructie. Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan.
20. Eventuele schade aan het duin en/of aan de helmbepplanting als gevolg van de aanwezigheid van het paviljoen wordt op kosten van de vergunninghouder door Rijnland hersteld.
21. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan het paviljoen voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.
22. Opslag bij of rond de jaarrond bebouwing is in de winter (de periode van 1 november tot 1 februari of zoals aangegeven in het dan vigerende beleid) niet toegestaan.
23. Bij het omzetten van het jaarrond paviljoen in een seizoensgebonden paviljoen moeten de funderingspalen aan het einde van dat betreffende (zomer)seizoen, maar uiterlijk 31 oktober van dat jaar, verwijderd zijn.
24. Vergunninghouder moet er zorg voor dragen dat geen verontreinigende stoffen in de bodem komen.
25. Indien verlichting wordt toegepast, moet deze zodanig zijn afgesteld en ingericht dat de scheepvaart en/of het landverkeer daarvan geen hinder ondervindt.
26. Voor aanpassingen aan de vorm, hoogte en afmetingen van het paviljoen, moet separaat vergunning worden aangevraagd.
27. Op de waterkering (duintalud van de primaire kering) mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen. Alle voorzieningen die gedurende de bouw aanwezig zijn dienen aan de zeewaartse zijde van de afrastering te worden opgeslagen. De voorzieningen dienen bij een calamiteit op eerste aanzegging van Rijnland te worden verplaatst of worden verwijderd.





28. Op het banket en het strand aanwezige bouwhekken, rijplaten, bouwmaterialen en tijdelijke opstallen (bouwketen e.d.) moeten binnen 12 uur verwijderd kunnen worden, wanneer het hoogheemraadschap dit op grond van een stormwaarschuwing noodzakelijk acht. Dit op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.

### **Zandverplaatsingen**

29. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
30. Zandbanketten mogen maximaal 6 meter +N.A.P. hoog zijn en niet breder dan 25 meter kustdwars, gemeten boven op het banket vanaf het duinfront.
31. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m<sup>3</sup> per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling.
32. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in lid 3 is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
33. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verontdiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder.
34. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.

### **Technische voorschriften**

35. De vergunninghouder moet zorg dragen dat het werk stabiel en van een dusdanige constructie is, dat het op zijn oorspronkelijke positie wordt gehouden.
36. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de bestaande waterbouwkundige constructies ter plaatse niet wordt verzwakt.



### **Ongewoon voorval**

37. Indien zich een ongewoon voorval voordoet, moet de vergunninghouder onmiddellijk, doch binnen 24 uur, maatregelen treffen, teneinde een nadelige beïnvloeding van de kwaliteit van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
38. Een ongewoon voorval is een plotseling gepleegde handeling of plotseling optredende gebeurtenis waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan.
39. De vergunninghouder moet de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder onmiddellijk, doch binnen 24 uur, van een dergelijk ongewoon voorval in kennis stellen. De informatie moet bevatten:
  - De oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
  - De ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
  - Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
  - De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
40. Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

### **Gebruik**

41. Door of namens de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen.
42. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
43. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
44. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk. De waterbeheerder en de waterkeringbeheerder kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.





45. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.
46. Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.

#### **Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden**

47. Ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder van het voornemen daartoe schriftelijk, onder opgaaf van dag en uur, kennis geven aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder.
48. Zodra blijkt dat de werkzaamheden niet op het in het vorige lid genoemde tijdstip kunnen beginnen, moet de vergunninghouder daarvan zo spoedig mogelijk, doch binnen 24 uur, kennis geven aan de waterbeheerder. Hierbij dient te worden aangegeven wanneer de werkzaamheden dan zullen aanvangen.
49. Uiterlijk zes maanden na dagtekening van deze vergunning moet een aanvang zijn gemaakt met de werkzaamheden waarvoor de vergunning is verleend.
50. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zodanig uitvoeren dat zo min mogelijk hinder en geen gevaar voor het (scheepvaart)verkeer ontstaat.
51. Indien bekend is dat de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, dient de vergunninghouder dat direct, doch binnen 24 uur, schriftelijk te melden aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder, waarbij wordt aangegeven hoe en wanneer de werkzaamheden dan worden uitgevoerd.
52. Door of namens de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

53. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen 2 werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder. Hierbij moet vergunninghouder volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door de waterbeheerder.
54. Tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober en 1 april, mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden.
55. Indien het noodzakelijk is om tijdens het stormseizoen de funderingspalen voor het jaarrond strandpaviljoen te plaatsen, dan legt de vergunninghouder ter goedkeuring een werkplan voor aan de waterbeheerder. Dit werkplan moet minimaal 10 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend en voorzien zijn van:
- a) de reden om tijdens het stormseizoen de funderingspalen te plaatsen;
  - b) de planning van de werkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van de funderingspalen;
  - c) de maatregelen die de vergunninghouder treft tijdens de werkzaamheden om schade aan het waterstaatswerk te voorkomen;
  - d) de naam en contactgegevens van degene die verantwoordelijk en aanwezig is bij de werkzaamheden.

Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als mondeling c.q. schriftelijk goedkeuring is verleend.

56. Als de funderingspalen zijn aangebracht dan is het toegestaan om tijdens het stormseizoen het strandpaviljoen verder op te bouwen op de funderingspalen. Er mogen geen materialen weg kunnen waaien en bij hoog water geen materialen weg kunnen spoelen.

### **Uitvoeringsvoorschriften**

57. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of de waterkerendheid van de primaire waterkering niet worden verstoord.
58. Als beheerder van de waterstaatswerken moet Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken kunnen bereiken. De vergunde werken en of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

59. Als beheerder van de primaire waterkering (zeewering) moet Hoogheemraadschap Rijnland te allen tijde de primaire waterkering kunnen bereiken. De vergunde werken en of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.
60. Eventuele schade aan bestaande werken, die is ontstaan ten gevolge van het uitvoeren van de werkzaamheden en/of het vergunde werk, dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
61. Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende documenten, zoals de vergunning, tekeningen, rapporten, berekeningen en uitvoeringsinstructies, moet tenminste een exemplaar voortdurend op het werk aanwezig zijn.
62. De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige kabels en andere werken en vervolgens Rijkswaterstaat te vrijwaren van aansprakelijkheid van eventueel ontstane schade hiervan.
63. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang wijziging nodig is in de plaats of de feitelijke toestand van de werken, dient de vergunninghouder deze wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uit te voeren.
64. Indien de vergunning wordt ingetrokken of komt te vervallen, dan is de vergunninghouder verplicht om de, krachtens deze vergunning, aanwezige werken op te ruimen en het waterstaatswerk ter plaatse in oorspronkelijke staat, of in een door de waterbeheerder te bepalen toestand te brengen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding.

### **GedooGPLicht**

65. Gelet op artikel 5.23 van de Waterwet is de vergunninghouder gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden van Rijkswaterstaat aan het strand (als onderdeel van het waterstaatswerk Noordzee) te gedogen.
66. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
67. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en rond jaarrond bebouwing.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

68. Het blijven staan van jaarrond bebouwing gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
69. Bouwkundig gezien dienen de funderingen van jaarrond bebouwing zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
70. Kabels en leidingen aangebracht onder de bebouwing moeten zodanig zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
71. De vergunninghouder moet alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden, niet zijnde de bebouwing zelf, verwijderen.

