



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61173

Ten name van: Castien Vastgoed B.V.  
t.a.v. de heer N. Castien  
Grevelingenstraat 108  
2161 WX Lisse

Locatie: Heerenhof bij de Heerenweg en de Kanaalstraat te Lisse



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 20 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Adegeest Advies, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.013746. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.4 en 3.3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist. Tevens bevat de aanvraag een melding voor het onttrekken van grondwater op grond van artikel 3.3.1 van de Keur.

De vergunning is aangevraagd namens Castien Vastgoed B.V..

*Overwegingen betreffende de aanvraag:*

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland is het volgende vrijgesteld van vergunningplicht:

het onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 60 m<sup>3</sup>/uur en een totaal debiet van ca. 240 m<sup>3</sup> voor het uitvoeren van de boring, het schoonspoelen en beproeven van de onttrekkingsbron ten behoeve van het realiseren van een brandblusvoorziening ter hoogte van de Heerenhof bij de Heerenweg en de Kanaalstraat te Lisse.

Ik deel u mede dat wij uw melding hebben geaccepteerd. De activiteiten mogen conform de ingediende melding met bijlagen, worden uitgevoerd.

Op de door u gemelde activiteiten zijn algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken en lozen van grondwater. Zie de algemene regels opgenomen in bijlage 3. Indien u zich niet houdt aan de algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

De lozing van het onttrokken grondwater heeft plaats op de gemeentelijke riolering en valt onder het Besluit lozen buiten inrichting en moet separaat worden gemeld bij de gemeente. Tevens is de gemeente eigenaar en beheerder van de riolering en heeft u toestemming van de gemeente nodig om op de gemeentelijke riolering te mogen lozen.

Middels het stellen van specifieke voorschriften tracht Rijnland, met de thans aanwezige kennis en informatie zo goed mogelijk de eventueel nadelige effecten van de onttrekking te mitigeren. U blijft echter verantwoordelijk voor schadelijke gevolgen die door de grondwateronttrekking ontstaan en de eventuele verplichtingen daaruit voortvloeiend.

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.3.2, 3.3.5, 3.4.1). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in de Beleidsregel 12 (Onttrekking en infiltratie van grondwater).



## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Castien Vastgoed B.V., Grevelingenstraat 108, 2161 WX Lisse.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron Ø 200 mm tot op een diepte van 40 meter min maaiveld met een filterlengte van 20 m en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem ten behoeve van een brandblusvoorziening;
  - b. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron tot op een diepte van 40 meter min maaiveld en het hiermee kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> per uur ten behoeve van een brandblusvoorziening;

een en ander ter hoogte van de Heerenhof bij de Heerenweg en de Kanaalstraat te Lisse en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.


- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 05 maart 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/o 

mevr. L. Schrama,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider West

### 4 Verzending

Verzonden op 05 maart 2015.

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse;
2. Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
3. Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden;
4. Aanvrager: Adegeest Advies, Kuipersweg 2R, 3449 JA Woerden.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De onttrekkingsbron mag uitsluitend worden toegepast voor brandblusdoeleinden.
2. Kwel door het aanbrengen van de onttrekkingsbron moet worden voorkomen.
3. Het aanbrengen en weer verlaten/afsluiten van de onttrekkingsbron moet worden uitgevoerd conform BRL2100/Protocol 2101.
4. De onttrekkingsbron mag alleen door middel van het (zuig/luchtlift- of spoelboring) boren (of pulsen) worden aangebracht, het (voor)sputten is niet toegestaan.
5. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
6. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
7. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
8. Als de bestaande of de in deze Watervergunning vergunde onttrekkingsbron buiten werking wordt gesteld:
  - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - b. dient de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsput en/of retourput gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.



### **Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater**

9. Het in werking zijn van de brandblusvoorziening moet middels een draaiurenregistratie van pomp of een andere door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving goedgekeurde registratiewijze geregistreerd worden.
10. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de draaiuren van de pomp, in het voorgaande jaar, en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link:  
[www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave) en/of via: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)
11. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

### **5.2 Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning  
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken  
De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten  
Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.





