



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63781

Ten name van: Oasen nv  
Nieuwe Gouwe OZ  
2801 SB Gouda

Locatie: Comrikade nrs. 30 en 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en  
Braassem.



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 juli 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Oasen nv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het buiten gebruik stellen en wegnemen van een bestaande waterleiding (huisaansluiting), het plaatsen van een bouwmeterkist voor een tijdelijke waterleiding en het aanleggen van een tijdelijke aansluiting van een waterleiding (huisaansluiting). Eén en ander in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering van de polder Oudendijk ter plaatse van de Comrikade nrs. 30 en 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.069549. Voor onderdelen van deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.
- 

### **1.1 Zorgplicht**

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het verwijderen van een tijdelijk gedeelte waterleiding (bouwaansluiting) uit de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Comrikade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

### **1.2 Algemene regel**

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het verwijderen van een bestaand gedeelte waterleiding (huisaansluiting) uit de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Comrikade nr. 30 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem;
- het gedeeltelijk verwijderen van een bestaande waterleiding (huisaansluiting) uit de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Comrikade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>





### 1.3 Algemene regel met maatwerk

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het deels (ver-)leggen van een waterleiding (bouwaansluiting) naar een tijdelijk aan te brengen bemeteringskist ter plaatse van de Comrikade nrs. 30 en 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van maatwerk. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel.

### 1.4 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanbrengen van een bemeteringskist ten behoeve van een tijdelijke wateraansluiting voor bouwwerkzaamheden binnen de kernzone en binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Oudendijk ter plaatse Comrikade nr. 31 in Woubrugge.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 11 augustus 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 12 augustus 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 1 dag.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Maatwerk

- I. Maatwerk te verlenen aan: Oasen nv, Nieuwe Gouwe OZ, 2801 SB Gouda.
- II. Conform artikel 15.4.4 van de algemene regel 15 waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het deels (ver-)leggen van een waterleiding (bouwaansluiting) naar een tijdelijk aan te brengen bemeteringskist in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Comrikade nr.31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

### 2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Oasen nv, Nieuwe Gouwe OZ, 2801 SB Gouda.



# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een bemeteringskist voor een wateraansluiting gedurende werkzaamheden ten behoeve van de bouw van een woning. Eén en ander binnen de kernzone en binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Oudendijk ter plaatse van de Comrikade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren.
- III. De gevraagde vergunning te verlenen voor een periode van maximaal 24 maanden na datum van afgifte.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 24 augustus 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

## **4 Verzending**

Verzonden op 24 augustus 2016  
Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan  
-Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Leidingen**

1. Ter plaatse van het intrede- en uittredepunt van de bemeteringskist dienen de aansluitende leidingen rondom te worden gevat in een kleiafdichting van 0,50 x 0,50 m.
2. De sleufdiepte van de te leggen waterleiding naar- en vanaf de bemeteringskist te bepalen op maximaal 1,00 m beneden het maaiveldniveau ter plaatse.
3. De te gebruiken materialen voor de leidingen en leidingkoppelingen dienen te zijn van de sterkteklasse HDPE SDR 11.
4. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650 en 3651.
5. Direct na het aanbrengen van de aansluiting op de bouwmeterkist moet de sleuf en ontgraving worden aangevuld en verdicht in lagen van maximaal 0,25 m. De grond moet ter plaatse uiteindelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

#### **Waterkering**

6. Er mogen ten behoeve van het inbrengen van de bemeteringskist geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het waterkeringlichaam die dieper gaan als 0,90 m beneden het maaiveldniveau ter plaatse en niet omvangrijker als 1100 x 1100 mm (lxb).
7. Na afloop van het gebruik van de bemeteringskist of de vergunde periode moet deze worden verwijderd en de ontstane ontgraving worden aangevuld. Voorafgaand aan het aanvullen moeten puin, vuil, bagger en houtresten uit de ontgraving worden verwijderd.
8. Het voor de opvulling te gebruiken materiaal mag enkel bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunning-verlening en Handhaving.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. Het aanbrengen moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaatsvinden en middels mechanisch verdichten een hechte aansluiting verkrijgen met de bodem en bestaande wanden van de ontgraving. De toe te passen klei op het binnentalud van de waterkering moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2.
10. De aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een oppervlakteverharding, erosiebestendige grasmatten of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
11. Uitsluitend open put bemaling is toegestaan. Er mag ten behoeve van het maken van dit werk niet middels bronfilterbuizen aan het grondwater worden bemalen.
12. Calamiteiten als verzakking, scheurvorming en of waterstromen in/door de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
13. De afwatering van de waterkering mag in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

14. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de naastliggende watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
15. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied kan afstromen naar een lager peilgebied.
16. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## **6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

Het aanbrengen en tijdelijk, voor een periode van 24 maanden, hebben van een bemeteringskist voor een wateraansluiting gedurende bouwwerkzaamheden ten behoeve van een woning. Eén en ander binnen de kernzone en binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Oudendijk ter plaatse Comrikade nr. 31 in Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren is getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen;
- Regel 20: Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 19.8.2 b van Regel 19: Bouwen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat is overwogen dat het hier om een in omvang ca. (1x1 m) gering kering-vreemd element gaat waardoor de kans op falen gering is en dat slechts tijdelijk (maximaal 2 jaar) aanwezig zal zijn. Tevens is het belang van de aanvrager overwogen om ter plaatse een tijdelijke watervoorziening te hebben.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling door het stellen van aanvullende voorschriften voldoet aan artikel 20.5.3c. van Regel 20: Grondverzet. Dit werk is toe te staan omdat het hier een in omvang geringe ontgraving (ca. 1x1 m) betreft waardoor de kans op falen gering is en deze slechts tijdelijk (maximaal 2 jaar) aanwezig zal zijn.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het binnentalud van de waterkering van de polder Oudendijk :

- Zomer- en winterpeil is NAP min 4,37 m(schouwpeil).

### **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland.
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ger Koning  
Doorkiesnummer : 06-15635403  
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.