### **Wijziging werken**

72. Indien ten behoeve van de belangen, ter bescherming waarvan het vereiste van vergunning is gesteld, wijziging nodig is in de plaats of de feitelijke toestand van de werken, dan moet de vergunninghouder zodanige wijziging conform een door of namens de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder te verstrekken aanschrijving uitvoeren.
  - In geval van gehele of gedeeltelijk wijziging, vernieuwing, uitbreiding of opruiming van de in deze vergunning omschreven werken, op verzoek van de vergunninghouder, moet de vergunninghouder direct een aanvraag hiertoe schriftelijk en in tweevoud doen toekomen aan de waterbeheerder. De aanvraag moet zijn toegelicht met tekeningen, waarop de situatie(s), doorsnede(n) en constructie(s) zijn aangegeven.
  - Met de uitvoering mag pas worden begonnen nadat op de onder lid 2 genoemde aanvraag een besluit is genomen door de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder.
  - Onder gehele of gedeeltelijke wijziging wordt mede verstaan een wijziging in gebruik of wijziging van functie van de werken.
  - Bij gehele of gedeeltelijke wijziging, vernieuwing of opruiming van de werken moeten de materialen die krachtens deze vergunning in de bodem aanwezig zijn en door de gehele of gedeeltelijke wijziging, vernieuwing of opruiming van de werken functioneel zijn geworden, door of vanwege de vergunninghouder binnen zes maanden na (gedeeltelijke) wijziging, vernieuwing of opruiming van het werk geheel uit de bodem worden verwijderd.



### **Schade**

73. Schade en incidenten dienen ten spoedigste gemeld te worden aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder.
74. Zand-, wind- en waterschade aan het kustfundament moet in overleg met de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder direct hersteld worden door de gebruiker.
75. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de jaarrond bebouwing voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.
76. Eventuele schade aan het duin en/of aan de helmbepplanting als gevolg van de aanwezigheid van de jaarrond bebouwing wordt op kosten van de vergunninghouder door Hoogheemraadschap Rijnland hersteld.
77. Het behouden van de jaarrond bebouwing geschiedt geheel op eigen risico. Bij vergaande storm dient eventuele schade aan het strand en/of de duinvoet ten spoedigste herstelt te worden.

### **Revisie tekeningen**

78. De vergunninghouder moet binnen één maand na het voltooien van de werkzaamheden revisietekeningen in tweevoud inzenden aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder. De vergunninghouder dient hierbij specifiek een tekening met palenplan te overleggen, waarop onder meer is aangegeven hoeveel palen zijn gebruikt, wat de exacte locatie is van de palen (in X- en Y-coördinaten), alsmede de afmetingen van deze palen en de materiaalsoort.
79. Binnen 2 maanden na het gereedkomen van de werken dient de vergunninghouder, onder vermelding van het vergunningsnummer, een tekening, met daarop het exacte tracé en diepteligging (x-, y- en z-coördinaten) van de rioolwater afvoerleiding in tweevoud aan te leveren bij Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, afdeling Handhaving, Postbus 3119, 2001 DC Haarlem.





## **Voorschriften van algemene aard**

### *Beheer en onderhoud*

80. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
81. De vergunninghouder moet het krachtens deze vergunning aanwezige werken in goede staat onderhouden. De ter zake door of namens de waterbeheerder gegeven aanwijzingen ter bescherming van het Rijkswerk, of ter verzekering van het veilig en doelmatig gebruik daarvan, moet worden opgevolgd. Het onderhoud mag geen gevaar en/of hinder veroorzaken.
82. Eventuele zettingen, verzakkingen en/of andere gebreken die na oplevering van de werken optreden dienen door en voor rekening van de vergunninghouder, in overleg met de waterbeheerder, te worden hersteld.

## **5.2 Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning  
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken  
De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

#### 4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

#### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

#### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

#### 7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### **6 Overige aspecten betreffende de aanvraag**

#### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft;

- a. het bouwen en het vervolgens jaarrond hebben van strandpaviljoen "Lido" inclusief de noodzakelijke voorzieningen om te exploiteren binnen het winterseizoen op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) en voor het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone;
- b. het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering);



een en ander op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) ter plaatse van het perceel BLM6 ter hoogte van de Kop van de Zeeweg, Zeeweg 6 te Overveen in de gemeente Bloemendaal.

De aanvraag heeft betrekking op werken op het strand binnen de beschermingszone van de primaire waterkering.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 10 november 2013. De laatste aanvullende gegevens met de correcte en door de gemeente Bloemendaal geaccordeerde bouwtekeningen zijn ontvangen op 8 december 2014.

