



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 16.115662 V64305

bijlagen: 1

inlichtingen: Team Vergunningverlening en
Handhaving

doorkiesnummer: 071-3063494

onderwerp: Maatwerkbesluit

Leiden, 20 december 2016

Geachte heer Jense,

Op 30 november 2016 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen en hebben van een prieel in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Merenwijk, ter plaatse van Koggewal 3 te Leiden. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk V64305. De door u geplande activiteit valt onder Algemene regel 19.5 Bouwen. De activiteit is niet zonder meer toegestaan onder deze algemene regel, omdat de palen van de constructie langer zijn dan 2,00 meter. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en hebben wij uw melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan:

- het aanbrengen en hebben van funderingspalen met een lengte van 3 meter.

Dit is genomen ten behoeve van
Koggewal 3 te Leiden.

een en ander ter plaatse van

Verder blijven de voorschriften uit Algemene regel 19.5 Bouwen van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit.

Toestemming andere overheden

Voor de voorgenomen activiteit heeft u wellicht ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de gemeente Leiden. Het verwerven van informatie over benodigde vergunningen/toestemmingen bij andere overheden is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met B. Kramer via telefoonnummer +31713063465 of Bianca.Kramer@rijnland.net. Ik verzoek u bij correspondentie bovengenoemd nummer te vermelden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. gemeente Leiden

Archimedesweg 1 Telefoon: (071) 30 63 063
Postadres Telefax: (071) 51 23 916
Postbus 156 internet: www.rijnland.net
2300 AD Leiden e-mail: post@rijnland.net
KvK nr: 51137747 BTW nr: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatie-beheer met duidelijke regels over belangen-verstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

2. Omgevingsdienst West-Holland

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Schrama', with a stylized circular mark to the left.

Mw. L. Schrama
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider VH Zuid-West

Bijlage 1: Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen:

Algemene regels

Bouwen valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder I, van de Keur Rijnland 2015, wanneer:

- a. het bouwen in de kern- en beschermingszone van de zeewering plaatsvindt, voor zover het gaat om het op het straat plaatsen en jaarrond laten liggen, of het achterlaten van plaatconstructies, niet onderheide funderingsplaten, vloeren en terrassen ten behoeve van seizoensbebouwing, en het binnen de bebouwingscontour plaatsen van lichte constructies, zoals schuren, kiosken en schuttingen van maximaal 20 m², met uitzondering van straatmeubilair, en het binnen de bebouwingscontour uitvoeren van verbouw, herbouw of een aanbouw van bestaande bouwwerken.
- b. in de kern- en beschermingszone van de waterkering, voor zover het gaat om het aanbrengen van lichte constructies kleiner dan 20 m², voor zover gelegen buiten de, in het algemeen 1,5 m brede, kruin en het plaatsen van lichte beschoeiingen, voor zover bestaande uit houten palen met een grond dicht waterdoorlatend doek en/of houten planken/schotten en zonder (schot)ankers.
- c. het bouwen in een kwetsbaar kwelgebied dat is weergegeven op kaart 2 van de uitvoeringsregels en er een heipaal of damwand wordt geplaatst.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder de algemene regels.

De handeling is getoetst aan artikel 2 van algemene regel 19.5 Bouwen.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 1, onder c.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van artikel 4 van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2 voorgeschreven eis dat palen worden toegepast langer dan 2 meter, indien deze niet leiden tot onaanvaardbare risico's voor de waterkerendheid van de waterkering.

Procedure

Bezwaar

Iedere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden. U kunt ook digitaal bezwaar maken via <http://www.rijnland.net/regels/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan>, zie het kopje 'Indieningsvereisten'. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. De werking van dit besluit kan worden geschorst door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Bij deze rechtbank kunt u ook via de digitale weg verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Algemene Mededelingen

Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.