



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63805

Ten name van: Grondbank GMG BV  
Postbus 200  
6660 AE Elst

Locatie: Perceel A. Bos Zwanenburg, weilanddepot kadastraal bekend als  
Haarlemmermeer AA 637 in de gemeente Haarlemmermeer.



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 juli 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van K3Delta BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft permanente ophoging terrein, permanent dempen van sloten en het tijdelijk hebben van weilanddepots waar uit geloosd wordt. ter plaatse van: Perceel A. Bos Zwanenburg, weilanddepot kadastraal bekend als Haarlemmermeer AA 637. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.070389.

Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatietekening;
- rapport plan van aanpak betreffende weilanddepot/ophoging Zwanenburgerdijk;
- doorsnedetekeningen.

### 1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- Voertuigen en werktuigen met een gewicht van minder of gelijk aan 8 ton t.b.v. sloop en grondverzet nabij een waterkering;

op en nabij perceel A. Bos, Zwanenburg, weilanddepot kadastraal bekend als Haarlemmermeer AA 637.

### 1.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het dempen van 2482 m<sup>2</sup> watergang, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het graven van 2482 m<sup>2</sup> watergangen, waarvan 990 m<sup>2</sup> hoofdwatgang en ca. 1492 m<sup>2</sup> overige watergang in een opbarst- en kwelgevoelig gebied,

beide op en nabij perceel A. Bos, Zwanenburg, weiland depot kadastraal bekend als Haarlemmermeer AA 637.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **2. Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Watervoorziening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Grondbank GMG BV, Postbus 200, 6660 AE Elst.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het permanent dempen van 2482 m<sup>2</sup> watergang, deels in de beschermingszone van een regionale kering;
- b. het graven en hebben van 990 m<sup>2</sup> hoofdwatgang en 1492 m<sup>2</sup> overige watgang (totaal 2482 m<sup>2</sup>) in een opbarst- en kwelgevoelig gebied,

een en ander ter plaatse van kadastraal bekend als Haarlemmermeer AA 637 in de gemeente Haarlemmermeer,

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- bijlage 1 situatietekening;
- bijlage 2 en 3, doorsnedetekeningen watgangen;
- bijlage 4 rapport: plan van aanpak betreffende weilanddepot/ophoging Zwanenburgerdijk;
- bijlage 5 tekening (proceswater) afvoerende watgangen.

III. De gevraagde vergunning te verlenen tot uiterlijk 27 juli 2022

IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 30 september 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

## **4 Verzending**

Verzonden op 30 september 2016

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Aanvrager: K3Delta BV, postbus 200, 6660 AE Elst.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlakte ten grote van 2482 m<sup>2</sup>. (slootafmetingen taluds 1:2, diepte minimaal 0,60 meter, bodembreedte minimaal 1,2 meter).

#### **Waterkeringen**

4. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering.
5. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

#### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

1. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Handhaving overleggen.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na de start van de graafwerkzaamheden blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Kwel door het eventueel aanbrengen van peilbuizen, spanningsbemaling inclusief de retourbemaling moet worden voorkomen.
4. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.
5. Eventueel te maken boringen en te plaatsen filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht, het (voor)sputten is niet toegestaan.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
9. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang(en) in de nabijheid op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
10. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

De vergunningsaanvraag is getoetst op de volgende aspecten:

- Uitvoeringsregel 3.4 artikel 2 regel b.2, Het dempen van watergangen;
- Uitvoeringsregel 5.4 Het graven van watergangen;
- Uitvoeringsregel 20.5 Grondverzet (kwelgevoelig gebied);
- Uitvoeringsregel 22.3 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Er is tevens gekeken naar het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Onder paragraaf 6.1 wordt hier op ingegaan.

### **6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

Het dempen en graven van watergangen op de locatie kadastraal bekend als Haarlemmermeer AA 637 is getoetst aan:

- Regel 3: Dempen;
- Regel 5: Graven van oppervlaktewater;
- Regel 20 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. Beleidsregel 3.4 artikel 2 b 3: Dempen;
2. Beleidsregel 5.4 de artikelen 2,3 en 4 Graven van oppervlaktewater.

