



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60700

Ten name van: Gemeente Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp

Locatie: Plantage en Essenlaan te Leiderdorp

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 2 december 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Grontmij Nederland BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.85129. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Gemeente Leiderdorp.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Leiderdorp, Postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van 3.300 m² verharding en dakoppervlak en het ter compensatie van deze toename aan verharding, gebruik maken van 120 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861;
 - b. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kernzone van de primaire watergang en het ter compensatie van de demping gebruik maken van 20 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861,

een en ander ter hoogte van de Plantage en de Essenlaan te Leiderdorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen (1, tekening "Bouwrijp maken" d.d. 14 januari 2015 en notitie "Waterhuishoudingsplan Plantage" d.d. 26 november 2014) die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 februari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

4 Verzending

Verzonden op 20 februari 2015

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp;
2. Aanvrager: Grontmij Nederland BV, Postbus 4381, 3006 AJ Rotterdam.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 120 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Dam met duiker

6. De duiker moet altijd schoon en open worden gehouden.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 0,69 m. Dit is 0,33 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 1,02 m.
8. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
9. De zijkanalen van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Algemeen Technische Voorschriften

10. Tijdens en na het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
- mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft :

- a. het aanbrengen en hebben van 3.300 m² verharding en dakoppervlak en het ter compensatie van deze toename aan verharding, gebruik maken van 120 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861;
- b. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kernzone van de primaire watergang en het ter compensatie van de demping gebruik maken van 20 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Kalkpolder (OR-3.53.1.3):

- zomerpeil is NAP min 1,02 m;
- winterpeil is NAP min 1,02 m (schouwpeil).

En in de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder (OR-3.35.1.1):

- zomerpeil is NAP min 1,02 m;
- winterpeil is NAP min 1,02 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 15 december 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 19 januari 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 35 dagen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanbrengen en hebben van 3.300 m² verharding en dakoppervlak en het ter compensatie van deze toename aan verharding, gebruik maken van 120 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861 is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3, 5, 6, 9 en 10 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak.

In de notitie "Waterhuishoudingsplan Plantage" d.d. 26 november 2014 staat in paragraaf 4.3 beschreven hoe de waterberging is gereguleerd. In bijlage 1 is een overzicht van de waterbalans van vergunning V58861 toegevoegd.

Het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 1000 mm in de kernzone van de primaire watergang en het ter compensatie van de demping gebruik maken van 20 m² oppervlaktewater gegraven in het kader van vergunning V58861 is getoetst aan:

- Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3, 5, 9, 10, 11, 13 en 14 van Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 7; Kunstwerken. Dit staat vergunningverlening niet in de weg, omdat de hoofdwatgang niet bevaarbaar is en het afvoerende gebied beperkt is en daarmee ook het verval over de duiker (<1 mm).

Compensatie verhard oppervlak en demping

Uit een berekening blijkt dat de compensatie niet per se in peilvak 3.53.1.3 (Kalkpolder) hoeft te worden gevonden. Het gebied voert via een stuw af, waardoor in een extreme situatie het gebied 'afwentelt' op benedenstrooms gebied. Hierdoor worden de peilstijgingen in het peilvak beperkt. De compensatie ligt zo dicht mogelijk in de buurt waar de ontwikkelingen plaatsvinden, wat gunstig is voor de waterstaatkundige situatie.

Beschermingszone primaire watgang

Bij de ontwikkeling van de Plantage zullen er huizen worden gebouwd met tuinen, welke aan de primaire watgang grenzen. De toegankelijkheid voor beheer en onderhoud wordt hierdoor bemoeilijkt. Doordat de onderhoudskosten met niet meer dan 25 % van de oorspronkelijke onderhoudskosten zullen toenemen, kunnen wij het uitgeven van de percelen tot aan de watgang toestaan. De aanwezige houtwal zal worden gehandhaafd. Langs de oever achter de houtwal blijft de huidige vrije strook van 2 m aanwezig. Deze strook kan worden gebruikt voor inspectie en het afzetten van slootvuil en bagger.

Waterkering

In het plangebied is een regionale waterkering aanwezig, waarin ook werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze werken zullen separaat worden aangevraagd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : A. Noort

Doorkiesnummer : 071 306 3473

E-mail : a.noort@rijnland.net

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Bijlage I

Waterbalans vergunning V58861

| Activiteit | Oppervlakte (m ²) |
|--|-------------------------------|
| Graven waterplas (V58861) | 964 |
| Compensatie hoogwatervoorziening (V58861) | - 368 |
| Compensatie parkeerplaatsen (V58861) | - 136 |
| Compensatie extra toename verharding Plantage (V60700) | - 120 |
| Compensatie dam met duiker (V60700) | - 20 |
| Water nog beschikbaar als compensatiewater | 320 |

NB: De tijdelijke compensatie van watergang HU1, gelegen tussen Rijksweg A4 en de Simon Smitweg te Leiderdorp, door een verbreding tot 7,00 m op de waterlijn is inmiddels als definitieve compensatie in de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder aan de oostzijde van Rijksweg A4 gerealiseerd.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net e-mail: post@rijnland.net
BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.