



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62887

Ten name van: IBB Kondor B.V.
t.a.v. de heer O. Heemskerk
Postbus 27
2300 AA Leiden

Locatie: Taurusavenue 16 te Hoofddorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 december 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van IBB Kondor B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.100140. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatietekening en rapport / bemalingsadvies ontwatering halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het gedurende 11 weken onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 45 m³ en een totaal debiet van 55.000 m³ in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties';
- het uitvoeren van ontgravingen tot op een diepte van ca. 2,50 m min maaiveld, het leggen van horizontale drainage en het plaatsen van peilbuizen op een diepte van meer dan 2,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

Dit in verband met het aanbrengen van een halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Algemene regel zonder meldplicht

Het uitvoeren van ontgravingen tot op een diepte van ca. 2,50 m min maaiveld voor het aanbrengen van een halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput, het leggen van horizontale drainage en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van peilbuizen op een diepte van meer dan 2,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp valt onder de algemene regel zonder meldplicht zoals vermeld in Hoofdstuk 20.4 artikel 1 en 5 van de Algemene regel 20 'Grondverzet'.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren.



2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het onttrekken van grondwater met een debiet van meer dan 35 m³ per uur en 30.000 m³ per jaar in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties' in verband met het aanbrengen van een halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: IBB Kondor B.V., Postbus 27, 2300 AA Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het gedurende 11 weken onttrekken van grondwater met een debiet van 45 m³ per uur en een totaal debiet van 55.000 m³ per jaar in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties' in verband met het aanbrengen van een halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 bestaande uit een situatietekening en een rapport / bemalingsadvies met nr. 4009-0320-015 versie 6 d.d. 17 december 2015 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Omdat het onttrokken grondwater zal worden geloosd op de openbare riolering zijn wij niet het bevoegd gezag voor deze lozing. In het kader van de Wet Milieubeheer adviseer ik u om hiervoor contact op te nemen met de gemeente. Bovendien is de gemeente eigenaar van het rioleringsstelsel en kan bepalen of de capaciteit van de gemeentelijke riolering ter plaatse voldoende is om de lozing van grondwater te verwerken.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is (zie bijlage).



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 januari 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

5 Verzending

Verzonden op 14 januari 2016

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
2. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem;
4. Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform het rapport / bemalingsadvies met nr. 4009-0320-015 versie 6 d.d. 17 december 2015 van Fugro Geo Services B.V.
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

Meet- en Registratieverplichting.

4. De onttrokken en geloosde debieten moeten (per deellocatie) worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
5. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
6. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
7. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
8. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
9. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
11. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



12. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
13. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.

Algemeen Technische Voorschriften

14. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de houder in overleg met de gemeente of belanghebbenden de in het invloedsgebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.
15. Als de onttrekkingsbronnen buiten werking wordt gesteld:
 - a. moet de houder er zorg voor dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - b. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - c. moeten afsluitende of scheidende lagen worden hersteld.



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het gedurende 11 weken onttrekken van grondwater met een debiet van 45 m³ per uur en een totaal debiet van 55.000 m³ in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties' in verband met het aanbrengen van een halfverdiepte parkeergarage en techniekruimte / liftput voor de nieuwbouw van NOW-BUILDING, Park 20/20, Taurusavenue 16 te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Regel 24: grondwater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4, 5 en 7 van Regel 24: grondwater.

Door het opstellen van een bemalingsadvies zijn de mogelijke negatieve effecten van de grondwateronttrekking voldoende in beeld gebracht.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking het onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 45 m³/uur en een totaal debiet van 55.000 m³ gedurende 11 weken in kwetsbaar gebied zoals aangegeven op kaart 6 behorende bij de uitvoeringsregel 24 'Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties'.

Bij het bouwrijp maken van het gebied Beukenhorst-Zuid is reeds water gegraven gebaseerd op de hoeveelheid toename verhard oppervlak binnen het gebied. Een en ander is opgenomen in het Inrichtingsplan Beukenhorst-Zuid te Hoofddorp d.d. 25 mei 2009 en het Waterstructuurplan Beukenhorst-Zuid d.d. 10 juli 2008. Met de huidige ontwikkelingen is toen reeds rekening gehouden.

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net



Bijlage A. Grondwaterlozing

A1. Heffingsplicht

Provincie

De provincie Noord-Holland kan op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 bij registratieplichtige grondwateronttrekkingen een aanslag opleggen. Indien voor u van toepassing ontvangt u na ontvangst van uw ingevulde registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden. Informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

A2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.