



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64646

Ten name van: Nolina BV
p.a. Engelandlaan 58
2391 PN Hazerswoude - Dorp

Locatie: Tuindersweg 13 Woubrugge



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 februari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanbrengen van een dam met daarin een duiker Ø1000 mm in een hoofdwatgang en het daardoor dempen van 25 m² primair oppervlaktewater en het ter compensatie graven van 62,50 m² primair oppervlaktewater door middel van het over een lengte van 125 m verbreden van een hoofdwatgang met 0,50 m. Eén en ander in hoofdwatgangen ter plaatse van Tuindersweg 13 Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.017044.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- aanvullende gegevens dd.5 april 2017

1.1 Algemene regel met maatwerk

- De compensatie voor het dempen van 25 m² primair oppervlaktewater in wg 111-98 ter plaatse van Tuindersweg 13 Woubrugge uitvoeren in watgang wg 111-26 van peilvak OR 3.37.1.2 van de polder Oudendijk.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.2 Vergunningplicht

- het aanbrengen van een duiker L= 10 m en Ø 1000 mm in hoofdwatgang wg 111-98 langs de Tuindersweg in Woubrugge en het daardoor dempen van 25 m² primair oppervlaktewater in watgang wg 111-98 langs de Tuindersweg 13 Woubrugge;
- het ter compensatie graven van 62,50 m² primair oppervlaktewater binnen een polder met opbarst- en kwelgevoelige bodem, in hoofdwatgang wg 111-26 in de vorm van het verbreden van de watgang met 0,50 m over een lengte van 125 m.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 3 april 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 5 april 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 2 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Nolina BV, p.a. Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude - Dorp.
- II. Conform artikel 3.3.4e van de algemene regel 3.3.4 Dempen waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor: het uitvoeren van de compensatie voor het dempen van 25 m² primair oppervlaktewater in wg 111-26 te verrichten in peilvak OR 3.37.1.2 van de polder Oudendijk. Eén en ander ter plaatse van de Tuindersweg 13 Woubrugge, gemeente Kaag en Braassem.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Nolina BV, p.a. Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude - Dorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van een duiker L= 10 m en Ø 1000 mm in een hoofdwatgang langs de Tuindersweg in Woubrugge ter hoogte van nr. 13 en het daardoor dempen van 25 m² primair oppervlaktewater in watgang wg 111-98 langs de Tuindersweg.
 - b. het ter compensatie graven en hebben van 62,50 m² oppervlaktewater binnen een polder met opbarst- en kwelgevoelige bodem, in primaire hoofdwatgang wg 111-26 in de vorm van het verbreden van de watgang met 0,50 m over een lengte van 125 m.

Eén en ander in de polder Oudendijk ter plaatse en nabij de Tuindersweg nr.13 in gemeente Kaag en Braassem, in peilvak OR 3.37.HW 14 en OR 3.37.1.2 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 april 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 13 april 2017

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude - Dorp.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Voorafgaand aan het dempen moet de ter plaatse aanwezige bagger van de waterbodembodem worden verwijderd zodat dit niet naar het omliggende oppervlaktewater wordt verplaatst.
2. Bij de demping moet de grond vanaf de oever in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht zodat vissen en amfibieën de mogelijkheid hebben naar open water te ontsnappen.
3. Voordat wordt gedempt door het aanbrengen van een dam met duiker moet het te dempen gedeelte (25 m²) worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend wateroppervlak in hoofdwatgang 111-26 middels het verbreden van het nat profiel met minimaal 0,50 m en een diepte van 1,00 m.
4. Langs de primaire watgang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watgang, worden vrijgehouden voor inspectie, onderhoud van de watgang en ontvangen van maaisel en slootbagger.

Dam met duiker

5. De duiker mag niet langer zijn dan 10,40 m.
6. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 3,72 m. Dit is 0,65 m boven het ter plaatse geldende waterpeil van NAP min 4,37 m. Dit houdt in dat de duiker ca. 0,10 m met de binnenonderkant **beneden** de waterbodembodem moet worden ingegraven.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

8. Tijdens de ontgravingen moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten van de bodem altijd groter is dan 1: 1,1.
9. Palen en beschoeiingen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)spuiten is niet toegestaan.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

10. Onbedoelde doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende bodemlagen moet onmiddellijk worden hersteld.
11. Palen en beschoeiingen die dieper in de bodem staan dan 2,50 mogen niet zonder voorzorgsmaatregelen tegen kwel worden verwijderd. Lossputten is niet toegestaan.
12. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. Indien kwel wordt geconstateerd moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met tekening(en) waarop de kwellocaties middels maatvoering zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
13. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moeten de aanliggende watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
15. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
16. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 3.3.4.e1 van de algemene regel 3.3 Dempen kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde om niet binnen hetzelfde peilvak of binnen 5 kilometer te compenseren indien hiervoor aantoonbaar maatschappelijk bezwaar of anderszins noodzaak toe bestaat en voor zover dit waterstaatkundig toelaatbaar is.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: de demping door het aanbrengen van de duiker is technisch gezien gering van omvang (25 m²) en praktisch gezien moeilijk te realiseren in dezelfde hoofdwatgang. Voor het HH van Rijnland is het daarnaast nuttiger gebleken om een ruimere compensatie in een andere hoofdwatgang in een ander peilvak te verkrijgen. Het watersysteem als geheel gaat er hierdoor op vooruit. Deze overweging leidt tot het verlenen van toestemming.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen van een duiker L= 10 m en Ø 1000 mm in een hoofdwatgang en het daarmee dempen van 25 m² primair oppervlaktewater in watgang wg 111-98 langs de Tuindersweg in Woubrugge en het ter compensatie graven van 62,50 m² oppervlaktewater binnen een polder met kwel- en opbarstgevoelige bodem in primaire hoofdwatgang wg 111-26 in de vorm van het verbreden van de watgang met 0,50 m over een lengte van 125 m, één en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen 4;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 3.4.2a en b1 van Beleidsregel 3.4 Dempen.
artikel 4.4.2 a,b van Beleidsregel 4.4 Duikers.
artikel 5.4.2 a,b,c van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Ten aanzien van de demping is overwogen dat deze in voldoende mate wordt gecompenseerd in een hoofdwatgang in het onderliggende peilvak OR 3.37.1.2. Overwogen en berekend is dat het watersysteem en de afvoercapaciteit van het watersysteem als geheel daardoor per saldo wordt verbeterd. Ten aanzien van het aanbrengen van de duiker in hoofdwatgang wg 111-98 is berekend dat de doorstroming en opstuwing in het watersysteem ter plaatse niet onaanvaardbaar wordt gehinderd door het aanbrengen van de duiker en derhalve is toe te staan. Ten aanzien van het graven van het compenserend water is overwogen dat de toe te voegen bodembreedte van 0,50 m in samenhang met het graven 'in den natte' naar verwachting geen gevaar geeft voor het opbarsten van de slotbodem of het ontstaan van nieuwe wellen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in werken in een hoofdwatgangen in de polder Oudendijk:

- zomer- en winterpeil van wg 111- 98 is NAP min 4,37 m (schouwpeil)
- zomerpeil van wg 111-26 is NAP min 4,74 m,
- winterpeil van wg 111-26 is NAP is NAP min 4,84 m (schouwpeil)

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.