



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V68297

Ten name van: Gemeente Zoeterwoude
Postbus 34

Locatie: 2380 AA Zoeterwoude
nabij Verlaatweg te Zoeterwoude



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 december 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Adcim BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.100091. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Geotechnisch advies.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- Het bouwrijp maken van de nieuwbouwwijk Bloemenweide (Fase 2) te Zoeterwoude en hierbij:
 1. dempen van 36 m² overig boezemwater;
 2. Ter compensatie van de demping, vergraven en hebben van 37 m² overig boezemwater;
 3. slopen van voormalig poldergemaal "Grote Westeindschepolder";
 4. ter plaatse van het te slopen poldergemaal gefaseerd aanbrengen en hebben van een waterkering;
 5. het aanbrengen en hebben van een nieuwe ontsluitingsweg.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Zorgplicht

2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het bouwrijp maken van de nieuwbouwwijk Bloemenweide (Fase 2) te Zoeterwoude en hierbij:
 1. dempen van 36 m² overig boezemwater;
 2. Ter compensatie van de demping, vergraven en hebben van 37 m² overig boezemwater;
 3. slopen van voormalig poldergemaal "Grote Westeindschepolder";
 4. ter plaatse van het te slopen poldergemaal gefaseerd aanbrengen en hebben van een waterkering;
 5. het aanbrengen en hebben van een nieuwe ontsluitingsweg.

Ter hoogte van de Verlaatweg te zoeterwoude.



3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwrijp maken van de nieuwbouwwijk Bloemenweide (Fase 2) te Zoeterwoude en hierbij:
 - dempen van 36 m² overig boezemwater;
 - Ter compensatie van de demping, vergraven en hebben van 37 m² overig boezemwater;
 - slopen van voormalig poldergemaal "Grote Westeindschepolder";
 - ter plaatse van het te slopen poldergemaal gefaseerd aanbrengen en hebben van een waterkering;
 - het aanbrengen en hebben van een nieuwe ontsluitingsweg.
 - een en ander ter hoogte van de Verlaatweg te Zoeterwoude; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1, 14019-4-001 (geotechnisch advies), tekeningen C33, C234, C243, C244, overdrachtsovereenkomst en varianten die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 januari 2016.
Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba.

J. Spaan,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost

5 Verzending

Verzonden op 25 januari 2016
Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Adcim BV, Rembrandtlaan 650, 3362 AW Sliedrecht.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De compensatie voor toenemend verhard oppervlak (ontsluitingsweg) moet in de vergunningaanvraag voor Bloemenweide Fase 1 worden meegenomen.

Inlaat

2. Conform de overdrachtsovereenkomst (bijlage 7) moet na realisatie van de waterkering, een nieuwe PE 80, SDR 11 inlaat Ø 125mm worden aangebracht zoals omschreven in "Variant B".
3. De inlaatileiding moet voorzien zijn van een deugdelijke afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
5. De uiteinden van inlaatduikers en hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
6. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Waterkeringen

7. De waterkering moet worden aangebracht zoals in bijlage 14019-4-001 (geotechnisch advies) is beschreven.
8. Op de plaats waar de waterkering wordt gemaakt, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergangen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
9. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
10. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.



11. Binnen het leggerprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
12. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
13. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
15. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
16. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwrijp maken van de nieuwbouwwijk Bloemenweide (Fase 2) te Zoeterwoude en hierbij:

- dempen van 36 m² overig boezemwater;
- Ter compensatie van de demping, vergraven en hebben van 37 m² overig boezemwater;
- slopen van voormalig poldergemaal "Grote Westeindschepolder";
- ter plaatse van het te slopen poldergemaal gefaseerd aanbrengen en hebben van een waterkering;
- het aanbrengen en hebben van een nieuwe ontsluitingsweg.

een en ander ter hoogte van de Verlaatweg te Zoeterwoude is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 5: graven van oppervlaktewater;
- Regel 11 toename verharding;
- Regel 18: inlaatconstructies;
- Regel 19: bouwen;
- Regel 20: grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Regel 3: dempen;
- Regel 5: graven van oppervlaktewater;
- Regel 11 toename verharding;
- Regel 18: inlaatconstructies;
- Regel 19: bouwen;
- Regel 20: grondverzet.

Zoals in eerdere overleggen met de gemeente is afgesproken, zullen de toenemende verhardingen en compensatie hiervan in de vergunningaanvraag voor fase 1 worden meegenomen.



Ten behoeve van de sloop van het oude poldergemaal en het realiseren van een nieuwe (klei)kering is een geotechnisch advies opgesteld waarin ruim aandacht is geschonken aan mogelijke risico's en uitgangspunten. Voordat zal worden gesloopt zal eerst een kerende constructie worden aangebracht.

In tegenstelling tot hetgeen in de overdrachtsovereenkomst is aangegeven, zal met het aanbrengen van de inlaat worden gewacht totdat de grootste grondzettingen hebben plaatsgevonden. Dit om verzakking/doorbuiging van de inlaat te voorkomen. Met afdeling Watersystemen is afgestemd dat het in een later stadium aanbrengen van de inlaat mogelijk is.

De werkzaamheden zullen conform variant B (overdrachtsovereenkomst) worden uitgevoerd.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op werken in boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,62 m;
- winterpeil is NAP min 0,62 m (schouwpeil).

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde werkzaamheden onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Jan Jonker
Doorkiesnummer : 071 306 3462
E-mail : jan.jonker@rijnland.net