



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: V62015
uw brief van: Hoorne B.V.
Loet 2
1911 BR UITGEEST
ons kenmerk: 16.013709 V62015
bijlagen: 3
inlichtingen: A.A. Los
doorkiesnummer: (071) 306 39 64
onderwerp: Wijzigingsbesluit watervergunning
V62015 m.b.t. Waterhuishouding Leiden, 3 maart 2016
Ranzijn Leiderdorp

Geachte heer J.C. Heeremans,

Naar aanleiding de mailwisseling op 29 januari 2016 met betrekking tot watervergunning V62015, heeft het hoogheemraadschap van Rijnland van u het volgende op 29 januari 2016 per e-mail ontvangen:

- Een verzoek tot wijziging van vergunning V62015. Het verzoek tot wijzigen van e vergunning betreft het aansluiten (graven van 30m2 water) van watergang WG 453-806 op WG453-1178 tot de noordelijke grens van kadastraal perceel B4646.
- Plus aanvullende gegevens in vorm van Dwarsdoorsnede van de watergang op 18 februari 2016.

Ten aanzien van uw verzoek tot wijziging van vergunning V62015:

Overwegende:

- dat geen bezwaar bestaat tegen het wijzigen van deze vergunning;
- dat het hoogheemraadschap van Rijnland, op grond van artikel 6.22 lid 1 de bevoegdheid heeft om een vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen te wijzigen of aan te vullen;
- dat de doorstroming en afvoer door het graven van water in stand wordt gehouden;
- dat er een gegrond bezwaar is aangetekend tegen de versie van datum van vergunning V62015;
- dat er is toegekomen aan de wens van de bezwaar makende partij;

is besloten inzake vergunning V62015:

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het verwijderen van een bestaande duiker en plaatsen en hebben van een waterinlaat in overig boezemwater;
- b. Het onttrekken aan de boezem en toevoegen aan de Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.3 van 308 m² overig oppervlaktewater rondom de parkeerplaats van de begraafplaats in Leiderdorp;
- c. Het verleggen van een regionale waterkering;
- d. Het instellen en hebben van een afwijkend peil en het verlagen van de waterbodem in overig boezemwater;



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- e. Het dempen van 17 m² overig polderwater in de Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.3 nabij Hoogmadeseweg 58;
- f. Het dempen van 292 m² overig oppervlaktewater in een hoogwatervoorziening;
- g. Het verwijderen, herplaatsen en hebben van een stuw in een hoogwatervoorziening;
- h. Het verlagen van het waterpeil en uitdiepen van de waterbodem in 386 m² overig oppervlaktewater in een hoogwatervoorziening en toevoegen aan Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.4;
- i. Het verwijderen van een stuw nabij de Willem Alexanderlaan op de grens van de peilvakken OR-3.53.1.3 en OR-3.53.1.4 aan de zuidoostzijde van het projectgebied.

Maatwerk verleend voor:

- Het verlengen en hebben van een bestaande duiker in de Kalkpolder peilvak OR3.53.1.3 met 8 m en Ø 600 mm;
- Het plaatsen en hebben van twee duikers Ø 600 mm met een lengte van 9 en 14 m in bestaande dammen in de Kalkpolder peilvak OR3.53.1.3.

Een en ander tussen de Hoogmadeseweg en Willem Alexanderlaan ter plaatse van tuinentrum Ranzijn en aangrenzende percelen in de gemeente Leiderdorp, kadastraal bekend sectie B de nummers 2880, 4490, 4646 en 4788.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage Tekening OBSP-3100-1000-TEK-WHH-003 die bij dit besluit behoren.

Te wijzigen in:

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het verwijderen van een bestaande duiker en plaatsen en hebben van een waterinlaat in overig boezemwater;
- b. Het onttrekken aan de boezem en toevoegen aan de Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.3 van 308 m² overig oppervlaktewater rondom de parkeerplaats van de begraafplaats in Leiderdorp;
- c. Het verleggen van een regionale waterkering;
- d. Het instellen en hebben van een afwijkend peil en het verlagen van de waterbodem in overig boezemwater;
- e. Het dempen van 17 m² overig polderwater in de Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.3 nabij Hoogmadeseweg 58;
- f. Het dempen van 262 m² overig oppervlaktewater in een hoogwatervoorziening;
- g. Het verwijderen, herplaatsen en hebben van een stuw in een hoogwatervoorziening;
- h. Het verlagen van het waterpeil en uitdiepen van de waterbodem in 386 m² overig oppervlaktewater in een hoogwatervoorziening en toevoegen aan Kalkpolder peilvak OR-3.53.1.4;
- i. Het verwijderen van een stuw nabij de Willem Alexanderlaan op de grens van de peilvakken OR-3.53.1.3 en OR-3.53.1.4 aan de zuidoostzijde van het projectgebied.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- j. *Het graven van 30m2 extra overige watergang in peilgebied OR-3.53-HW01 Kalkpolder (Hoogwatervoorziening). Hierbij wordt de doodlopende watergang verbonden met de bestaande watergang.*

Maatwerk verleend voor:

- Het verlengen en hebben van een bestaande duiker in de Kalkpolder peilvak OR3.53.1.3 met 8 m en Ø 600 mm;
- Het plaatsen en hebben van twee duikers Ø 600 mm met een lengte van 9 en 14 m in bestaande dammen in de Kalkpolder peilvak OR3.53.1.3.

Een en ander tussen de Hoogmadeseweg en Willem Alexanderlaan ter plaatse van tuincentrum Ranzijn en aangrenzende percelen in de gemeente Leiderdorp, kadastraal bekend sectie B de nummers 2880, 4490, 4646 en 4788., zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage Tekening *DOC01160420160218140014 & 15.109 - 160201 & 16.009616*, die bij dit besluit behoren.

En 3 bijlage (DOC01160420160218140014 (plattegrond) & 15.109 - 160201(dwarsdoorsnede) & 16.009616 (plattegrond) binnen gekomen op 10 en 22 februari 2016) aan de vergunning toe te voegen.

Alle overige voorschriften in de betreffende vergunning blijven onverminderd van kracht en zijn ook van toepassing op het hierboven toegevoegde onderdeel.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

L. Schrama,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Zuid-West

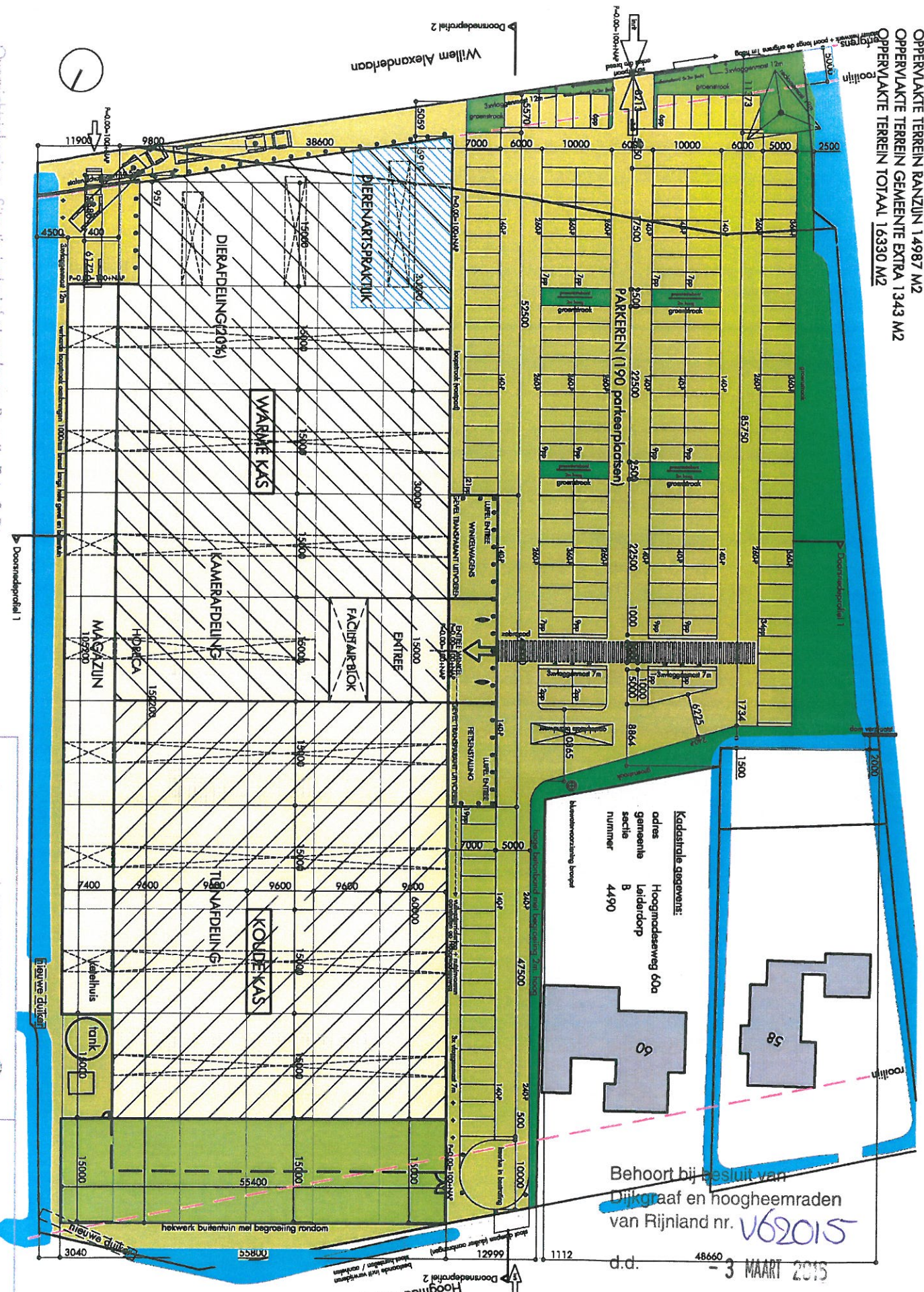
Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V62015

1. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.
2. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
3. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

OPPERVLAKTE TERREIN RANZIJN 14987 M2
 OPPERVLAKTE TERREIN GEMEENTE EXTRA 1343 M2
 OPPERVLAKTE TERREIN TOTAAL 16330 M2



Behoort bij besluit van
 Dijkgraaf en hoogheemraden
 van Rijnland nr. **V62015**

d.d. 3 MAART 2015
 Afdelingshoofd
 Plantoetsing en Vergunningverlening

PLAN TUINCENTRUM RANZIJN & DIER LEIDERDORP

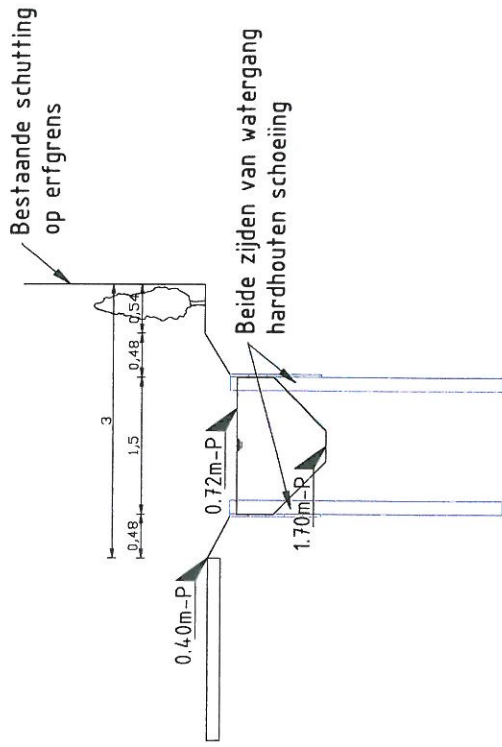
Overzichtstekening - Situatie inclusief nieuwbouw Ranzijn Tuin & Dier
 Plan Ranzijn Tuin & Dier Leiderdorp - schaal 1:500 - 08 december 2015

Jan de Wit architect
 tekeningnummer: 2013.50.DO100

© 2015 Jan de Wit architect B.V. - Tusschen 2 - 1911 K&L - Leiden - alle rechten voorbehouden
 1.0201 00000000 - op deze tekening is het ontwerp van 2015 niet meer van toepassing - www.jan-dewit.nl

