



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63144

Ten name van: Rijnlandse Molenstichting
Hooglandse Kerkgracht 17-E
2312 HS Leiden

Locatie: Kadastraal perceel gemeente Alkemade, sectie A, nummer 374,
plaatselijk bekend als de Buurterpolder te Rijpwetering



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 1 maart 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Verbij Hoogmade BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft restauratie van de Buurtermolen ter plaatse van Kadastraal perceel gemeente Alkemade, sectie A, nummer 374, plaatselijk bekend als de Buurterpolder te Rijpwetering. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.015788. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- Aanvraagformulier en aanvulling d.d. 25-4-2016;
- situatie- en constructietekeningen;
- Bestek "restauratie Buurtermolen te Rijpwetering" d.d. 25-02-2016.

1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het ophogen van het erf met klei en toplaag van dresgrond in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het gebruiken van voer- en werktuigen op de waterkering;
- het aanbrengen en hebben van rijplaten in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het slopen van diverse werken in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het onttrekken van grondwater met maximaal 1 m³ per uur.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

1.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het uitvoeren van sonderingen in de kern- en beschermingszone van de regionale kering.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdeel gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>



1.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het graven en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een bouwput in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een stalen damwand in de kernzone van overig polderwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van draglineschotten (noodbrug) in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang en de beschermingszone van de regionale kering;
- het plaatsen en hebben van beschoeiing in de beschermingszone van de regionale kering;
- het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering;
- het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten waterlopen, betonfundering met stalen buispalen, vizel, spilwiel en kroosbrug.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 7 maart 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 april 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 49 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Rijnlandse Molenstichting, Hooglandse Kerkgracht 17-E, 2312 HS Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het graven en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een bouwput in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
 - b. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
 - c. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een stalen damwand in de kernzone van overig polderwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
 - d. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van draglineschotten (noodbrug) in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang en de beschermingszone van de regionale kering,
 - e. het plaatsen en hebben van beschoeiing in de beschermingszone van de regionale kering,
 - f. het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering,
 - g. het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten waterlopen, betonfundering met stalen buispalen, vizzel, spilwiel en kroosbrug,

een en ander ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Alkemade, sectie A, nummer 374, plaatselijk bekend als de Buurterpolder te Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage A, tekeningen BE-02, BE-03 en BE-04 en het bestek die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 mei 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 26 mei 2016

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Verbij Hoogmade BV, Van Klaverweijdeweg 25, 2355 AA Hoogmade.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Met uitzondering van de werkzaamheden aan de waterlopen, mogen er geen ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering. Het beoordelingsprofiel heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3.
2. Voordat met de werkzaamheden ter plaatse van de waterlopen wordt aangevangen, moet de houten damwandconstructie en de stalen damwandconstructie zijn aangebracht. Tijdens de werkzaamheden aan de waterlopen moet er altijd een tweede kering aanwezig zijn:
 - a. Tijdens fase 1 vormt de wachtdeur de tweede kering. De wachtdeur is gesloten;
 - b. Tijdens fase 2 bestaat de tweede kering uit een kwelscherm met een kerende hoogte van minimaal NAP -0,10 m.
3. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
4. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
5. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende bestek worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
7. Direct na het voltooien van de herstelwerkzaamheden aan de lopen en de fundering moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht hebben als voor de aanleg het geval was. Er mag niet worden aangevuld met uitgedroogde veen, puin, hout, stronken en vuil. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden.
8. De kwelschermen moeten waterdicht aansluiten op de waterlopen.



Oeverbescherming

9. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.

Algemeen Technische Voorschriften

10. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
11. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
12. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het graven en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een bouwput in de kern- en beschermingszone van de regionale kering is getoetst aan:

- Regel 20: Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 b en c van Regel 20: Grondverzet.

Het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van draglineschotten (noodbrug) in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang en de beschermingszone van de regionale kering is getoetst aan:

- Regel 2: Bruggen en andere volledige overkluizingen;
- Regel 19: Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Regel 2: Bruggen en andere volledige overkluizingen;
2. artikel 3 lid 1a, d en e van Regel 19: Bouwen.

De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
- b. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een stalen damwand in de kernzone van overig polderwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
- c. het plaatsen en hebben van beschoeiing in de beschermingszone van de regionale kering,
- d. het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering,
- e. het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten waterlopen, betonfundering met stalen buispalen, vijzel, spilwiel en kroosbrug, gedurende 10 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,

is getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 lid 2 van Regel 19: Bouwen.



Het waterkerend vermogen is tijdens de bouw en in de eindsituatie in orde. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is er steeds een dubbele waterkering aanwezig. In de eindsituatie is de kerende hoogte van de constructie op NAP – 0,10 m aangebracht en zijn er dubbele kwelschermen aanwezig.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

En in primair en overig water van de Buurterpolder:

- zomerpeil is NAP min 2,57 m;
- winterpeil is NAP min 2,62 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net