De afdoening van de aanvraag is sterk vertraagd vanwege een discussie tussen de aanvrager en de gemeente Bloemendaal over de afmetingen van het jaarrondpaviljoen met name over het aanbrengen van een voorpad op palen aan de zeezijde van het jaarrondpaviljoen. Op 25 november 2014 is de gemeente uiteindelijk akkoord gegaan met het ingediende bouwplan. Hierna zijn vervolgens de juiste tekeningen aan Rijnland overgelegd.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer (Rijnland)**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.





### Toetsing aan beleidsregels

- a. het bouwen en het vervolgens jaarrond hebben van strandpaviljoen "Lido" inclusief de noodzakelijke voorzieningen om te exploiteren binnen het winterseizoen op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) en voor het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone;
- b. het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Noordzee of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering);

een en ander op het strand en in de beschermingszone aan de zeezijde van de primaire waterkering (zeewering) ter plaatse van het perceel BLM6 ter hoogte van de Kop van de Zeeweg, Zeeweg 6 te Overveen in de gemeente Bloemendaal is getoetst aan:

- Kustnota deel II Beleidsregel 4 Strand; artikel 4.1 Jaarrond bebouwing.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in de Kustnota deel II Beleidsregel 4 Strand; artikel 4.1 Jaarrond bebouwing.

De afstand van de achterkant van de jaarrond bebouwing tot de afrastering bedraagt ten minste 8,00 m, de hoogte van de onderzijde van de vloer is gelegen boven de N.A.P plus 4,50 m en de constructie is niet-monoliet en voldoet hiermee aan het gestelde in de beleidsregels voor jaarrond bebouwing zoals opgenomen in de Kustnota deel II Beleidsregel 4 Strand; artikel 4.1 Jaarrond bebouwing.

### **7.1 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer (Rijkswaterstaat)**

#### **Overwegingen van Rijkswaterstaat bij jaarrondpaviljoens**

De aanvraag betreft een handeling als bedoeld in artikel 6.5, onder c, Wtw: het gebruik maken van het rijkswaterstaatswerk Noordzee met haar strand of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen op het perceel kadastraal bekend BLM 6 op het strand te Bloemendaal aan Zee.



Op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit is het verboden zonder vergunning van de Minister als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet gebruik te maken van de Noordzee door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- werken te maken of te behouden;
- Vaste substantie of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

De hierboven genoemde handelingen met betrekking tot het maken en behouden van een jaarrond strandpaviljoen zijn derhalve vergunningplichtig.

### **Hoofdoverweging regelgeving en beleid m.b.t. handelingen als bedoeld in art. 6.5, onder c, Wtw**

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2009-2015. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

Voor de Noordzee is het beleid, zoals dat in het Nationaal Waterplan is opgenomen, nader gebiedsspecifiek uitgewerkt in de Beleidsnota Noordzee.

De Beleidslijn voor de kust bevat een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag. De strategie voor waterveiligheid houdt in: het kustfundament op peil houden, het handhaven van de kustlijn en het achterland met primaire waterkeringen beschermen tegen overstroming.

### **Overwegingen t.a.v. de voorkoming en beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2010-2015 (BPRW) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het BPRW dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste:

- Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Het dynamisch handhaven van de basiskustlijn en op peil houden van het zandvolume van het kustfundament met zandsuppleties voorkomen erosie van de kust en dragen bij aan het voorkomen van overstromingen vanuit de Noordzee. Het beleid m.b.t. de bescherming van deze waterstaatkundige belangen is uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Voldoende water, niet te veel én niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren en het IJsselmeer staan daarbij centraal. Het waterbeheer is er op gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, wordt aangepakt binnen het waterveiligheidsbeleid

De hoofddoelstelling van het beleid in het kustfundament is de waarborging van de veiligheid tegen overstromingen vanuit zee met behoud van de (inter)nationale ruimtelijke waarden waarbij de gebiedspecifieke identiteit een belangrijke kernkwaliteit is. Het dynamisch handhaven van de basiskustlijn en op peil houden van het zandvolume van het kustfundament met zandsuppleties voorkomen erosie van de kust en dragen bij aan het voorkomen van overstromingen vanuit de Noordzee.

