



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63358

Ten name van: SEGRO Netherlands B.V.  
t.a.v. de heer E. Verweij  
Zandsteen 11  
2132 MZ Hoofddorp

Locatie: SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in  
De Hoek te Hoofddorp



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 15 april 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Waterpas Hoofddorp B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het dempen van 77 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het aanbrengen en hebben van 67.839 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het dempen van de overige watergangen graven en hebben van 13.324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van duikers Ø 1000 mm in de nieuw gegraven overige watergangen;
- het aanbrengen en hebben van damwand en beschoeiing op de nieuw verkregen oeverlijnen;
- het uitvoeren van ontgravingen ten behoeve van de aanleg van de nieuwe overige watergangen tot op een diepte van maximaal 2,50 min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied;

in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.034013. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### **1.1 Zorgplicht**

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het aanbrengen en hebben van damwand en beschoeiing op de nieuw verkregen oeverlijnen van de nieuw gegraven overige watergangen in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp;

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.



## 1.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het uitvoeren van ontgravingen ten behoeve van de aanleg van de nieuwe overige watergangen tot op een diepte van maximaal 2,50 min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

## 1.3 Algemene regel met meldplicht

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het dempen van ca. 77 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater (kavelsloten) in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

## 1.4 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanbrengen en hebben van 67.839 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en de demping van de overige watergangen graven en hebben van 13.324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van duikers Ø 1000 mm in de nieuw gegraven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp.





## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: SEGRO Netherlands B.V., Zandsteen 11, 2132 MZ Hoofddorp.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het aanbrengen en hebben van 67.839 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en de demping van de overige watergangen graven en hebben van 13.324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van duikers Ø 1000 mm in de nieuw gegraven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 mei 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 26 mei 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: Waterpas Hoofddorp B.V., Zandsteen 24, 2132 MR Hoofddorp.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 10.176 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd. De overcompensatie aan gegraven oppervlaktewater van 3.071 m<sup>2</sup> zal ten dienste komen van de volgende fasen van het SEGRO Park Amsterdam Airport.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker/afdamming**

3. De duikers mogen niet langer zijn dan:
  - duiker 1: 20 m;
  - duiker 2: 36 m;
  - duiker 3: 21 m;
  - duiker 4 en 5: 52 m (22 m + 30 m met tussenput);
  - duiker 6: 25 m;
  - duiker 7: 33 m.
4. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
5. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,69 m. Dit is 0,33 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,02 m.

#### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

6. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
7. Damwandschermen/ beschoeiingen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

- Het aanbrengen en hebben van 67.839 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en de demping van de overige watergangen graven en hebben van 13.324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van duikers Ø 1000 mm in de nieuw gegraven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse en in het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Regel 4: Duikers;
- Regel 5: Graven van oppervlaktewater;
- Regel 11: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van beleidsregel 4.4 van Regel 4.: Duikers.

- de duikers worden aangelegd in overige watergangen die breder zijn dan 8,00 m;
- de duikers zijn langer dan 15 meter;
- een duiker een knik met tussenput bevat.

Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat:

- de lengte van de duikers noodzakelijk is vanwege verkeerstechnische redenen;
- het door de duikers veroorzaakte verval geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem;
- het onderhoud van de watergangen niet wordt gehinderd;
- er een duiker met een knik wordt aangebracht vanwege de aanwezigheid van twee hogedrukgasleidingen en er redelijkerwijs geen andere optie is een verbinding te realiseren tussen de twee nieuw gegraven overige watergangen.





Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van beleidsregel 5.4 van Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

Omdat:

- er geen sprake zal zijn van een wijziging van de huidige kwelsituatie van 0,25 – 0,5 mm per dag;
- een mogelijke geringe toename in kwel de waterbalans niet verstoort;
- de waterbodem niet opbarst, vanwege het ontbreken van de afsluitende basisveenlaag.
- de aan- en afvoer van water door deze nieuwe watergangen voldoende wordt geborgd.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 van Regel 11: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

In het kader van de realisatie van de fase 1 en 2 van het SEGRO Park Amsterdam Airport nabij de Rijnlanderweg 760 in De Hoek te Hoofddorp wordt 67.839 m<sup>2</sup> verhard oppervlak aangelegd en wordt 13.324 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater gegraven. Voor de toename van verhard oppervlak is 15 % van de toename, dit is 10.176 m<sup>2</sup>, als oppervlaktewater compensatie in fase 1 en 2 vereist en voor de compensatie van de demping 77 m<sup>2</sup>. De overcompensatie van 3.071 m<sup>2</sup> aan gegraven oppervlaktewater zal benut worden voor de in een later stadium uit te voeren verdere uitbreidingen van het SEGRO Park Amsterdam Airport.

Bij de volledige realisatie van het SEGRO Park Amsterdam Airport zal er sprake zijn van een toename aan verhard oppervlak van 163.777 m<sup>2</sup> met een gegraven watercompensatie van 25.837 m<sup>2</sup>, wat ruim 15 % van de toename aan verhard oppervlak is.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in overige water en tot op een diepte van maximaal 2,50 min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;
- winterpeil is NAP min 6,17 m (schouwpeil).

## **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 3489  
E-mail : [theo.urk@rijnland.net](mailto:theo.urk@rijnland.net)