



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62817

Ten name van: Gemeente Haarlemmermeer
t.a.v. de heer M. Westra
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Locatie: ter hoogte van Stelling en Vesting nabij het Expoterrein te
Vijfhuizen



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 november 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Haarlemmermeer, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.095193. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- brief;
- situatietekening;
- waterhuishoudkundig-rioleringsplan Stelling/Vesting (Poort 5) te Vijfhuizen met nr. 20150125 versie D01 d.d. 13 juli 2015;
- definitief ontwerp inrichtingsplan d.d. 20 oktober 2015.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- aanbrengen van 9.322 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven van 1.336 m² oppervlaktewater;
- het aanbrengen van een dam met duiker Ø 800 mm, het hierbij dempen van 28 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven van 28 m² oppervlaktewater;
- het graven en hebben van 20 m² extra oppervlaktewater;
- het aanbrengen van uitstroomvoorzieningen voor hemelwaterriolering en/of drainageleidingen in de kern- en beschermingszone van een overige watergang.

Een en ander in het kader van het woningbouwplan Poort 5 ter hoogte van de Stelling en de Vesting nabij het Expoterrein te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht met erkende maatregel:

- het aanbrengen en hebben van uitstroomvoorzieningen voor hemelwaterriolering en/of drainageleidingen in de kern- en beschermingszone van een overige watergang in de Haarlemmermeerpolder.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.



2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanbrengen van 9.322 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven van 1.336 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- het aanbrengen van een dam met duiker Ø 800 mm, het hierbij dempen van 28 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven van 28 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- het graven en hebben van 20 m² extra oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het aanbrengen van 9.322 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven van 1.336 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- b. het aanbrengen van een dam met duiker Ø 800 mm, het hierbij dempen van 28 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven van 28 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- c. het graven en hebben van 20 m² extra oppervlaktewater;

ter hoogte van de Stelling en de Vesting nabij het Expoterrein te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- situatietekening;
- waterhuishoudkundig-rioleringsplan Stelling/Vesting (Poort 5) te Vijfhuizen met nr. 20150125 versie D01 d.d. 13 juli 2015;
- definitief ontwerp inrichtingsplan d.d. 20 oktober 2015;

die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 januari 2016
Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving,
Teamleider Noord

5 Verzending

Verzonden op 7 januari 2016

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 1.336 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
3. Het extra te graven oppervlaktewater van 20 m² mag binnen een periode van 3 jaar gebruikt worden ter compensatie van dempingen in andere projecten.
4. Het verbreden van de watergang moet in den natte worden uitgevoerd.

Dam met duiker/afdamming

5. De duiker mag niet langer zijn dan 9,00 m.
6. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 5,62 m. Dit is 0,25 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 5,87 m.

Inlaten/overstorten/hemelwateruitlaten

8. De uiteinden van inlaatduikers en hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
9. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het aanbrengen van 9.322 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven van 1.336 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- b. het aanbrengen van een dam met duiker Ø 800 mm, het hierbij dempen van 28 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven van 28 m² oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder;
- c. het graven en hebben van 20 m² extra oppervlaktewater;

ter hoogte van de Stelling en de Vesting nabij het Expoterrein te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 4: duikers;
- Regel 5: graven van oppervlaktewater;
- Regel 11 toename verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 3: dempen;
2. artikel 2 van Regel 4: duikers.
3. artikel 2 en 3 van Regel 5: graven van oppervlaktewater
4. artikel 2 en 3 van Regel 11 toename verharding.

Met het waterhuishoudkundig-rioleringsplan Stelling/Vesting (Poort 5) te Vijfhuizen met nr. 20150125 versie D01 d.d. 13 juli 2015 is reeds ingestemd met brief nr. 15.083579 d.d. 8 oktober 2015, zowel waterhuishoudkundig als met betrekking tot het rioleringsplan.

Voor het te compenseren wateroppervlak vanwege de toename van verhard oppervlak is in overleg met Rijnland een maatwerkberekening uitgevoerd. Hierdoor heeft er een compensatie van de toename van verhard oppervlak van 14,3 % in plaats van de in Regel 11 aangegeven 15 %.

In het waterhuishoudkundig-rioleringsplan Stelling/Vesting (Poort 5) te Vijfhuizen met nr. 20150125 versie D01 d.d. 13 juli 2015 is een totaal van 1.384 m² nieuw te graven oppervlaktewater opgenomen. Hiervan is 28 m² de compensatie voor de demping en 1.336 m² voor de watercompensatie voor de toename van verhard oppervlak. Er blijft derhalve 20 m² oppervlaktewater over wat benut kan worden, binnen een termijn van 3 jaar, voor nieuwe projecten.



Door het graven van oppervlaktewater wordt het te dempen oppervlaktewater en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak te graven water gecompenseerd.

In de dam wordt een duiker aangebracht, hierdoor is de doorstroming gewaarborgd.

Het graven van water heeft plaats in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder. Gezien de locatie en de waterdiepte is er geen risico op het opbarsten van de bodem.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwelgevoelig gebied in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.