Het baggerdepot wordt aangelegd en in stand gehouden voor zes jaar op een weiland nabij een regionale kering. Er worden watergangen gedempt en gegraven, waarbij uiteindelijk de waterbalans gelijk is, d.w.z. 100% compensatie. De grond uit het depot wordt hergebruikt na rijping. Na zes jaar wordt de situatie terug gebracht in de situatie van met een ophoging van ca 75 cm van het depot.

Onder het grondverzet wordt verstaan: grondverzet in kwelgevoelige gebieden. Het graven van de watergangen waarbij gekozen is om een minimale bodemverbreding om het opbarsten van de bodem tegen te gaan.

Uit Regel 22 Voertuigen en werktuigen op de waterkering volgt dat het hebben van voertuigen en werktuigen met een gewicht van minder of gelijk aan 8 ton niet vergunningplichtig is, maar onder de zorgplicht valt. Voertuigen en werktuigen van meer dan 8 ton zijn zonder vergunning niet toegestaan, omdat zij een aanzienlijk risico voor de waterkering met zich meebrengen.





## 6.2 Besluit Bodemkwaliteit (BBK).

Uit de beoordeling van uw melding is gebleken dat uw werk, namelijk het creëren van een baggerdepot waarbij grond wordt toegepast en proceswater wordt geloosd in oppervlaktewater, eveneens valt onder het BBK. De controle op deze voorwaarden valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

In het BBK is onder andere een artikel over de zorgplicht opgenomen. Zorgplicht houdt onder meer in dat nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of beperkt moeten worden.

### Het watersysteem

De afvoer uit de depots gaat plaatsvinden via de blauwe en de paarse watergang. (zie bijlage 5)

De duiker voert permanent water af. Dat komt omdat vanaf de dijk van de Haarlemmermeer er kwelwater in het systeem komt (ca 2,2 mm per dag). Behalve de permanente kwelafvoer dient ook de neerslag afgevoerd te worden (maatgevend is 10 m<sup>3</sup> per 100 ha per minuut).

Het afvoerend gebied is ca 7,5 ha. Daar bovenop komt dan de afvoer van het depot.

Het beleid van hoogheemraadschap van Rijnland is dat de opstuwingsminder is dan 1 cm/km. Echter de betreffende watergangen bevinden zich in hellend gebied. Het maaiveld bij de dijksloot is ca NAP -3,90, de maaiveldhoogte ter hoogte van de afgebeelde duiker is ca NAP -4,50 meter. Deze opstuwingsminder is in deze niet beperkend.

Maar de stroomsnelheid blijft wel bepalend. De maximale stroomsnelheid in watergangen mag 0,2 m/s zijn.

Voor een maximale stroomsnelheid van 0,2 m/s mag maximaal 0,024 m<sup>3</sup> per seconde of 1,44 m<sup>3</sup> per minuut worden afgevoerd. Maatgevend neerslag draagt 0,865 m<sup>3</sup>/minuut bij, en de kwel ca. 0,115 m<sup>3</sup>/minuut.

Maximale afvoer van het water uit de depot's is dan 1,44 - 0,865 - 0,115 = 0,46 m<sup>3</sup> per minuut. Dat komt overeen met ruim 27 m<sup>3</sup> per uur.

Rijnland veronderstelt dat beide watergangen (blauwe en paarse) van gelijke capaciteit zijn. Er is pas voldoende afvoer capaciteit na het Botelierspad of rechtstreeks naar de ringvaart.

Er wordt gesteld uit hoofde van de zorgplicht om de maximale afvoer per watergang uit de depots te maximaliseren, uitgedrukt per minuut. Dit om te voorkomen dat er 1 x per uur een geweldige enorme hoeveelheid water ineens dat erop gezet wordt. Dat maximum is gesteld op 0,4 m<sup>3</sup> per minuut.

### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in een polder waar de peilen van de watergangen zijn:

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;  
winterpeil is NAP min 6,27 m (schouwpeil).



#### **6.4 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het ophogen van het terrein (baggerdepot) voor een duur van 6 jaar, en het dempen van watergangen en het graven van watergangen op de locatie t.b.v. de inrichting.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **7 Procedure**

#### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## **8 Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik (gedeeltelijk) van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Rutger Winkelman  
Doorkiesnummer : 071-306 3476  
E-mail : r.winkelman@rijnland.net

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.