



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62988

Ten name van: Johlexbouw
De Lasso-Zuid 5
2371 EV Roelofarendsveen

Locatie: ter plaatse van perceel Zuidhoek nr. 7 in Roelofarendsveen,
gemeente Kaag en Braassem.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 januari 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Johlexbouw, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.004671. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het maken van een ontgraving van dieper dan 0,30 m en het aanbrengen van funderingspalen in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het maken en hebben van een (aan-)bouwwerk.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het maken van een aanbouw aan een bestaand bouwwerk incl. funderingspalen in de beschermingszone van een regionale waterkering.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 28 januari 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 14 februari 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 17 dagen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Johlexbouw, De Lasso-Zuid 5, 2371 EV Roelofarendsveen.



- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- Het maken van een ontgraving van ca. 3,50 x 3,50 m, tot maximaal NAP min 0,80 m in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
 - het maken en hebben van een aanbouw aan een bestaand bouwwerk inclusief funderingspalen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.

Eén en ander in de kern- en beschermingszone van de regionale boezem-waterkering van de Veender en Lijkerpolder ter plaatse van perceel, plaatselijke bekend Zuidhoek 7 in Roelofarendsveen en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 29 februari 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

5 Verzending

Verzonden op 29 februari 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
- Fa. Jolexbouw in Roelofarendsveen.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op de as van de waterkering, op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een buitentalud richting boezemwater van 1:3.
2. Calamiteiten zoals (ver-)zakking en /of scheurvorming in de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
3. Binnen het leggerprofiel van de waterkering is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
4. Aanvullingen van ontgravingen van de waterkering bij herstel /opvullen moeten vooraf worden ontdaan van begroeiing, puin, vuil, stronken en bagger.
5. Het nieuwe maaiveld moet na opvullingen worden voorzien van een erosiebestendige verharding van kleine elementen, een grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
6. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
7. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort met een maximaal zandgehalte van 25%. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1 (buitendijkse aanvullingen langs meren en plassen).



8. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering niet worden belemmerd.
9. De nieuwe afwateringssituatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering hebben en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

10. Het werk moet zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
11. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
12. Het is niet toegestaan om middels filterbuizen aan het grondwater te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Enkel open putbemaling is toegestaan.
13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig uit het waterkeringprofiel te worden verwijderd.



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het maken van een ontgraving van ca. 3,50 x 3,50 m, tot maximaal NAP min 0,80 m in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en het maken en hebben van een aanbouw aan een bestaand bouwwerk inclusief funderingspalen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering, één en ander in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Veender en Lijkerpolder ter plaatse van perceel, plaatselijke bekend Zuidhoek 7 in Roelofarendsveen, gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen is getoetst aan:

- Regel 19: bouwen;
- Regel 20: grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2 van Regel 19: bouwen.

Daarbij is overwogen dat het te maken werk én bijbehorende fundering buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering blijft.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 20.5.3 van Regel 20: grondverzet;

Daarbij is overwogen dat de te maken ontgraving buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering blijft en in de geplande omvang ca. 3,50 x 3,50 m geen bezwaar en gevaar vormt voor de stabiliteit van de waterkering.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van een waterkering en in boezemwatergebied:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde werken onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net