De Beleidslijn kust bevat onder meer een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag. De Beleidslijn kust maakt een onderscheid in:

- a. beleid voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand;
- b. voorwaarden vanuit waterveiligheid en overige voorwaarden (vanuit ruimtelijke kwaliteit, natuur en ecologie)

De toelaatbaarheid van activiteiten in het kustfundament is beoordeeld aan de hand van een handreiking die is opgenomen in de beleidslijn. De toepassing van deze handreiking en in het bijzonder het criterium 'geen feitelijke belemmering van het meegroeien met de zee, van de kustlijn zorg en het veilige en doelmatig gebruik van het waterstaatswerk' bij de beoordeling van activiteiten is nader uitgewerkt in het Uitvoeringskader vergunningverlening kust (mei 2012 vastgesteld door AGVH-Rijkswaterstaat).

Ad a) Beleid voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semi-permanente bouwwerken op het strand

Paviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand.

Hiervoor geldt op basis van de 3e Kustnota een 'ja, mits'-beleid, als ze passen in het ruimtelijk beleid en de zonering van gemeente en/of provincie.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De voorwaarden, vanuit het belang van het beheer van de waterkering aan deze categorie semi-permanente bouwwerken op het strand, worden doorgaans uitgewerkt in de beheersplannen van de waterschappen, met de watervergunning, op grond van de keur, als instrument. Als het waterschap een watervergunning, verleent, is daarmee doorgaans het door Rijkswaterstaat te beschermen belang, in het kader van samenloop, ook afgedekt en zal Rijkswaterstaat geen vergunning op grond van de Waterwet eisen. Als Rijkswaterstaat vanuit de rol als waterkeringbeheerder de vergunningverlener is op basis van de Waterwet zijn de hierna genoemde algemene voorwaarden van toepassing.

De algemene voorwaarden van het rijk aan semipermanente jaarrond aanwezige bouwwerken vanuit het oogpunt van waterveiligheid zijn:

De geldigheidsduur van de vergunning is tijdelijk, meestal vijf jaar.

- De positionering van de paviljoens:
  - afstand uit duinvoet of afrastering;
  - afstand tot strand- en paalhoofden;
  - fundering op (verwijderbare) palen of anders flexibel aan te passen;
- Bouwvoorschriften voor deze bouwwerken;
  - minimale vloerhoogte;
  - hoogte van het paviljoen;
  - waterkeringstechnische voorwaarden voor de doorvoer van kabels en leidingen;
  - verplaatsbaarheid van de bebouwing (verplaatsbaar binnen orde een week), de bebouwing moet demontabel zijn;
  - berekend op uit elkaar kunnen vallen van de bebouwing bij blootstelling aan zware golven.

Net als voor andere buitendijkse activiteiten geldt voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand dat ze plaatsvinden op eigen risico. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op extra zandsuppleties.

### Ad b) Voorwaarden in het toepassingsgebied

Voor initiatieven in het toepassingsgebied van de beleidslijn zijn voorwaarden van toepassing, afhankelijk van de aard van de ingreep en de locatie.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Voorwaarden vanuit waterveiligheid

- o Er is geen sprake van feitelijke belemmering van het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijnzorg of van de versterking van het zandige kustfundament. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld;
- o Er is sprake van een zodanige situering, ontwerp en uitvoering van de ingreep
- o dat voldaan wordt aan 'zacht waar het kan, hard waar het moet';
- o Er is geen sprake van een feitelijke belemmering van het onderhoud, de huidige veiligheid of de toekomstige versterking van de primaire waterkering inclusief de ruimte nodig voor 200 jaar zeespiegelstijging. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld;
- o Indien de waterkeringbeheerder een waterschap is, dient te worden voldaan aan de eisen van de Keur (en legger).

### **Conclusie**

Een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure**

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489  
E-mail : [theo.urk@rijnland.net](mailto:theo.urk@rijnland.net)