



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

22 augustus 2016

16.077717 V63615

P. Dukker

(071) 306 34 60

nieuwbouw woning Leimuiderdijk 88  
te Rijnsenhout Leiden,

23 SEP. 2016

Naar aanleiding van de mail van 22 augustus van , bericht ik  
u het volgende:

**Overwegende:**

- dat in de aanvraag wordt gesproken over herbouw;
- dat op de tekening uit wordt uitgegaan van herbouw (nieuwbouw);
- dat de gehele woning buiten het profiel van vrije ruimte van de regionale kering wordt aangebracht;
- dat met het slopen van de woning geen ontgravingen worden verricht die de stabiliteit van de kering nadelig kunnen beïnvloeden;
- dat in het besluit abusievelijk wordt gesproken over verbouw;

is besloten inzake vergunning V63615:

I. het dictum van besluit 16.073565/V63615 te wijzigen in:

De gevraagde vergunning te verlenen voor het slopen en bouwen en hebben van een woning en aanbrengen en tijdelijk tot uiterlijk 1 oktober 2017 hebben van een damwand.

II. voorschrift 1 te wijzigen en de volgende voorschriften aan de vergunning toe te voegen:

1. Er mogen ten behoeve van de bouw van de woning geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP plus 0,20 m, met een binnentalud van 1:5 tot het niveau van NAP -2,8 m en vervolgens een binnentalud van 1:9 tot het niveau van NAP -3,5 m.
7. Ten behoeve van de sloop van de bestaande woning mag er niet dieper dan 1,0 m minus maaiveld worden ontgraven. Ontgravingen binnen het profiel van vrije ruimte moeten binnen vijf dagen worden aangevuld. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht hebben als de rest van de dijk.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

8. De damwand mag niet dieper dan NAP -9,0 m worden aangebracht. Voor het eind van de werkzaamheden moet de gehele damwand zijn verwijderd.

**Bezwaren**

Gedurende zes weken na verzending van dit besluit kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Tevens kunt u bij een spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan: gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. mevrouw K. Rijndorp.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. In geval u vragen heeft over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460).

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,  
Teamleider Noord