



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64049

Ten name van: [REDACTED]

[REDACTED]

Locatie: Plantage 1 in Oude Wetering



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 september 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van ENZO architectuur& Interieur B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het wegnemen van een bestaand bouwwerk en het aanbrengen en hebben van een nieuw bouwwerk in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van perceel Plantage 1 in Oude Wetering in de gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.087558.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het aanpassen, deels herstellen en het in lengte en oppervlak uitbreiden en hebben van de bestaande aanlegsteiger in de kern en beschermingszone van het primair water van de Braassemermeer ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering;
- Het aanbrengen en hebben van een boothelling van ca. 5 x 5 m en een bootliftvoorziening in de kern- en beschermingszone van het primair water van de Braassemermeer ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering.

Eén en ander zoals aangegeven op de gewaarmerkte bijlage nr.1.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het aanpassen en in lengte en oppervlak uitbreiden en hebben van de bestaande aanlegsteiger, deels binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering en in de kern en beschermingszone van het primair water van de Braassemermeer en ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering;
- Het aanbrengen en hebben van twee bootliftvoorzieningen, deels binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering en in de kern- en beschermingszone van het primair water van de Braassemermeer en ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering.

Eén en ander zoals aangegeven op de gewaarmerkte bijlage nr.1.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht;

- Het wegnemen (slopen) van een bestaand bouwwerk en het plaatsen en hebben van nieuw bouwwerk inclusief funderingswerken, in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Plantage 1 in Oude Wetering, gemeente Kaag en Braassem.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 29 september 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 november 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 57 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

Het wegnemen (slopen) van een bestaand bouwwerk en het plaatsen en hebben van nieuw bouwwerk inclusief funderingswerken in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering.

Eén en ander ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering in de gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 januari 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 10 januari 2017

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: ENZO architectuur& Interieur B.V., Leimuiderdijk 239, 2154 MN Burgerveen.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. De werkzaamheden moeten conform de aanvraag, bijgevoegde tekening en aanvullende gegevens worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werk moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
2. Er mogen geen ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m, gelegen op de as van de waterkering, op een hoogte van NAP 0,10 m en met een buitentalud van 1:3 richting bouwterrein en/of boezemwater.
3. Calamiteiten in de vorm van afschuiving, scheurvorming en/of het ontstaan van kwelstromen in de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen
4. Alle ontgravingen in de waterkering rondom de fundering van het bouwwerk moeten zo snel als mogelijk weer worden aangevuld . Aanvullingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
5. Op de plaats waar ontgravingen in de waterkering worden hersteld moeten bagger, puin, vuil en plantenresten van de bodem van de ontgraving worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
6. Het voor de waterkering ter aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit het ter plaatse uitgekomen bodemmateriaal of een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag voor maximaal 25 % zand bevatten.

De toe te passen klei op het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2 (langs meren en plassen). De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een verharding met kleine elementen, erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

7. Palen en damwanden mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
8. Het is niet toegestaan om middels filterbuizen aan het grondwater te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Enkel open werkput bemaling is toegestaan.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een verharding met kleine elementen, erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
10. De afwatering vanaf de waterkering tijdens de uitvoeringsfase en in de nieuwe situatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
11. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

12. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet het oppervlaktewater op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
13. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
14. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen, machines en/of grond worden opgeslagen.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Aanwezigheid besluit
Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het wegnemen (slopen) van een bestaand bouwwerk en het plaatsen en hebben van nieuw bouwwerk inclusief funderingswerken in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering ter plaatse van perceel Plantage 1 in Oude Wetering, gemeente Kaag en Braassem, één en ander ter plaatse van Plantage 1 in Oude Wetering in de gemeente Kaag en Braassem en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2a ,1/2/3/4 van Beleidsregel 19.7 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 20.5.3a van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uit de aanvraag en aanvullende gegevens is duidelijk dat de ontgraving en bouwwerkzaamheden geheel buiten het profiel van vrije ruimte blijven en wel zodanig ruim dat er geen gevaar voor falen van de waterkering ontstaat. Daardoor voldoet het werk aan de genoemde artikelen van de beleidsregel 19 en 20.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken op/in een boezemwaterkering:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net