



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64657

Ten name van: Rijnlandse Molenstichting  
Hooglandse Kerkgracht 17 E  
2312 HS Leiden

Locatie: Prinsendijk 6 te Reeuwijk



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 28 februari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Verbij Hoogmade BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft restauratie voorwaterloop van de Oucoopsemolen ter plaatse van de Prinsendijk 6 te Reeuwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.019421.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- projectplan Oucoopse Molen.

### **1.1 Zorgplicht**

- het gebruiken van voer- en werktuigen op de waterkering;
- het slopen van diverse werken in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het onttrekken van grondwater met maximaal 1 m<sup>3</sup> per uur.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### **1.2 Algemene regel**

- het uitvoeren van sonderingen in de kern- en beschermingszone van de regionale kering.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### **1.3 Vergunningplicht**

- het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 6 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het aanvullen van het spoelgat onder de voorwaterloop met klei;
- het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering;
- het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten voorwaterloop, betonfundering met stalen buispalen, wachtdeur en sluisdeur.



# Hoogheemraadschap van Rijnland

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

## Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 2 maart 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 10 april 2017. Op 18 mei is een tweede verzoek gedaan en de aanvullende gegevens zijn op 8 juni ontvangen. Hiermee is de procedure opgeschort met 60 dagen.

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **2.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Rijnlandse Molenstichting, Hooglandse Kerkgracht 17 E, 2312 HS Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 6 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
  - b. het aanvullen van het spoelgat onder de voorwaterloop met klei,
  - c. het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering,
  - d. het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten voorwaterloop, betonfundering met stalen buispalen, wachtdeur en sluisdeur,een en ander ter plaatse van de Prinsendijk 6 te Reeuwijk; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers BE-03b, BE-05a, BE-06 en het projectplan Oucoopse Molen die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 15 juni 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b a.

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

## **4 Verzending**

Verzonden op 15 juni 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, postbus 550, 3990 GJ Houten;
2. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
3. Aanvrager: Verbij Hoogmade BV, Van Klaverweijdeweg 25, 2355 AA Hoogmade;
4. A. Gelderblom, [agelderblom@hotmail.nl](mailto:agelderblom@hotmail.nl);
5. St. Fort Wierickerschans Groep, [info@fortwierickerschans.nl](mailto:info@fortwierickerschans.nl).



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Waterkeringen**

1. Met uitzondering van de werkzaamheden aan de waterloop en schermwand, mogen er geen ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering.
2. Voordat met de werkzaamheden ter plaatse van de waterloop wordt aangevangen, moet de stalen damwandconstructie zijn aangebracht. Tijdens de werkzaamheden aan de waterloop moet er altijd een tweede kering aanwezig zijn:
  - a. Tijdens fase 1 vormt de sluisdeur de tweede kering. De sluisdeur is gesloten;
  - b. Tijdens fase 2 vormt de nieuwe wachtdeur de tweede kering. De wachtdeur is gesloten.
3. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
4. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
5. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende projectplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
6. De kwelschermen moeten waterdicht aansluiten op de waterlopen.

#### **Oeverbescherming**

7. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.



### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
9. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
10. De tijdelijke damwand mag niet worden doorgezet tot in het pleistocene zand, maar minimaal 2 meter boven het pleistocene zand.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
12. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard).





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start> en aan de afdeling Vergunningverlening en handhaving van het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden via [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl).

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanvullen van het spoelgat onder de voorwaterloop met klei is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 6 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van primair boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
- b. het aanbrengen en hebben van kwelschermen in de kernzone van de regionale kering,
- c. het aanbrengen en hebben van nieuwe werken te weten voorwaterloop, betonfundering met stalen buispalen, wachtdeur en sluisdeur,

zijn getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 lid 2 van Regel 19: Bouwen.

Het waterkerend vermogen is tijdens de bouw en in de eindsituatie in orde. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is er steeds een dubbele waterkering aanwezig. In de eindsituatie is de kerende hoogte ruim voldoende en zijn er dubbele kwelschermen aanwezig.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van de regionale kering van Polder Oukoop en Negenviertel en primair boezemwater (Enkele Wiericke).

#### Samenloop

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Conform artikel 6.17 Wtw en in overleg met de medebetrokken bestuursorganen wordt de aanvraag in behandeling genomen door het hoogheemraadschap van Rijnland. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag voor zover deze betrekking heeft op het aanbrengen en tijdelijk, gedurende 6 maanden na start werkzaamheden hebben van een damwand in de kernzone van primair boezemwater (Enkele Wiericke).





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het advies is ontvangen op 24 mei 2017 en geregistreerd onder nummer 17.053074. Het advies houdt in dat vergunning kan worden verleend voor de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften. Het advies is onverkort overgenomen.

### **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **7 Procedure**

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : A. Noort  
Doorkiesnummer : 071 306 3473  
E-mail : a.noort@rijnland.net