



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64478

Ten name van: Gemeente Zoetermeer  
t.a.v. dhr. A.G.J. Verhaar  
Postbus 16  
2700 AA Zoetermeer

Locatie: kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247



# Hoogheemraadschap van Rijnland

## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 12 januari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Zoetermeer, t.a.v. dhr. A.G.J. Verhaar, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het verbeteren van de waterhuishouding in de wijk Palenstein door het vervangen van een lange duiker in kwelgevoelig gebied, ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.003983.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- brief met toezeggingen m.b.t. waterhuishouding in de wijk Palenstein.

### 1.1 Algemene regel met maatwerk

- Het graven dieper dan 1,50 m onder maaiveld in kwelgevoelig gebied ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

### 1.2 Vergunningplicht

- Het leggen en hebben van een rechte duiker Ø 1000 mm in kwelgevoelig gebied met 2 uitstroombakken in de oevers van de primaire watergangen ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### 2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Gemeente Zoetermeer, t.a.v. dhr. A.G.J. Verhaar, Postbus 16, 2700 AA Zoetermeer.

Conform artikel 5 lid a. van de algemene regel 20.4 Grondverzet, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:

- het graven dieper dan 1,50 m onder maaiveld in kwelgevoelig gebied;
- een en ander ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247.

### 2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Zoetermeer, t.a.v. dhr. A.G.J. Verhaar, Postbus 16, 2700 AA Zoetermeer.

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het leggen en hebben van een rechte duiker Ø 1000 mm met 2 uitstroombakken in de primaire watergangen in de wijk Palenstein,

een en ander ter plaatse van kadastraal perceel gemeente Zegwaard, sectie B nr. 7247; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2, die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 maart 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-West

### 4 Verzending

Verzonden op 13 maart 2017

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Haaglanden.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Dam met duiker/afdamming**

1. De duiker mag niet langer zijn dan 110 m.
2. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 5,60 m. Dit is 0,32 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 5,92 m.

#### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

3. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1.
4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 juni 2017 blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

6. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moeten de watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
7. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 5 lid a. van de algemene regel 20.4 Grondverzet, kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat in kwelgevoelig gebied mag worden gegraven tot een diepte van maximaal 1,5 m onder maaiveld als genoemd in artikel 4 lid a. van de algemene regel 20.4 Grondverzet.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: Ten behoeve van de woningbouw is het maaiveld opgehoogd en daardoor ligt het pleistocene watervoerend pakket op een diepte van meer dan 9 meter. Het graven gebeurt in een geul met beperkte breedte tussen 2 brede watergangen om deze onderling te verbinden tot ongeveer 2,60 m diepte. De geulen worden na het verwijderen van de geknikte duiker en na het leggen van de rechte duiker direct weer opgevuld. Op deze wijze wordt het risico op opbarsting beperkt tot een minimale waarde en is de vervanging van de geknikte duiker toelaatbaar.

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het leggen en hebben van een rechte duiker Ø 1000 mm met 2 uitstroombakken in de primaire watergangen in de wijk Palenstein is getoetst aan:

- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 10.4 Objecten in de beschermingszone van watergangen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
2. artikel 2 van Beleidsregel 10.4 Objecten in de beschermingszone van watergangen.

De nieuw te leggen duiker is veel korter dan de oude (verzakte) geknikte verbinding en wordt gelegd met ongeveer 1/3 lucht, zodat schommelingen in het waterpeil beter kunnen worden opgevangen en de doorstroming minder zal worden beperkt door ophoping van drijfvuil. De nieuwe duiker is hierdoor tevens beter te onderhouden dan de oude.

De vervanging is op bijlage 1 aangeduid als maatregel II en maakt deel uit van een aantal verbeteringen aan de waterhuishouding van de wijk Palenstein, die door de gemeente Zoetermeer zijn overeengekomen met het Hoogheemraadschap van Rijnland.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder de Noordplas-Polder Palenstein:

- vast peil is NAP min 5,92 m (schouwpeil).





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### 6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.

## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Aad Hartman  
Doorkiesnummer : 071 306 3477  
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net