



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63537

Ten name van: Dreef Beheer B.V.
Beijneslaan 169a
1947 HK Beverwijk

Locatie: Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 3 juni 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van FKG architecten aan de Zaan bna, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van het plan Blekersduin voor het realiseren van een supermarkt, appartementengebouw, parkeergarage en grondgebonden woningen ter plaatse van Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.052125.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rioleringsplan Prominenz d.d. 6 mei 2016;
- constructieberekeningen keerwand, vlonderconstructie, bruggen d.d. 26 mei 2016;
- rapport Fugro Damping watergang en drainage schetsontwerp 4014-0005-001 d.d. 14 maart 2016;
- rapport Fugro Beschouwing openontgraving (parkeergarage) 4014-0005-001 d.d. 1 mei 2015.

1.1 Zorgplicht

- Het maken en hebben van vier bruggen in de kern- en beschermingszone van overige watergangen nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het aanbrengen en hebben van steigers en vlonders ter plaatse van een nieuw te realiseren natuurlijke oever in de kern- en beschermingszone van een overige watergang nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het aanbrengen en hebben van beschoeiing en een kademuur in de kern- en beschermingszone van overige watergangen nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het afvoeren van 25 m³/uur water naar overig oppervlaktewater nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het graven en hebben van 1188 m² (958 + 230 m²) overig oppervlaktewater ter compensatie van de verhardingstoename inclusief het deelplan 4 en te dempen oppervlaktewater nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



1.3 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van een 30 m lange verbindingssduiker \varnothing 700 mm en een instroomvoorziening met een peilregulerende constructie en krooshek in de kern- en beschermingszone van de overige watergang nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het dempen van 230 m² overig oppervlaktewater nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het verharden van 6386 m² onverhard terrein door het realiseren van wegen en dakoppervlakken van nieuwe bebouwing nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid;
- Het aanbrengen en hebben van vijf lozingspunten in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 juni 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 11 oktober 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 119 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Dreef Beheer B.V., Beijneslaan 169a, 1947 HK Beverwijk.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen en hebben van een duiker \varnothing 700 mm met een lengte van 30 m en een instroomvoorziening met peilregulerende constructie en krooshek in de kern- en beschermingszone van de overige watergang en het hebben van een hoogwatervoorziening RL-HW26C;
 - b. Het dempen van 230 m² overig oppervlaktewater;
 - c. Het verharden van 6386 m² onverhard terrein door het realiseren van wegen en dakoppervlakken van nieuwe bebouwing inclusief deelplan 4;
 - d. Het aanbrengen en hebben van vijf lozingspunten in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater;een en ander nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2, 3, 4 en 5 die bij dit besluit behoren.



- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 november 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Meldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 9 november 2016

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Velsen ter attentie van de heer R. van Hardeveld, postbus 465, 1970 AL IJmuiden;
2. Omgevingsdienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk;
3. HzA stedenbouw & landschap b.v. Achterstraat 26A, 1621 GH Hoorn;
4. Aanvrager: FKG architecten aan de Zaan bna, Stationsstraat 21, 1541 LE Koog aan de Zaan.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 958 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Peilregulerend werk /duiker

4. De aan te brengen duiker mag niet langer zijn dan 30,00 m.
5. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
6. De overstortdrempel, met een drempelhoogte van NAP 0,40 en 0,50 m, moet zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
7. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.

Hemelwateruitlaten

8. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
9. De uiteinden van drainage en hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
10. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Algemeen Technische Voorschriften

11. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het aanbrengen en hebben van een duiker \varnothing 700 mm met een lengte van 30 m en een instroomvoorziening met een overstortschuif en krooshek in de kern- en beschermingszone van de overige watergang en het daarmee hebben van een hoogwatervoorziening RL-HW26C;
 - b. Het dempen van 230 m² overig oppervlaktewater;
 - c. Het verharden van 6386 m² onverhard terrein door het realiseren van wegen, dakoppervlakken en een parkeergarage;
 - d. Het aanbrengen en hebben van vijf hemelwaterlozingspunten in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater;
- een en ander nabij Bloemendaalsestraatweg 167 in Santpoort-Zuid zijn getoetst aan:
- Beleidsregel 3.4 Dempen;
 - Beleidsregel 4.4 Duikers;
 - Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak;
 - Beleidsregel 12.4 Hemelwateruitlaat of riooloverstort;
 - Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 1, 2, 5 en 6 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 1, 2 en 3 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
3. artikel 1, 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak;
4. artikel 1, 2 en 3 van Beleidsregel 12.4: Hemelwateruitlaat of riooloverstort;
5. artikel 1, 3 en 4 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

De duinrel ter plaatse van een nieuw te bouwen parkeerkelder wordt gedempt en vervangen door een drainage \varnothing 150 mm. De drainage wordt op een diepte van NAP-0,40m in een grindkoffer aangebracht. Hiermee kan de drainerende werking van de te dempen watergang worden overgenomen. Bij toepassing van dit systeem kan de watergang worden gedempt zonder dat hierdoor de grondwaterstand stijgt. Door middel van een inspectie-/doorspuitput kan de drainage worden geïnspecteerd en onderhouden. Verder zijn hier geen negatieve effecten te verwachten op de waterhuishouding.

De huidige verbindingsduiker \varnothing 400 mm wordt vervangen door een betonnen duiker \varnothing 700 mm met een nieuwe instroomvoorziening. Met een duikerlengte van 30 meter wordt een aansluiting gemaakt op de huidige verbindingsduiker \varnothing 700 mm richting de Jan Gijzenvaart. De aan te brengen duiker is langer dan 15 meter, maar in het bebouwd gebied is hiervoor geen ander alternatief. Deze situatie is voorgelegd aan afdeling Beleid en volgens notitie 16.076774 wordt de afvoer in het watersysteem voldoende gewaarborgd omdat het door de duiker veroorzaakte verval geen belemmering vormt voor de waterafvoer naar het achterliggend boezemgebied.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het waterpeil in het plangebied is hoger dan de boezem. Volgens een actuele hoogtemeting liggen de waterbodems van de duinrellen hoger dan 0 m NAP. Voor de ontwikkeling is gevraagd om het water in de nattere periode op te zetten tussen NAP 0,40 m en NAP 0,50 m. In drogere periode kan het water uitzakken tot NAP 0,25 m, waarbij sommige watergangen droog zullen vallen. Om het peil te realiseren wordt een peilregulerend kunstwerk gemaakt bij de duiker die het water afvoert naar de boezem. Het is voorgelegd aan afdeling Beleid en volgens notitie 16.095527 kan een variabele drempelhoogte van NAP 0,40 m en 0,50 m worden ingesteld. De hoogwatervoorziening heeft geen gevolgen voor het functioneren van het watersysteem en de waterstand in het gebied en het Oranjeveldje blijft gelijk.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op het hebben van een hoogwatervoorziening RL-HW26C en werken binnen de boezem.

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (boezempeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland

handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz.

daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;

indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;

indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : ing. M.C.J. Schipper

Doorkiesnummer : 071 306 3466

E-mail : maurice.schipper@rijnland.net