5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## **6 Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron Ø 200 mm tot op een diepte van 40 meter min maaiveld met een filterlengte van 20 m en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem ten behoeve van een brandblusvoorziening;
- b. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron tot op een diepte van 40 meter min maaiveld en het hiermee kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> per uur ten behoeve van een brandblusvoorziening;

een en ander ter hoogte van de Heerenhof bij de Heerenweg en de Kanaalstraat te Lisse.

De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van grondwater en werken in de bodem waarbij afsluitende en/of scheidende lagen doorsneden.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- a. Het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron Ø 200 mm tot op een diepte van 40 meter min maaiveld met een filterlengte van 20 m en het hierbij doorboren van afsluitende en/of scheidende lagen in de bodem ten behoeve van een brandblusvoorziening;
- b. het aanbrengen en hebben van een onttrekkingsbron tot op een diepte van 40 meter min maaiveld en het hiermee kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> per uur ten behoeve van een brandblusvoorziening;

een en ander ter hoogte van de Heerenhof bij de Heerenweg en de Kanaalstraat te Lisse is getoetst aan:

- artikel 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland.
- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan:

- artikel 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Door het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem tot in de diepere lagen worden afsluitende en/of scheidende lagen doorsneden. Dit kan extra kwel tot gevolg hebben. Door het afdichten van deze afsluitende en/of scheidende lagen door middel van het aanbrengen van een kleistop wordt deze kwel voorkomen.

- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

De onttrekking heeft plaats tot op een diepte van 40 meter min maaiveld met een filterlengte van 20 m in het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket met een debiet van 60 m<sup>3</sup> per uur. Gezien de te onttrekken hoeveelheid, de te verwachten duur van de onttrekking (alleen tijdens brand en twee maal per jaar testen) en de diepte van de onttrekking ten opzichte van maaiveld heeft deze onttrekking geen effect op de omgeving.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489  
E-mail : theo.urk@rijnland.net



## **BIJLAGE BEHORENDE BIJ WATERVERGUNNING MET KENMERK V61173**

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater en het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit).

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.3.2, 3.3.5 en 3.4.1). Op grond van deze bepalingen gelden voor u de volgende voorschriften:

### **A1. Bemaling**

1. Wanneer wordt afgeweken van de acceptatie van de melding met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Handhaving.
2. De acceptatie van de melding of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).





## **B1. Heffingsplicht**

### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Bij lozing van minder dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar bedraagt de heffing 3 vervuilingseenheden (v.e.). De kosten per v.e. worden jaarlijks vastgesteld.

Bij lozing van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar wordt de werkelijke vervuilingswaarde, en dus de hoogte van de heffing, berekend aan de hand van de analyseresultaten van de steekmonsters en de geloosde hoeveelheden.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast. Voor het debiet is dit dan het debiet zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Voor de verwachte vuillast wordt gekeken naar de historische waarden in het betreffende gebied.

Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

## **B2. Bemonsterings- en analyseplicht.**

Indien u meer dan 2500 m<sup>3</sup> per jaar direct (via oppervlaktewater) of indirect (via het riool) loost heeft u een bemonsterings- en analyseplicht. In dat geval zijn daaraan de volgende voorschriften verbonden:

De kwaliteit van het water dat wordt geloosd op het lozingspunt moet worden gemeten door het nemen van representatieve monsters en het analyseren van de onderstaande parameters:

- Chemisch Zuurstofverbruik
- Kjeldahl Stikstof
- Chloride
- Fosfaat
- Sulfaat
- Arseen
- Zink
- Koper
- Lood

Indien het geloosde bemalingswater varieert in vuilvracht dient u meerdere monsters te nemen en te laten analyseren. Ook kan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland u in dergelijke gevallen verplichten meerdere monsters te nemen.

De analyseresultaten moeten binnen 1 maand na monsternamen aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.