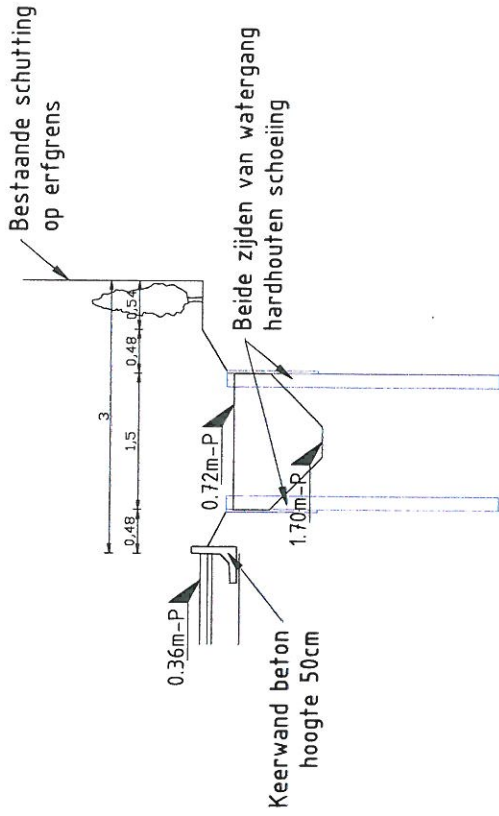
**EXTRA OPPERVLAK ALS
GEVOLG VAN PULVERIA**

Tijdelijke fase



DOORSNEDE 1
SCHAAL 1:40

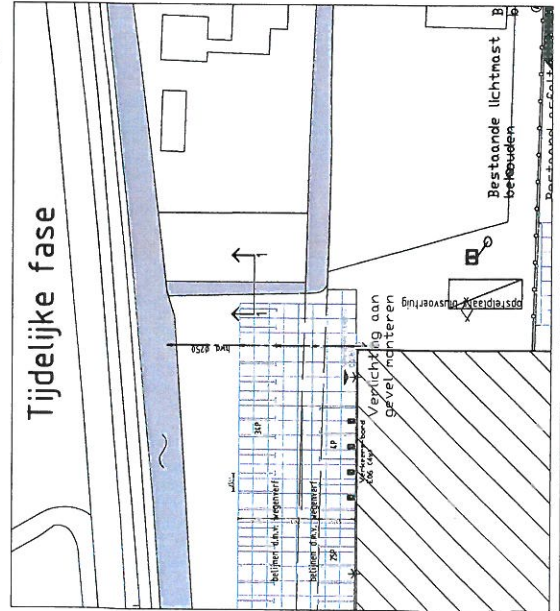
Definitieve fase



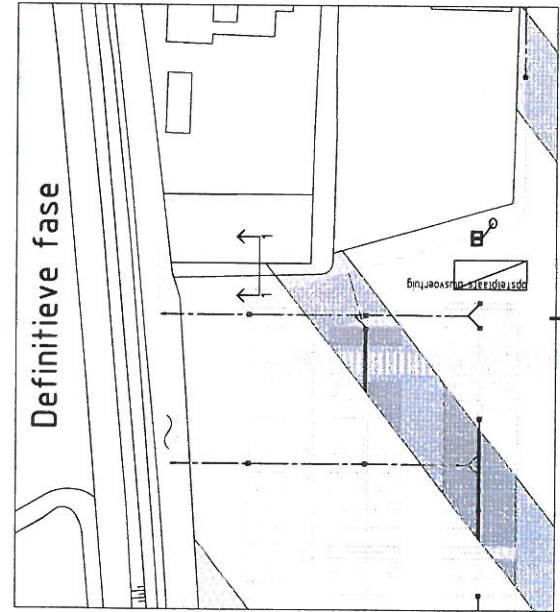
Behoort bij besluit van

DOORSNEDE 2
SCHAAL 1:40
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. V62015

Tijdelijke fase



Definitieve fase



d.d. - 3 MAART 2016
Afdelingshoofd
Planttoetsing en Vergoedingverlening

2	01-02-2016	Bewaardefinitief	BV
1	25-01-2016	CONCEPT	BV
NR	DATUM	VALZING	GET.

OPDRACHTGEVER	TEKENAAR	SCHAAL
Thermoflor Heerlen	Bert Visser	1:40
PROJECTOMSCHRIJVING	PROJECTLEIDER	FORMAAT
Nieuwbouw Ranzijn Leiderdorp		A2
TEKENINGOMSCHRIJVING	TEKENINGNUMMER	BLAD IN BLADEN
Doorsneden watergang	15.109-03	1 IN 1
		WIJZ.NR
		2

STATUS
CONCEPT

