



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62625

Ten name van: Boerderij de Valk  
Achthovenerweg 41a  
2351 AX Leiderdorp

Locatie: Achthovenerweg 41a te Leiderdorp



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 oktober 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van PAM Teunissen architectenburo bv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.085156. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 en 4 en artikel 3.3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- overzicht compensatie.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het dempen van een tweetal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1503,38 m<sup>2</sup>;
- het ter compensatie van de demping verbreden van een viertal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1509,30 m<sup>2</sup>;
- het aanbrengen en hebben van een drinkwaterbron, tot een diepte van circa 25 meter minus maaiveld, ten behoeve van veedrenking en hiermee onttrekken van grondwater met een debiet van 3 m<sup>3</sup>/uur en een totaaldebiet van 15.000 m<sup>3</sup> per jaar.

## **2 Overwegingen betreffende de aanvraag**

### **2.1 Algemene regel**

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het ter compensatie van de demping verbreden van een viertal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1509,30 m<sup>2</sup>.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

### **2.2 Vergunningplicht**

Op grond van artikel 3.3 lid 1 en 4 en artikel 3.3.3 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het dempen van een tweetal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1503,38 m<sup>2</sup>;



- het aanbrengen en hebben van een drinkwaterbron ten behoeve van veedrenking en hiermee onttrekken van grondwater met een debiet van 3 m<sup>3</sup>/uur en een totaaldebiet van 15.000 m<sup>3</sup> per jaar.

## **2.3 Heffingsplicht**

### Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m<sup>3</sup> per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

## **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **3.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Boerderij de Valk, Achthovenerweg 41a, 2351 AX Leiderdorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van een tweetal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1503.38 m<sup>2</sup>;
  - b. het aanbrengen en hebben van een drinkwaterbron, tot een diepte van circa 25 meter minus maaiveld, ten behoeve van veedrenking en hiermee onttrekken van grondwater met een debiet van 3 m<sup>3</sup>/uur en een totaaldebiet van 15.000 m<sup>3</sup> per jaar.een en ander ter plaatse van Achthovenerweg 41a te Leiderdorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1, 2, BA-810B en BA-807 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



## 4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 januari 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Oost

## 5 Verzending

Verzonden op 11 januari 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: PAM Teunissen architectenburo bv, Veurseweg 143, 2251 AB Voorschoten;
4. Omgevingsdienst Haaglanden, Team Toezicht en Vergunningverlening Bodem, Grondwater en Ontgroningen, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag;

## 6 Voorschriften

### 6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.





**Meten en registreren onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater**

2. De houder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten met een geldig KIWA-keurmerk vóór aanvang van de grondwateronttrekking, en vervolgens jaarlijks zijn geijkt, zodanig dat de nauwkeurigheid gewaarborgd blijft. Van de verrichte controles moet de houder van de inrichting een bewijs kunnen tonen.
3. De onttrokken debieten moeten worden gemeten met een watermeter met een nauwkeurigheid van ten minste 95 % (tenminste m3 indicatie).
4. De watermeter moet overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
5. Indien een watermeter defect raakt moet deze onmiddellijk worden vervangen.
6. Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
7. Na installatie moet de beginstand van de watermeter zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeter elke maand, worden geregistreerd. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd.
8. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
9. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
10. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: [www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave) en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie". Naast de formulieren is op de site ook een korte toelichting/uitleg vermeld.
11. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften met betrekking tot onder meer uren /of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Handhaving.



## **Algemeen Technische Voorschriften**

1. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
2. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;

## **6.2 Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### **2. Aanwezigheid besluit**

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### **3. Wijziging werken**

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **4. Calamiteiten**

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **5. Onderhoud**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.





6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

Het dempen van een tweetal overige watergangen met een totaaloppervlak van 1503.38 m<sup>2</sup> is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;

Het aanbrengen en hebben van een drinkwaterbron, tot een diepte van circa 25 meter minus maaiveld, ten behoeve van veedrenking en hiermee onttrekken van grondwater met een debiet van 3 m<sup>3</sup>/uur en een totaaldebiet van 15.000 m<sup>3</sup> per jaar is getoetst aan:

- Regel 24: grondwater;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1 en 2 van Regel 3: dempen;
2. artikel 1 en 2 van Regel 24: grondwater.

De demping wordt volledig gecompenseerd. Daarom kan worden ingestemd met de voorgenomen demping.

De onttrekking wordt verricht met een uurdebiet van maximaal 3 m<sup>3</sup>/uur. Gelet op dit relatief lage onttrekkingsdebiet worden negatieve effecten door deze onttrekking niet verwacht en kan worden ingestemd met de onttrekking.

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het dempen en ter compensatie vergraven van overig polderwater. De aanvraag heeft betrekking op werken in polder Achthoven:

- zomerpeil is NAP min 1,87 m;
- winterpeil is NAP min 1,97 m (schouwpeil).



## 7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde werken onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## **9 Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Jan Jonker  
Doorkiesnummer : 071 306 3462  
E-mail : jan.jonker@rijnland.net