



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:  
uw brief van:  
ons kenmerk: 15.041112 V.61417  
bijlagen: Tekeningen en overeenkomst  
inlichtingen: A.C. den Heijer  
doorkiesnummer: (071) 3063461  
onderwerp: Gedoogbeschikking Kerkzicht

De Raad Bouw BV  
t.a.v. de heer J. Verdoes  
Sandtlaan 36  
2223 GG KATWIJK

Leiden, - 4 JUNI 2015

Geachte heer Verdoes,

Naar aanleiding van de door u ingediende vergunningaanvraag d.d. 23 maart 2015 voor:

- het toenemen van het verharde oppervlak met 2260 m<sup>2</sup>;
  - het dempen van 109 m<sup>2</sup> boezemwater, beide op de locatie Kerkzicht 3 in Voorhout;
  - de compensatie van 431 m<sup>2</sup> voor bovengenoemde toename verharding en demping in mindering te brengen op het reeds gegraven oppervlaktewater ter plaatse van de Boerenjachthaven in Warmond hetgeen geregeld bij besluit V.40314;
- bericht ik u het volgende.

### **Gedoogbesluit**

Het huidige beleid staat het vergunnen van uw aanvraag niet toe. In dit beleid is opgenomen dat een overcompensatie van oppervlaktewater binnen drie jaar na vergunningverlening mag worden toegepast voor andere projecten.

Uw aanvraag is echter wél in overeenstemming met ons nieuwe beleid dat op 1 juli 2015 in werking treedt. Hierin staat dat het water dat als compensatie wordt gebruikt maximaal drie jaar voor de melding voor het verharderen mag zijn gegraven (artikel 2 lid 4 van de nieuwe algemene regel 11). Het graven van het oppervlaktewater behorende bij vergunning V40314 is pas op 14 juni 2013 voltooid. Dit valt dus binnen de tijds marge van drie jaar en kan dus worden ingezet als compensatie voor de toename van het verharde oppervlak en de demping bij Kerkzicht 3 te Voorhout.

Voor deze handeling is overeenstemming bereikt met de betreffende vergunninghouder (zie bijlage 4). Voor zover ons op dit moment bekend, voldoen het compenseren van de versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak alsmede het compenseren van de demping aan de voorschriften van de algemene regel nummer 11 zoals deze recentelijk is vastgesteld door ons algemeen bestuur.

In overleg met u op 20 mei 2015 lees ik de door u gedane vergunningaanvraag als een aanvraag voor een gedoogbesluit. Het college van dijkgraaf en



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit derhalve de aangevraagde waterhuishoudkundige handelingen tot aan de inwerkingtreding van het nieuwe beleid op 1 juli 2015 te gedogen.

### **Toelichting**

Op 11 maart 2015 heeft ons algemeen bestuur, de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland, de nieuwe keur en de nieuwe uitvoeringsregels vastgesteld en besloten dat deze op 1 juli 2015 in werking treden. Dit beleid is op veel punten soepeler dan het huidige beleid en daarom bieden wij nu al – ondanks dat het nieuwe beleid nog niet in werking is getreden – aanvragers de mogelijkheid op eigen risico de aangevraagde werken en/of werkzaamheden uit te voeren volgens het nieuwe beleid.

U vindt een bijlage van de nieuwe regels waaraan het door u aangevraagde is getoetst, als bijlage bij dit besluit.

### **Overwegingen betreffende gedogen**

Het hoogheemraadschap van Rijnland gedooft in overeenstemming met de door het college van dijkgraaf en hoogheemraden vastgestelde Nota Naleving, te raadplegen op internet ([http://www.rijnland.net/loket/beleid\\_rijnland](http://www.rijnland.net/loket/beleid_rijnland)). Het afzien van handhaven, ofwel gedogen, is uitsluitend toegestaan in uitzonderlijke situaties. Het moet gaan om een overgangssituatie of er moet sprake zijn van overmacht. Zoals hierboven beschreven gedooft ik tijdelijk, namelijk van 2 juni 2015 tot aan 1 juli 2015, de door u aangevraagde situatie. Er is derhalve sprake van een overgangssituatie, zodat gedogen in dit geval is toegestaan.

### **Handhaving**

Deze gedoogbeschikking laat onverlet de handhavingsbevoegdheden van andere bestuursorganen en strafrechtelijke handhaving.

### **Inwerkingtreding**

Deze gedoogbeschikking treedt de dag na verzending in werking op grond van artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Bezwaar**

Tegen deze gedoogbeschikking kunt u bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden. U kunt ook digitaal bezwaar maken via:

<http://www.rijnland.net/loket/productencatalogus/@167684/pagina/?mode=1>, zie het kopje 'Indieningsvereisten'. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van bezwaar schorst de werking van deze gedoogbeschikking niet. U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag) om schorsing verzoeken door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Bij deze



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

rechtbank kunt u ook via de digitale weg verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,  
hoofd afdeling Vergunningverlening & Handhaving



Niet bestemd voor maatvoering. Betreft kadastrale situatie per 1e van de maand.

Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland nr. **261417**  
d.d. **- 4 JUNI 2015**  
Afdelingshoofd  
Plantoetsing en Vergoedingsverlening

Bijlage 1, behorende bij aanvraag  
Kerkzicht Voorhout, mei 2003

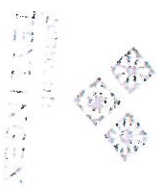
paraaf gemeente

paraaf exploitant

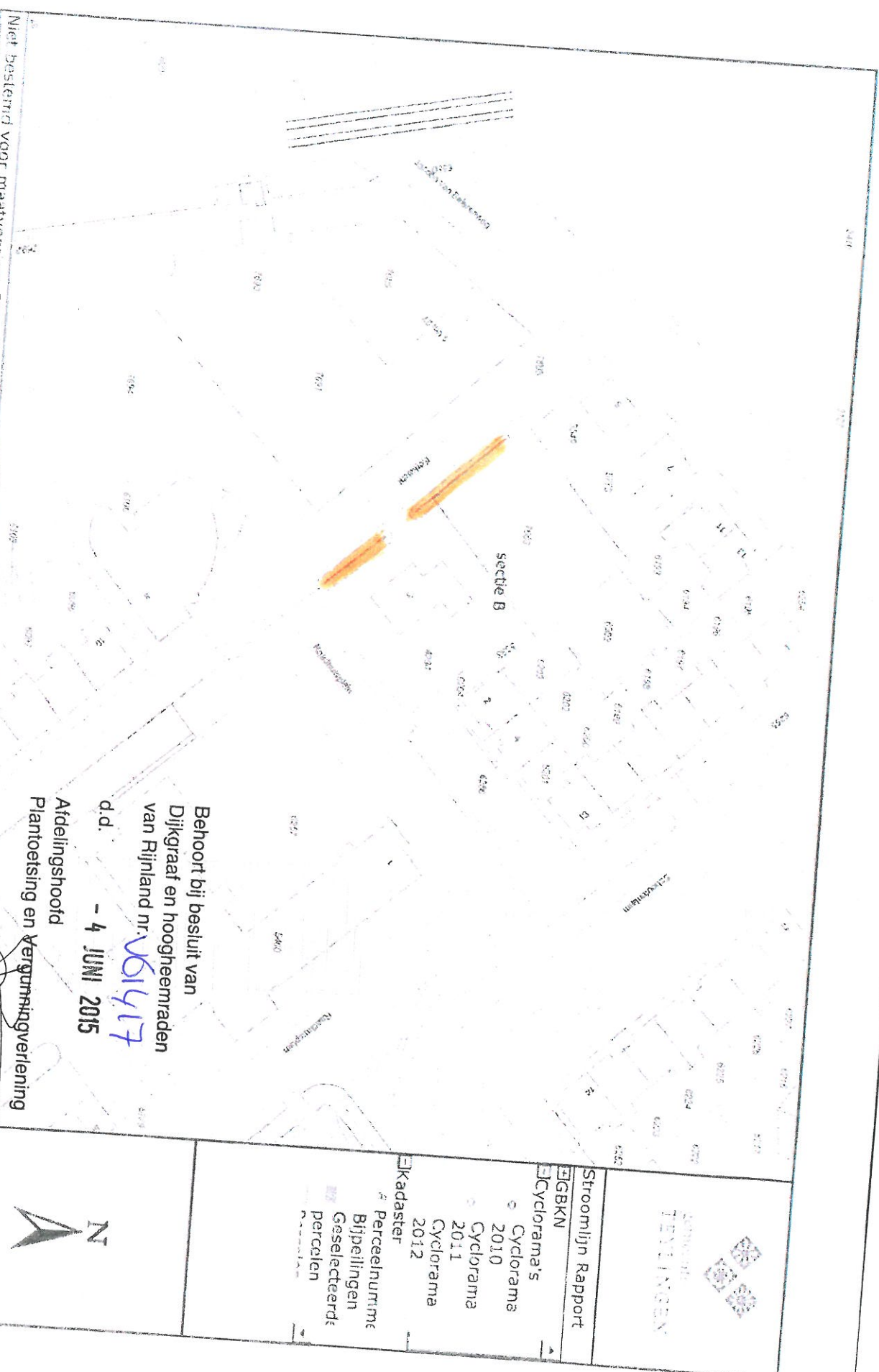
Schaal 1:1000  
Datum: 29 mei 2013



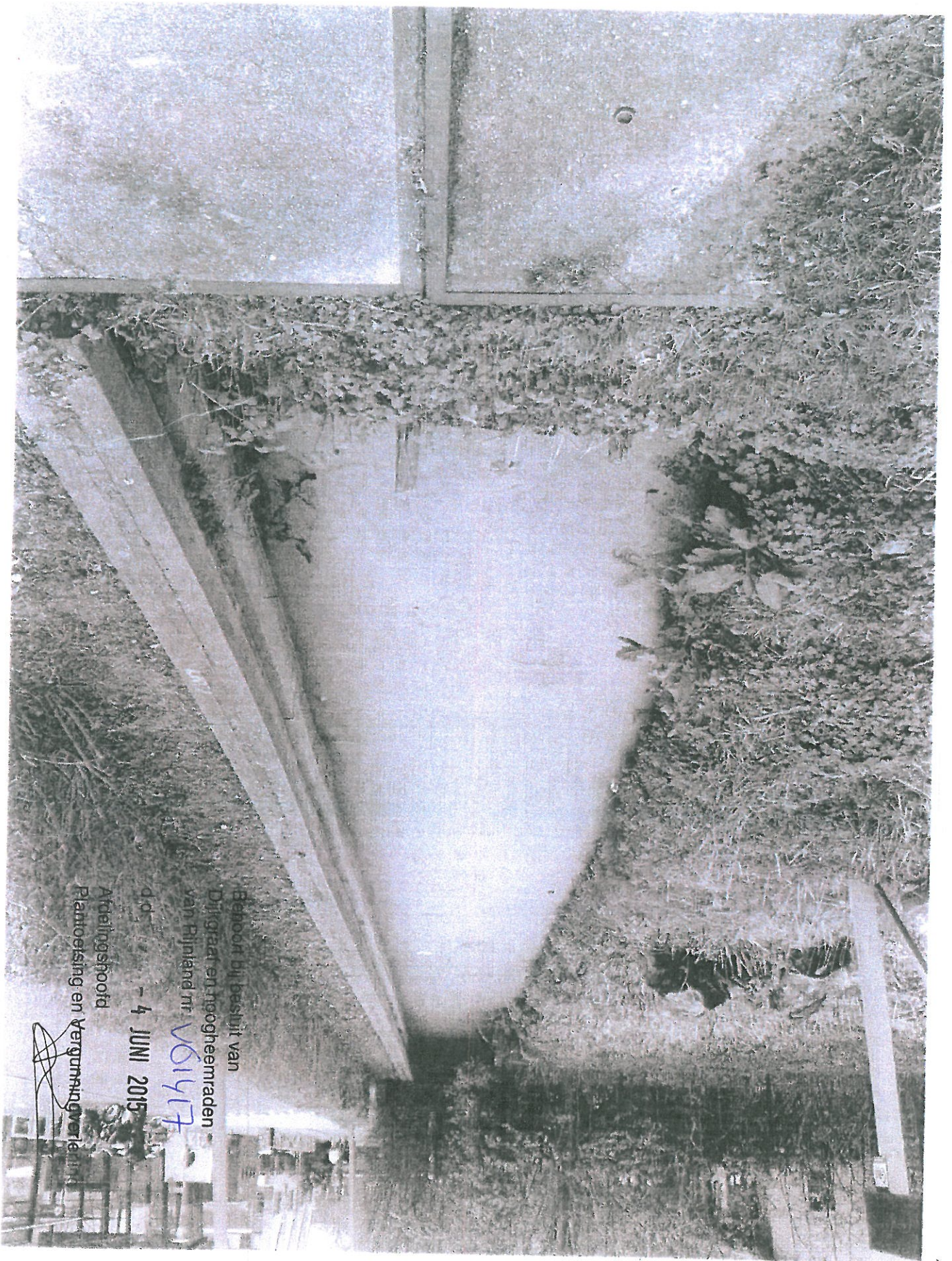
- Stroomlijn Rapport
- ☒ GBKN
  - ☒ Cyclorama's
    - Cyclorama 2010
    - Cyclorama 2011
    - Cyclorama 2012
  - ☒ Kadaster
    - △ Perceelnummer
    - △ Bijbehoudingen
    - △ Geselecteerde percelen



TELLINGEN







Behoort bij bestel van  
Dijlgraaf en heugheemrader  
van Rijnland nr. **V61417**

dd. 4 JUNI 2015

Afdelingshoofd  
Plattoetsing en Vergunningverlening







Bepoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland n.

