



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61458

Ten name van: Gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Locatie: Schilkerweg direct westelijk van industrieterrein Schoterhoek I,
ten zuiden van de kern Nieuwveen in de gemeente Nieuwkoop.



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 maart 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Nieuwkoop, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.027236. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en hebben van in totaal 79.629 m² extra straat- en bebouwde (oppervlakte-)verharding in opbarstgevoelig gebied met sterke kwel in de polder Nieuwkoop;
 - b. het dempen van ca. 30 m² overig polder water in het watersysteem van de polder Nieuwkoop;
 - c. het verrichten van 11.974 m² watercompensatie voor het aanbrengen van ca. 30 m² demping en in totaal 79.659 m² oppervlakteverharding middels het gedeeltelijk benutten van het gegraven surplus aan oppervlaktewater in het nieuwbouwplan 'de Verwondering' in Nieuwveen.

Eén en ander ter plaatse van het nieuw in te richten industrieterrein Schoterhoek II aan de Schilkerweg, direct westelijk aansluitend aan industrieterrein Schoterhoek I en kadastraal bekend als Nieuwveen sectie B nr. 0512 en zoals weergegeven op de bijlage die bij dit besluit behoort.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 mei 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

4 Verzending

Verzonden op 13 mei 2015.

Aantal bijlagen: 1

5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het aanleggen van 79.629 m² extra straat- en bebouwde (oppervlakte-)verharding en de demping van ca. 30 m² oppervlaktewater in het gebied Schoterhoek II is niet eerder toegestaan dan nadat een duikerverbinding onder de Schilkerweg is aangebracht tussen het watersysteem van peilgebied OR- 4.09.2.2 ('de Verwondering') en peilgebied OR- 4.09.2.1 ten zuiden van de Schilkerweg en deze verbinding naar behoren functioneert.
2. De compensatieverplichting (11.974 m²) vanwege de demping van 30 m² oppervlaktewater en het aanbrengen van 79.629 m² extra straat- en bebouwde oppervlakte zal na realisatie worden afgeboekt van het positieve saldo van 13.122 m² (surplus per datum 8 mei 2015) van bouwplan 'de Verwondering' in Nieuwveen zoals door Rijnland vergund op basis van V56769.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3. Bij de demping van oppervlaktewater moet de ter plaatse aanwezige bagger voorafgaand aan de demping worden verwijderd waarbij dit niet naar het omliggende oppervlaktewater mag worden verplaatst. Bij de demping moet het aanvulmateriaal zo worden aangebracht dat vissen en amfibieën zich naar open water kunnen verplaatsen.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

5. Tijdens ontgravingen ten behoeve van aanleg van wegen en/of bouwwerken moet er altijd sprake zijn van een zodanig bodemevenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1.
6. Palen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht of verwijderd. Het (voor)sputten is niet toegestaan. Het gebruik van palen met verzwaarde punt is niet toegestaan.
7. Ongebruikte doorboringen c.q. perforatie van ondoorlatende lagen op een diepte van meer als 2,50 m beneden maaiveld moeten, ter voorkoming van het optreden van kwelstromen, onmiddellijk worden hersteld.
8. Er mogen geen ontgravingen worden verricht die dieper gaan als 2,50 m beneden maaiveld.
9. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle bouw- en graaflocaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. Indien er kwel geconstateerd wordt moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de kwel (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

11. Om de compensatie van 11.974 m², vanwege extra aan te brengen verhard- en bebouwd oppervlak te benutten uit het bouwplan "De Verwondering" dient de gehele afvoer van het hemelwater (DWA-afvoer) uit het projectgebied Schoterhoek II te worden geloost op de watergangen die aangesloten zijn op het hoofdpeilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop met het waterpeil op NAP min 5,98 m.



12. Tijdens en na het uitvoeren van werken:

- moeten de omliggende watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
- mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

13. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd / gehouden dat geen water vanuit het peilgebied kan afstromen naar een ander peilgebied of dat water uit een ander peilgebied kan instromen naar het peilgebied OR- 4.09.2.1.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.



6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

Het aanleggen en hebben van in totaal 79.629 m² extra straat- en bebouwde oppervlakteverharding in opbarst- en kwelgevoelig gebied van de polder Nieuwkoop en het dempen van 30 m² overig polderwater in het watersysteem van de polder Nieuwkoop, één en ander ter plaatse van het nieuw in te richten industrieterrein Schoterhoek II aan de Schilkerweg, direct aansluitend aan industrieterrein Schoterhoek I, kadastraal bekend Nieuwveen sectie B nr. 0512 en zoals weergegeven op de bijlage die bij dit besluit behoort.

De aanvraag heeft betrekking op werken in werken in de polder Nieuwkoop:

- Zomer- en winterpeil is NAP min 5,98 m.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit van watergang en polder;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.



Het aanleggen en hebben van in totaal 79.629 m² extra straat- en bebouwd oppervlakteverharding en het dempen van ca. 30 m² overig polderwater in het watersysteem en het opbarst- en kwelgevoelig gebied van de polder Nieuwkoop, één en ander ter plaatse van het nieuw in te richten industrieterrein Schoterhoek II aan de Schilkerweg, gelegen direct ten westen aan industrieterrein Schoterhoek I en kadastraal bekend Nieuwveen sectie B nr. 0512, zoals weergegeven op de bijlage die bij dit besluit behoort, is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel en wegzijging.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 t/m 11; Compensatie verhard oppervlak;
2. artikel 2, t/m 12; van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. Artikel 2 t/m 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem met sterke kwel en wegzijging.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- 10 -

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net
BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.