



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64130

Ten name van: Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.
Leidsevaart 590
2014 HT Haarlem

Locatie: Nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen De Entree-Oost), hoek
tussen Boerhaavelaan en Amerikaweg te Haarlem



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 september 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Waterpas Civiel Adviesbureau, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het verleggen van een regionale waterkering en het aanleggen van rioolleidingen in de kernzone van de regionale waterkering ter plaatse van Nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen De Entree-Oost), hoek tussen Boerhaavelaan en Amerikaweg te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.087620.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

- Het verleggen van een regionale waterkering ter plaatse van de Nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen De Entree-Oost), hoek tussen Boerhaavelaan en Amerikaweg te Haarlem;
- het aanleggen en hebben van een riolering in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen De Entree-Oost), hoek tussen Boerhaavelaan en Amerikaweg te Haarlem.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V., Leidsevaart 590, 2014 HT Haarlem.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verleggen van een regionale waterkering,
 - b. het aanleggen en hebben van een riolering in de kernzone van een regionale waterkering,een en ander ter plaatse van Nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen De Entree-Oost), hoek tussen Boerhaavelaan en Amerikaweg te Haarlem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1: verlegging as waterkering en de tekeningen nummers 5808-BR1-RI-01 d.d. 22-09-2016; 5808-BR1-DSN-01 d.d. 22-09-2016 en 5808-VO1-RI-01 d.d. 19-02-2016 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 december 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 30 december 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;
2. Omgevingsdienst IJmond, Stationsplein 48, 1941 AP Beverwijk;
3. Aanvrager: Waterpas Civiel Adviesbureau, Zandsteen 24, 2132 MR Hoofddorp.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
2. Op de plaats waar de waterkering wordt gemaakt, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergangen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
3. Het voor de waterkering te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard), of erosiebestendigheidsklasse 2 (langs meren en plassen).

4. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
5. Het dijklichaam wordt aangelegd met een overhoogte die de berekende zettingen compenseert.
6. Indien en voor zover uit de meetresultaten van de monitoring blijkt dat de zettingen groter zijn dan de berekende zetting, vult vergunninghouder het verschil aan.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.



8. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
9. Op de waterkering mogen geen materieel, materialen en/of grond worden opgeslagen. Rijdend materieel wordt aan het eind van elke werkdag buiten de waterkering gestald.
10. De waterkering moet van een erosiebestendige grasmat worden voorzien of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

Kabels, leidingen en mantelbuizen

11. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650 en 3651.
12. Met het oog op de veiligheid en risico's op schade moet aan het einde van iedere werkdag de sleuf in de kernzone dicht zijn.
13. Direct na het leggen van de leiding moet de sleuf worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verleggen van een regionale waterkering ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Entree-Oost (Vijverpark) te Haarlem is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 en 6 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Met vergunning V63585 d.d. 13-7-2016 is de boezemwatergang langs de Amerikaweg tussen de Schipholweg en de Boerhaavelaan gedempt. Langs deze watergang is een regionale waterkering gelegen die hierdoor zijn functie verliest. De regionale kering langs de Boerhaavevaart behoudt nog wel zijn functie. Daarom wordt de as van de regionale kering verlegt in het verlengde van de as van de waterkering langs de Boerhaavevaart naar de middenberm van de Amerikaweg. De Amerikaweg is met een hoogte van ca. + 0,50 m NAP hoog gelegen en functioneert dan als peilscheiding.

Voorts heeft de gemeente Haarlem als eigenaar van alle percelen in het onderhavige gebied bij Rijnland te kennen gegeven akkoord te zijn met de met de gekozen oplossing om de waterkering op de aangegeven wijze te verleggen.

Het aanleggen en hebben van een riolering in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Vijverpark (voorheen Entree-Oost) te Haarlem is getoetst aan:

- Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen;
3. artikel 3 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het maaiveld in het nieuwbouwgebied Vijverpark wordt in de eerste 50 meter direct achter de regionale kering hoger dan NAP +0,30 m. De waterkering kan daarom worden beschouwd als een verheelde kering die 0,60 m water keert.

Het aanleggen en hebben van de riolering bij deze waterkering met bijzonder gering risico tot bezwijken, leidt daarom niet tot een vermindering van de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het boezemgebied en de Romolenpolder:

Boezemgebied

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m.

Romolenpolder

- vast peil is NAP min 1,22 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : M. Platteeuw - van der Poel
Doorkiesnummer : 071 306 3496
E-mail : m.platteeuw@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.