



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63393

Ten name van: Bloemententoonstelling keukenhof BV  
Stationsweg 166a  
2161 AM Lisse

Locatie: Lisse kadastraal perceel 4811 C



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 april 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van bloemententoonstelling keukenhof BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven van overig water  $518 \text{ m}^2 + 195 \text{ m}^2 + 144 \text{ m}^2 + 685 \text{ m}^2$  totaal  $1542 \text{ m}^2$  overig water en het dempen van  $1190 \text{ m}^2 + 540 \text{ m}^2$  totaal  $1730 \text{ m}^2$  nabij Lisse kadastraal perceel 4811 C en 4456 C. Daarnaast worden duikers geplaatst tussen de waterpartijen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.039007. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier (16.039007);
- situatie- en constructietekeningen (16.039009 + 16.039014 + 16.042309 + 16.051345);
- berekening water graven / dempen en verhard oppervlak.

### 1.1 Algemene regel met meldplicht

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor de volgende handeling een algemene regel:

- het graven en hebben van  $1542 \text{ m}^2$  overig water onderverdeeld in 4 waterpartijen van  $685 \text{ m}^2 + 518 \text{ m}^2 + 195 \text{ m}^2 + 144 \text{ m}^2$  te Lisse kadastraal perceel 4811 C en 4456 C zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte bijlagen 16.051345 + 16.039014.

### 1.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- dempen van  $540 \text{ m}^2$  overig watergang (WG 462-058-01122) +  $1190 \text{ m}^2$  overige watergang (WG 462-756) totaal  $1730 \text{ m}^2$  aan demping in de gemeente Lisse kadastraal perceel 4811 C en 4456 C;
- het aanleggen van een duiker van 35 meter met een diameter van 800 mm tussen (nieuwe) watergang WG 462-1122 en 55064-004 in de gemeente Lisse kadastraal perceel 4811 C en 4456 C.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 28 april 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 30 mei 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 32 dagen.



# Hoogheemraadschap van Rijnland

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Bloemententoonstelling keukenhof BV, Stationsweg 166a, 2161 AM Lisse.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van in totaal 1730 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, 540 m<sup>2</sup> van watergang 462-058-01122 en 1190 m<sup>2</sup> van watergang 462-756,
  - b. het aanleggen en hebben van een duiker van 35 meter met een diameter van 800mm tussen (nieuwe) watergang wg-462-1122 en 55064-004.
  - c. het ter compensatie van het demping graven en hebben van 1542 m<sup>2</sup> overig oppervlakte water en het benutten van 190 m<sup>2</sup> uit vergunning V60322

een en ander ter plaatse van kadastrale percelen C 4811 en C 4456 in Lisse; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 16.039000, 16.039012 en 16.051345 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 juni 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-West

## 4 Verzending

Verzonden op 9 juni 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse;
2. Omgevingsdienst West-Holland.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker/afdamming**

4. De duikers mag niet langer zijn dan 35,00 meter.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 0,34 m. Dit is 0,27 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 0,61 m.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

Dempen van 1730 m<sup>2</sup> overige watergang + aanleggen en hebben van een duiker van 35 meter en 800 mm diameter te Lisse kadastraal perceel 4811 C en 4456 C is getoetst aan:

- Regel 3: Dempen;
- Regel 4: Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 3: Dempen;
2. artikel 2 van Regel 4: Duikers.

De demping van 1730 m<sup>2</sup> overig water is toegestaan omdat conform de beleidsregel het verlies aan bergend vermogen wordt terug gegraven in het zelfde peilvak (boezempeil). Daarnaast is via Vergunning 60322 aangetoond dat er 190 m<sup>2</sup> binnen 3 jaar wordt gebruikt om te compenseren. In totaal komt er 1732 m<sup>2</sup> overig water terug voor de genoemde demping.

De duiker van 35 meter en 800 mm diameter die watergangen wg-462-1122 en 55064-004 met elkaar verbindt is toegestaan omdat er een bredere duiker dan noodzakelijk wordt neergelegd. De watergangen zijn minder dan 4 meter breed maar de duiker heeft wel een diameter van 800 mm.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Rijnlandsboezem:

- zomerpeil is NAP min 0.61 m;
- winterpeil is NAP min 0.64 m (schouwpeil).

### **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## **8 Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Aart Los  
Doorkiesnummer : 071 306 06-55209875  
E-mail : aart.los@rijnland.net