



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63345

Ten name van: Holland Vastgoed Groep B.V.  
Amstelveenseweg 500  
1881 KL Amsterdam

Locatie: Aalsmeerderweg 49, 1432 CG Aalsmeer



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 maart 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van LBPSIGHT BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft toename van verhard oppervlak groter dan 500m<sup>2</sup> i.v.m. de nieuwbouw Storage Center (opslagunits), het ter compensatie graven van oppervlaktewater, waaronder het verbreden en verlengen van bestaande watergangen in de beschermingszone van de regionale waterkering en aanleg duikers, welke drie vijvers onderling en met overig oppervlaktewater verbinden, ter plaatse van Aalsmeerderweg 49, 1432 CG Aalsmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.021281.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Algemene regel

- Toename verhard oppervlak met 700 m<sup>2</sup>;
  - Verbreden en verlengen bestaande watergangen. Graven 3 vijvers met totale oppervlakte van 395 m<sup>2</sup> ter compensatie van de toename aan verharding.
- Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Algemene regel met maatwerk

- Aanleggen en hebben van een duiker 12 m<sup>1</sup> en ø 800 mm tussen de (te graven) oostelijke vijver en een reeds bestaande overige watergang;
- Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

### 1.3 Vergunningplicht

- Verbreden en verlengen van een overige watergang in de beschermingszone van de regionale kering van de Oosteinderpoelpolder, ter hoogte van de Aalsmeerderweg 49, 1432 CG Aalsmeer;
- Aanleg en hebben van 2 duikers van 18 m<sup>1</sup> en ø 800 mm, tussen 3 (te graven) vijvers van 80 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> en 216 m<sup>2</sup>.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 20 april 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 mei 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 33 dagen. Een tweede verzoek tot aanvulling van gegevens is verzonden op 14 juni 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 22 juli 2016. Hiermee is de procedure nogmaals opgeschort met 38 dagen.

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **2.1 Maatwerk**

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Holland Vastgoed Groep B.V., Amstelveenseweg 500, 1881 KL Amsterdam.
- II. Conform artikel 2,3 en 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:  
Aanleggen en hebben van een duiker 12 m<sup>1</sup> en ø 800 mm tussen de (te graven) oostelijke vijver en een reeds bestaande overige watergang  
een en ander ter plaatse van de Aalsmeerderweg 49, 1432 CG Aalsmeer.

### **2.2 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Holland Vastgoed Groep B.V., Amstelveenseweg 500, 1881 KL Amsterdam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het verbreden en verlengen van een overige watergang in de beschermingszone van de regionale kering van de Oosteinderpoelpolder,
  - b. het aanleggen en hebben van 2 duikers van 18 m<sup>1</sup> en ø800 mm, tussen 3 (te graven) vijvers van 80 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> en 216 m<sup>2</sup>,  
een en ander ter plaatse van de Aalsmeerderweg 49, 1432 CG Aalsmeer; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage tekening OV-100, wijziging D, d.d. 28-06-2016 die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 9 december 2016

Aantal bijlagen: 1.

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: LBPSIGHT BV, Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven**

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 395 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
2. De verbreding van de noordelijke watergang dient plaats te vinden aan de zuidelijke oever met een maximale diepte van 0,25 meter en een maximale bodembreedte van 0,94 meter met een talud 1:1.
3. De verlengde nieuwe noordelijke watergang dient te voldoen aan de maatvoering van de bestaande noordelijke watergang met een maximale waterdiepte van 0,25 meter, maximale bodembreedte van 0,94 meter en taluds van 1:1.
4. Bestaande (delen van) duikers waar nieuw water gegraven wordt, dienen te worden verwijderd.

#### **Dam met duiker/afdamming**

5. De duikers mogen niet langer zijn dan 18 m<sup>1</sup>.
6. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
7. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat in de duikers 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 4,65 m.

#### **Waterkeringen**

8. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,5 meter op een hoogte van ten minste NAP min 3,21 m, met een binnentalud van 1:6 meter en een buitentalud van 1:3 meter.





9. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
10. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
11. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
12. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

13. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
14. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
15. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
16. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
17. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde maximaal toegestane lengte duiker als genoemd in artikel 2 van de algemene regel 4.3.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: In verband met de toegankelijkheid van de opslagunits is het noodzakelijk om een duiker van 12 m<sup>1</sup> aan te leggen.

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verbreden en verlengen van een overige watergang in de beschermingszone van de regionale kering van de Oosteinderpoelpolder is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet

Het verbreden en verlengen van de overige watergang vindt plaats buiten het profiel van vrije ruimte.

Het aanleggen en hebben van 2 duikers van 18 m<sup>1</sup> en ø 800 mm, tussen 3 (te graven) vijvers van 80 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> en 216 m<sup>2</sup> is getoetst aan:

- Beleidsregel 4.4 Duikers;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 1, 2 en 3 van Beleidsregel 4.4 Duikers.

De aanleg van 2 duikers van 18 m<sup>1</sup> is noodzakelijk in verband met de toegankelijkheid van de opslagunits.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Oosteinderpoelpolder:

- zomerpeil is NAP tussen min 4.90 en min 4.65 m;
- winterpeil is NAP tussen min 4.90 en min 4.65 m (schouwpeil).

### 6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : D. Bakker  
Doorkiesnummer : 071 306 3452  
E-mail : d.bakker@rijnland.net