



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V54702

Ten name van: IBB Kondor bv
Postbus 27
2300 AA Leiden

Locatie: de Persant Snoepweg ter hoogte van Brunelkamp 9



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 december 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van IBB Kondor bv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.097659. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het aanleggen van een tijdelijke dam met duikers.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanleggen van een tijdelijke dam met duikers.



3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: IBB Kondor bv, Postbus 27, 2300 AA Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanleggen en tot uiterlijk 31 december 2016 hebben van een tijdelijke dam met 2 duikers, rond Ø 800 mm, en het hierbij tijdelijk dempen van ca. 126 m² oppervlaktewater in een overige polderwatergang van de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder ten behoeve van een tijdelijke toegangsweg ter ontsluiting van het sloop- en bouwterrein aan Brunelkamp 9 te Leiderdorp;
 - b. Het uiterlijk 31 december 2016 verwijderen van de tijdelijke dam met 2 duikers, rond Ø 800 mm, en teruggraven van ca. 126 m² oppervlaktewater in een overige polderwatergang van de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder.

Een en ander ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, LDD00, Sectie B, Perceelnummer 4307, plaatselijk bekend langs de Persant Snoepweg ter hoogte van Brunelkamp 9 te Leiderdorp, zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte tekeningen uitreksel Kadstrale Kaart (bijlage 1), kadastrale gegevens bestaand TO-000 d.d. 30-05-2012 (bijlage 2), situatie tijdelijke dam TO-001 d.d. 31-05-2012 (bijlage 3), impressie nieuwe toestand TO-002 d.d. 31-05-2012 (bijlage 4) en luchtfoto bestaande toestand TO-003 d.d. 31-05-2012 (bijlage 5) die bij dit besluit behoren.

- III. De vergunning te verlenen tot 31 december 2016.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 februari 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

5 Verzending

Verzonden op 10 februari 2016
Aantal bijlagen: 5 tekeningen

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp;
2. Stichting Gemiva-SVG groep, Postbus 604, 2800 AP Gouda.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Door het aanleggen van de (tijdelijke) dam ontstaat er een demping van ca. 126 m².
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast- gelegen percelen te voorkomen.
4. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
5. Langs de overige watergang(en) moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
6. De demping mag geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.
7. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
8. Bij het graven van oppervlaktewater, in dit geval het verwijderen van de tijdelijke dam met duikers, mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
9. Na realisatie van de ontgraving i.c. het verwijderen van de dam moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland.



Oeverbescherming

1. Na het verwijderen van de tijdelijke dam met duikers moet de aanwezige oeverbescherming weer deugdelijk geconstrueerd en standzeker te zijn.
2. De oeverbescherming die eventueel (her)geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oeverbescherming.
3. De oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
4. Het vernietigen van natuurvriendelijk aangelegde oevers, dan wel van nature aanwezige waardevolle oevers zoals bijvoorbeeld aaneengesloten rietkragen, is niet toegestaan.

Dam met duiker/afdamming

1. De dam mag op de waterlijn niet breder zijn dan 09,00 m.
2. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
3. De zijkanten van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
4. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 1,32 m. Dit is 0,30 m boven het ter plaatse geldende vaste waterpeil van NAP min 1,62 m. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.
5. Het doorstromingsprofiel van de duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden. Ter weerszijden van de duikers moet de watergang over een lengte van ten minste 5 m op minimaal de voorgeschreven ingreepmaat van NAP min 2,37 m worden gebracht en gehouden.
6. De tijdelijke dam met duikers moet op 01 augustus 2014 zijn verwijderd waarbij de overige polderwatergang weer op de oorspronkelijke diepte, in deze de voorgeschreven ingreepmaat, moet zijn teruggebracht.

Algemene technische voorschriften

1. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
2. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen, anders dan waarvoor deze vergunning toestemming geeft, mogen onder géén beding worden afgedamd.



3. Tijdens het uitvoeren van werken:

moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;

4. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanleggen en tot uiterlijk 31 december 2016 hebben van een tijdelijke dam met 2 duikers, rond Ø 800 mm, en het hierbij tijdelijk dempen van ca. 126 m² oppervlaktewater in een overige polderwatergang van de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder ten behoeve van een tijdelijke toegangsweg ter ontsluiting van het sloop- en bouwterrein aan Brunelkamp 9 te Leiderdorp is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 4: duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1 van Regel 3: dempen.

Het te dempen water wordt niet gecompenseerd. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het een tijdelijk werk betreft en door het aanbrengen van duikers de doorstroming van de overige watergangen is gewaarborgd. Gezien de waterberging binnen het peilgebied is een tijdelijke verkleining van het bergend oppervlak toegestaan.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig water van de Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder:

- Vast peil is NAP min 1,62 m.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde lozing onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : R. Jensen
Doorkiesnummer : 071 306 071 306 3474
E-mail : reate.jensen@rijnland.net