



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64147

Ten name van: Kanovereniging Lisse
Postbus 320
2160 AH Lisse

Locatie: Jachthavendam 4 te Lisse



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 september 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Bouwkundig Tekembureau Gubbels, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het herinrichten van het verenigingsterrein ter plaatse van Jachthavendam 4 te Lisse. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.089013.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

- het bouwen van een clubhuis op de kruin van de regionale waterkering;
- het herplaatsen van een aantal zeecontainers op de kruin van de regionale waterkering;
- het verzetten van grond t.b.v. de aanleg van een parkeerterrein in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.

Dit alles als onderdeel van het herinrichten van het verenigingsterrein ter plaatse van Jachthavendam 4 te Lisse.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Kanovereniging Lisse, Postbus 320, 2160 AH Lisse.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een clubhuis op de kruin van de regionale waterkering;
 - b. het herplaatsen van een aantal zeecontainers op de kruin van de regionale waterkering;
 - c. het verzetten van grond t.b.v. de aanleg van een parkeerterrein in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Dit alles als onderdeel van het herinrichten van het verenigingsterrein ter plaatse van Jachthavendam 4 te Lisse, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1, 2, 3 en 4 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 24 november 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 24 november 2016
Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Bouwkundig Tekembureau Gubbels, Johanna van Beekstraat 10, 6658 AG Beneden-Leeuwen.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkering

1. Ten behoeve van de bouw van het clubhuis mag niet worden gegraven in de waterkering. Het maaiveld onder het clubhuis moet door de vergunninghouder op hoogte worden gehouden.
2. De afwatering van het parkeerterrein mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
3. Indien de waterkering in de toekomst moet worden opgehoogd, moet het parkeerterrein door de vergunninghouder worden verwijderd om ruimte te maken voor de ophoging. Het parkeerterrein mag daarna conform de dan geldende regelgeving worden aangelegd.
4. Indien de waterkering in de toekomst moet worden opgehoogd, moeten de zeecontainers door de vergunninghouder worden verwijderd om ruimte te maken voor de ophoging. De zeecontainers mogen daarna conform de dan geldende regelgeving worden herplaatst.
5. Tijdens de bouw moeten zware materialen waar mogelijk buiten de kernzone van de aanwezige waterkering worden opgeslagen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwen van een clubhuis op de kruin van de regionale waterkering is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2a, sub 1 en 2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering. Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

Het gebouw wordt geplaatst op de kruin van de regionale waterkering. De waterkering is op deze locatie verheeld (aan de buitentaludzijde). Derhalve heeft het gebouw geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering. Ondanks de aanwezigheid van het gebouw, blijven (indien noodzakelijk) voldoende mogelijkheden het ophogen van de waterkering in de toekomst. Met de aanleghoogte van het gebouw is hiermee namelijk rekening gehouden. Het aanleggen van een vervangende waterkering is derhalve niet noodzakelijk.

Het herplaatsen van een aantal zeecontainers op de kruin van de regionale waterkering is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2a sub 1 en 2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering. Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

De zeecontainers worden herplaatst op de kruin van de waterkering. De waterkering is op deze locatie verheeld (aan de buitentaludzijde). De zeecontainers staan al langere tijd op de kruin van de waterkering en hebben geen nadelige invloed op de stabiliteit. Door het stellen van aanvullende voorschriften in deze vergunning, blijven (indien noodzakelijk) voldoende mogelijkheden het ophogen van de waterkering in de toekomst. Het aanleggen van een vervangende waterkering is derhalve niet noodzakelijk.

Het verzetten van grond t.b.v. de aanleg van een parkeerterrein in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 3a en b van Beleidsregel 20.5 Grondverzet. Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

De ontgraving vindt gedeeltelijk plaats binnen het profiel van vrije ruimte. Dit is ter plaatse geen bezwaar, omdat de waterkering op deze locatie verheeld is (aan de buitentaludzijde). De grond wordt enkel verplaatst binnen het profiel van vrije ruimte en niet verwijderd uit dit profiel. De verplaatsing is nodig om vlakke parkeerplaatsen aan te kunnen leggen. Door het stellen van aanvullende voorschriften in deze vergunning, blijven (indien noodzakelijk) voldoende mogelijkheden het ophogen van de waterkering in de toekomst.



De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilvak OR-3.34.2.1 van de Lisserpoelpolder:

- vast peil is NAP min 4,12 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Bianca Kramer
Doorkiesnummer : 071 306 3465
E-mail : Bianca.Kramer@rijnland.net