



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63330

Ten name van: P. de Graaf Holding B.V.
Woudsedijk-Zuid 33
2481 NB Woubrugge

Locatie: Percelen ten zuiden van de Woudsedijk-Zuid en ten oosten van
de N207



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 april 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van P. de Graaf Holding B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven en dempen van watergangen ter plaatse van de percelen ten zuiden van de Woudsedijk-Zuid en ten oosten van de N207. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.033827. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- brief Oasen.

1.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het graven en hebben van 1.689 m² oppervlaktewater;
- het dempen en gedempt houden van 1.689 m² oppervlaktewater.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: P. de Graaf Holding B.V., Woudsedijk-Zuid 33, 2481 NB Woubrugge.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het graven en hebben van 1.689 m² oppervlaktewater,
 - b. het dempen en gedempt houden van 1.689 m² oppervlaktewater,

een en ander ter plaatse van de percelen ten zuiden van de Woudsedijk-Zuid en ten oosten van de N207 in Woubrugge in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen A t/m H die bij dit besluit behoren.



- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 april 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 25 april 2016

Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Stichting Kavelruil Zuid-Holland, t.a.v.: dhr. S.A.H. Gloudemans, Postbus 59, 4254 ZH Sleeuwijk;
3. Oasen N.V., t.a.v.: Th. Stolwijk, Postbus 122, 2800 AC Gouda.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemeen Technische Voorschriften

3. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het graven en hebben van 1.689 m² oppervlaktewater is getoetst aan:

- Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 van Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

Het dempen en gedempt houden van 1.689 m² oppervlaktewater is getoetst aan:

- Regel 3: Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 2 en 5 van Beleidsregel 3.4 van Regel 3: Dempen.



De te realiseren werken vinden hun oorsprong in de verlegging van de provinciale weg N207 en een daaruit voortvloeiende nieuwe gebiedsindeling met onder meer wijziging van kavels en watersysteem. Inzake de wijzigingen in perceeleigendom zijn hiervoor overeenkomsten afgesloten met de provincie Zuid-Holland. Gelet hierop worden de werken in deze vergunning in combinatie uitgevoerd met Vrede-Best B.V., Heimansbuurt 10, 2401 LV te Alphen aan den Rijn onder vergunningnummer V63331.

Door de dempingen zal de wateraanvoer en waterafvoer niet worden belemmerd. Uit de tekeningen van de totale projectwerkzaamheden blijkt dat er 2.668 m² aan oppervlaktewater wordt gegraven. In deze vergunning wordt hiervan 1.689 m² ter compensatie gebruikt.

Daarnaast vindt het graven plaats in een kwetsbaar kwelgebied. Uit de opbarstbepaling blijkt dat het opbarst risico ruim binnen de veiligheidsmarges blijft.

Drinkwaterbedrijf Oasen heeft in zijn brief van 13 april 2016 met kenmerk TSK/mvn/33973/16 zijn bezorgdheid geuit over de aanleg van het compensatiewater in de nabijheid van een belangrijke drinkwaterleiding. Het hoogheemraadschap heeft op 21 april 2016 daarover telefonisch contact met Oasen gehad en de situatie besproken. De brief, die volgens Oasen niet als een zienswijze dient te worden beschouwd, is voor het hoogheemraadschap geen reden om de watervergunning niet te verlenen. Zoals recentelijk nog door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitgesproken (201503317/1/R6, 25 november 2015) volgt uit artikel 6.21 van de Waterwet dat watervergunningen uitsluitend kunnen worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen in artikel 2.1, eerste lid, van de Waterwet. Het belang van Oasen is geen belang dat raakt aan die doelstellingen. Gelet op artikel 6.21 kan dit belang daarom geen reden zijn voor weigering van de watervergunning.

Daarbij moet wel bedacht worden dat de watervergunning geen vrijbrief is om de belangen van derden te schaden en dat de vergunninghouder te allen tijde gehouden is zorgvuldig te werk te gaan.

Het hoogheemraadschap heeft op 21 april 2016 daarover telefonisch contact met Oasen gehad en de situatie besproken.

Zoals telefonisch met Oasen is gecommuniceerd verstrekt Rijnland de vergunningaanvraag op basis van de waterhuishoudkundige situatie. Toegelicht is daarbij dat kennis is genomen van het recht van opstal maar dat daaruit geen concrete aanleiding uit naar voren is gekomen om de vergunningaanvraag niet te verlenen. De ingediende aanvraag houdt immers rekening met de vermelde breedte waarvoor een recht van opstal is vastgesteld.

Oasen krijgt als belanghebbende een kopie van de vergunning toegezonden en kan desgewenst een zienswijze indienen op de verleende vergunning. Er is onder meer aangegeven dat er meer ruimte nodig is voor eventuele toekomstige werkzaamheden dan vastgelegd in het recht van opstal. In een zienswijze is dit als argument aan te geven bij het punt waarom de 2 x 2,5 meter niet voldoende is om ongemoeid te laten.



De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder Vierambacht:

- zomerpeil is NAP min 5,52 m;
- winterpeil is NAP min 5,67 m (schouwpeil).

In de onderbemaling (OR-4.06.OB07) in Polder Vierambacht:

- vast peil is NAP min 6,42 m.

In de onderbemaling (OR-4.06.OB09) in Polder Vierambacht:

- zomerpeil is NAP min 5,83 m;
- winterpeil is NAP min 5,98 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net