



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64117

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften. 1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 11 oktober 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De aanvraag betreft het maken van een tijdelijke ontgraving binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een woning inclusief funderingswerken binnen de kern- en beschermingszone aan de Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.092070.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

Het inbrengen van funderingspalen ten behoeve van het maken van een woonhuis in het profiel van vrije ruimte van een regionale waterkering, één en ander middels een heimachine met een totaalgewicht van maximaal 8 ton ter plaatse van de Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven, kadastraal bekend Zevenhoven sectie B nr.1325. Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- De aanvraag betreft het maken van een tijdelijke ontgraving binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering tot op het profiel van vrije ruimte ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een bouwwerk inclusief funderingswerken binnen de kern- en beschermingszone aan de Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven, kadastraal bekend Zevenhoven sectie B nr.1325.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 17 oktober 2016. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 15 november 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 29 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het maken van een tijdelijke ontgraving tot op het profiel van vrije ruimte, binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ten behoeve van het bouwen van een woning.
- b. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk inclusief funderingswerken, binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop.

Eén en ander ter plaatse van Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop, kadastraal bekend Zevenhoven sectie B nr.1325 en zoals weergegeven op de, in rood gewijzigde, gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 30 december 2016

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende plan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
2. Er mogen geen ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m gelegen op de as van de waterkering, op een hoogte van NAP min 0,92 m, met een binnentalud vanuit de kruin richting polder Nieuwkoop van 1:4,5.
3. De vergunninghouder moet voorafgaand aan de start van het werk de nulsituatie van de waterkering bepalen. Daartoe dienen langs een rechte lijn A-A' (zie bijlage 2) van 10 m lang, op een afstand van ca.5 m vanuit de rooilijn van het huis, 4 pikketten te worden geplaatst met een tussenruimte van 2,50 meter. Deze moeten op gelijke hoogte worden afgesteld en worden ingemeten t.o.v. NAP. Gedurende de eerste 5 weken dat funderings-, grond- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd moet de stand en positie van de pikketten bij daglicht visueel worden gecontroleerd. Eén keer per week moeten de pikethoogten worden ingemeten in m t.o.v. NAP en worden geregistreerd / gearchiveerd. De vergunninghouder moet de meetresultaten kunnen overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
4. De diepste ontgravingen binnen de kernzone van de waterkering moeten conform tekening bijlage 2 zijn met een ontgraving tot maximaal NAP min 2,99 m op 10,70 m uit de keringas en NAP min 3,22 m op minimaal 11,70 m gerekend vanuit de keringas van de waterkering.
5. Gedurende de periode van ontgravingen moet vanaf de voorzijde, langs de zijwanden van de ontgraving, hoogtemerken (zie pos. B op bijlage 2) worden aangebracht die de helling en hoogte van het profiel van vrije ruimte in de situatie aangeven. De hoogte van de ontgravingspeilen zoals aangegeven in artikel 4 moeten duidelijk waarneembaar zijn ten behoeve van controle door medewerkers handhaving van Rijnland.
6. Alle ontgravingen in de waterkering rondom de fundering /bouwwerk moeten zo snel als mogelijk weer worden aangevuld . Aanvullingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7. Op plaatsen in de waterkering waar ontgravingen worden hersteld, moet vooraf bagger, puin, vuil en plantenresten uit de ontgravingen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
8. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag maximaal 25 % zand bevatten en moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op binnendijkse aanvullingen moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3.
9. Ophogingen van het talud van de waterkering van meer dan 0,50 m ten opzichte van de voorgaande situatie zijn op basis van deze vergunning niet toegestaan.
10. Calamiteiten in de vorm van afschuiving, scheurvorming en/of het ontstaan van kwelstromen in de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. Alle eventuele in het waterkeringlichaam optredende vervormingen en (na-)zakkingen welke een gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap van Rijnland door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
12. Het is, op basis van deze vergunning, niet toegestaan om middels filterbuizen aan het grondwater te bemalen. Binnen de kernzone van de waterkering is uitsluitend open put bemaling toegestaan.
13. De afwatering van de waterkering mag tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd.
14. De aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
15. Palen en damwanden mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in/uit worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
16. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

17. De werken moeten zodanig worden aangelegd en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
18. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het maken van een tijdelijke ontgraving tot op het profiel van vrije ruimte, binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ten behoeve van het aanbrengen van een bouwwerk en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk inclusief funderingswerken, binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop, e.e.a. ter plaatse van Dorpsstraat ter hoogte van nr. 95 in Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop en zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2.1/2/3/4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 20.5.3a/d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Ten aanzien van artikel 19.8.2.1/2/3/4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering is overwogen dat de werken op zichzelf en mede door het voorschrijven van een aantal monitoringswerken voldoet aan alle genoemde beleidsartikelen.

Ten aanzien van artikel 20.5.3a/d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet is overwogen dat het werk, mede door het voorschrijven bijzondere monitorings- en aanvullingseisen voldoet aan de gestelde voorwaarden in deze beleidsregel.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de regionale waterkering en peilvak OR-4.09.HW09 van de polder Nieuwkoop:

- zomer- en winterpeil is NAP min 5,46 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net