



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64416

Ten name van: Gebr. van der Geest BV  
Oude Weerlaan 67  
2181 HZ Hillegom

Locatie: Wasbeeklaan 2a te Warmond



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 december 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Gebr. van der Geest BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft grondverbetering voor de bollenteelt en herinrichten van de voormalige onderbemaling, ter plaatse van Wasbeeklaan 2a te Warmond. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.117952.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport "Bemalingsadvies Omspitten perceel te Warmond".

### 1.1 Zorgplicht

- Het opheffen van een bestaande peilafwijking ter plaatse van Wasbeeklaan 2a te Warmond;
- Het ophogen van het maaiveld binnen begrenzing van de op te heffen peilafwijking met maximaal 40 cm nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Algemene regel

- Het verbreden van de primaire boezemwatergang ter compensatie van een uit te voeren demping nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond;
- Het maximaal 90 m<sup>3</sup>/uur lozen van grondwater op een overige boezemwatergang tijdens de werkzaamheden voor de grondverbetering ten behoeve van bollenteelt nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.3 Vergunningplicht

- Het verwijderen van een onderbemalingspomp en bijbehorende werken uit een regionale waterkering nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond;
- Het verleggen van de regionale waterkering ter hoogte van de op te heffen onderbemaling in de Warmonderdam- en Alkemadepolder;
- Het dieper dan 0,30 m en meer dan 3 m<sup>3</sup> graven in de beschermingszone van een regionale waterkering buiten het profiel van vrije ruimte nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond;



# Hoogheemraadschap van Rijnland

- Het dempen van een overige watergang in de Warmonder- en Alkemadepolder ter hoogte van Wasbeeklaan 2a te Warmond.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gebr. van der Geest BV, Oude Weerlaan 67, 2181 HZ Hillegom.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het verwijderen van een onderbemalingspomp en bijbehorende werken uit een regionale waterkering,
  - b. Het verleggen van het leggertracé van de regionale waterkering,
  - c. Het dieper dan 0,30 m en meer dan 3 m<sup>3</sup> graven in de beschermingszone van een regionale waterkering buiten het profiel van vrije ruimte,
  - d. Het dempen van 424 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater,een en ander in de Warmonderdam- en Alkemadepolder nabij Wasbeeklaan 2a te Warmond; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2 en 3, die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 24 februari 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-West

### 4 Verzending

Verzonden op 24 februari 2017

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;
2. Gemeente Teylingen, t.a.v. dhr. T. van Noort;
3. Omgevingsdienst West-Holland.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Voor realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren opname van de nulsituatie, ter voorkoming van schade aan de waterkering.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

#### **Overstort bemalen drainage**

5. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

#### **Waterkeringen**

6. De geleidingswerken van de pompinstallatie mogen niet eerder worden verwijderd uit de regionale waterkering, dan het moment dat de waterkering is afgewaardeerd en uit de legger regionale keringen is gehaald en de inliggende percelen zijn opgehoogd tot NAP plus 0,30 m. Hiervoor moet toestemming worden verleend door een handhaver van Rijnland.
7. Het doorgraven van een bestaande waterkering mag niet zonder toestemming van het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas gegeven als de nieuwe waterkering voltooid is en deze 7 dagen bij een peil gelijk aan het boezempeil op functionaliteit is gecontroleerd.
8. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaaard, moet:
  - het gras kort gemaaid worden;
  - het afgemaaid gras verwijderd worden;
  - de grasmat grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
10. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
11. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
12. De vergunninghouder moet van te voren in overleg met het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
13. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:2 en een buitentalud van 1:1,5.
14. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende bemalingsplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het bemalingsplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
15. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
16. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
17. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
18. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **Peilafwijkingen**

19. De onderbemaling OR-1.19.OB01 wordt opgeheven. Er mag geen afwijkend peil ingesteld worden.
20. De bemalingsinstallatie moet volledig verwijderd worden.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

21. De vergunninghouder moet maatregelen nemen om in de uitvoeringsfase uitspoeling van de oeverbescherming dan wel het talud te voorkomen.
22. De oeverbescherming die voor het uitvoeren van de werken is verwijderd, moet weer worden hersteld.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

23. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moeten de boezemwatergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
24. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
25. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
26. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

### **5.2 Algemene voorschriften**

#### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

#### **2. Aanwezigheid besluit**

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

#### **3. Wijziging werken**

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.





4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verwijderen van een onderbemalingspomp en bijbehorende werken uit een regionale waterkering in Warmond is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
- Beleidsregel 26.4 Verwijderen/slopen van objecten.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1, 3, 4 en 5 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
2. artikel 1, 2 en 3a van Beleidsregel 26.4 Verwijderen/slopen van objecten.

De pomp staat op het binnentalud. Zijdelings bevinden zich geleidingswanden, die niet eerder mogen worden verwijderd dan dat de waterkering zijn functie verloren heeft. Dit zal zijn na het ophogen van de percelen en na de demping van de bemalen watergang. Daarmee wordt een voldoende robuust grondlichaam gerealiseerd, waardoor het verwijderen van de wanden geen invloed heeft op de stabiliteit en waterkerende functie.

Het verleggen van het tracé van de regionale waterkering in Warmond is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

3. artikel 1, 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Door het verleggen van het waterkeringstracé landinwaarts, wordt de te realiseren watercompensatie mogelijk gemaakt middels het verbreden van de hoofdwatgang en wordt de waterkering korter. Na het ophogen van de achterliggende percelen zal de waterkering helemaal worden opgeheven en met de voormalige onderbemaling aan de boezem worden toegevoegd.

Het dieper dan 0,30 m en meer dan 3 m<sup>3</sup> graven in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering buiten het profiel van vrije ruimte in Warmond is getoetst aan:

- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

4. artikel 1 en 3 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

De watercompensatie wordt gegraven in een primaire watgang en in de kern- en beschermingszone van de huidige regionale waterkering. Het graven gebeurt buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Hierdoor komt de waterkerende functie niet in gevaar. Op termijn zal de waterkering worden afgewaardeerd aangezien de aangrenzende percelen tot boezemniveau zullen worden opgehoogd.

Het dempen van 424 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in Warmond is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 5a van Beleidsregel 3.4 Dempen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat vergunninghouder de percelen ophooft tot boezemniveau en deze zullen worden toegevoegd aan de boezem, na het afwaarderen van de huidige regionale waterkering. De percelen binnen de huidige onderbemaling, die wordt ontmanteld, komen daarbij in de boezem te liggen en de watercompensatie wordt in het aangrenzende perceel (eveneens boezem) gerealiseerd.

### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Warmonderdam- en Alkemadepolder:

- zomerpeil is NAP min 1,25 m;
  - winterpeil is NAP min 1,35 m (schouwpeil);
- en in Rijnlands boezem:
- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
  - winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

## **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## **8 Algemene Mededelingen**

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Aad Hartman  
Doorkiesnummer : 071 306 3477  
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net