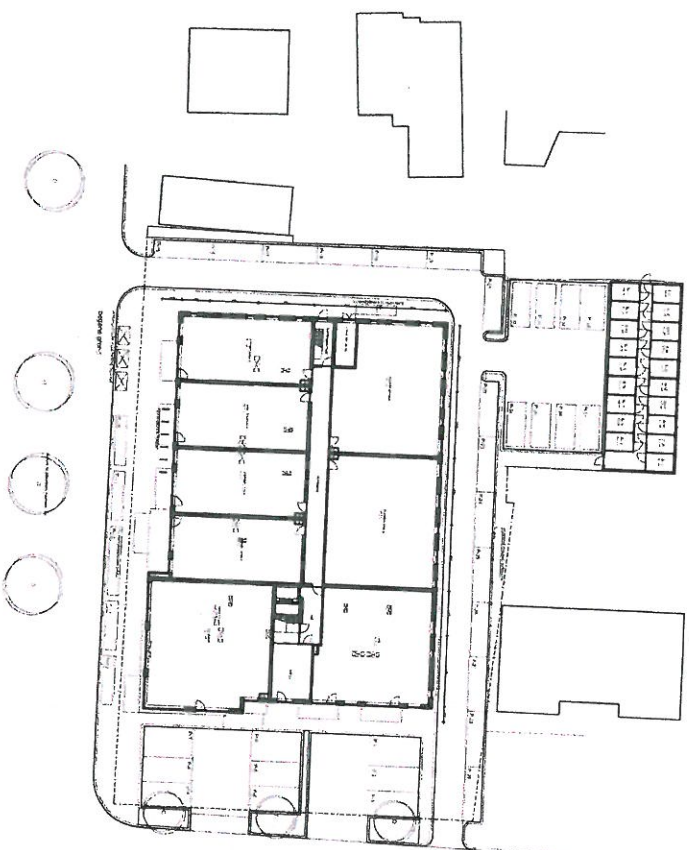
V61417

d.d. 1-4 JUNI 2015

Afdelingshoofd  
Planttoetsingen Vergoedingverlening



4



berekening waterberging	
oppervlakte perceel	2458 m²
verhard	2435 m²
huidig verhard	175 m²
nieuw verhard	2260 m²
15% waterberging*	340 m²

\* waterberging niet in plan opgenomen



Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland nr. **V01417**

d.d. - 4 JUNI 2015

Afdelingshoofd  
Plantsoetsing en Vergoeding

VanEgmondTotaalArchitectuur

Kerkzicht 19 Voornhout voor De Raad 1 januari 2014

OVEREENKOMST INZAKE DE UITRUIL VAN WATERCOMPENSATIE

Onderstaande partijen:

- P.L.M. Brandjes hierna te noemen "De Raad Ontwikkeling"

en

- v.o.f. W.J.P. van der Geest & Zn., hierna te noemen "van der Geest"

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen", hebben de volgende afspraken gemaakt:

In aanmerking nemende:

- dat de realisatie van bouwplan Klaproos aan Kerkzicht te Voorhout zou leiden tot een toename van het verharde oppervlak (bebouwd danwel bestraat) ter plaatse van ca. 2260 m<sup>2</sup>, hetgeen op basis van de eisen van het Hoogheemraadschap Rijnland een door De Raad Ontwikkeling te realiseren watercompensatie ter grootte van (15% x ca. 2151 en dempingsloot 109m<sup>2</sup>=) ca. 431 m<sup>2</sup> zou betekenen, inclusief permanente demping huidige sloot;
- dat De Raad Ontwikkeling om die reden contact gezocht heeft met Van der Geest, die in een eerder stadium bij haar recente planvorming juist een overschot aan "nieuw water" gerealiseerd had; dit bij de realisatie van een jachthaven aan de Wasbeeklaan 31 te Warmond; zie hiervoor ook de betreffende watervergunning (met nr. V40314);
- dat dit extra gegraven "nieuw water" van Van der Geest, conform de richtlijnen (gelegen in hetzelfde waterpeilgebied en op maximaal 6 km afstand), door haar ligging geschikt is om watercompensatie voor de bouwplannen van De Raad Ontwikkeling te dienen en dat Van der Geest bereid is om een deel van haar overschot aan "nieuw water" rekenkundig aan De Raad Ontwikkeling over te dragen;
- dat De Raad Ontwikkeling en Van der Geest overleg hebben gevoerd met het Hoogheemraadschap Rijnland en er mondeling is ingestemd met de beoogde uitruil van watercompensatie;
- dat de watervergunning van De Raad Ontwikkeling hier nog wel op aangepast dient te worden, hetgeen pas kan geschieden nadat het Hoogheemraadschap Rijnland een getekend exemplaar heeft ontvangen van deze overeenkomst tussen De Raad Ontwikkeling en Van der Geest;
- dat De Raad Ontwikkeling en Van der Geest betreffende de beoogde uitruil van watercompensatie voor Partijen passende afspraken hebben gemaakt, die ze bij deze willen vastleggen:

Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland nr. V01417

d.d. - 4 JUNI 2015

Afdelingshoofd  
Plantoetsing en Vergunningverlening

