



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64813

Ten name van: Gemeente Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

Locatie: Ten westen van de kern Noorden op kadastraal perceel  
Nieuwkoop sectie A nr. 6046 bekend als project Land van  
Koppen aan de Hogedijk in Noorden.





## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 5 april 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van gemeente Nieuwkoop om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het wijzigen van de waterstructuur ten westen van de kern Noorden aan de Hogedijk ter plaatse van het kadastraal perceel Nieuwkoop sectie A nr. 6046 ten behoeve van het inrichten van het bouwplan 'Land van Koppen' in de vorm van dempen en graven van overig oppervlaktewater, het aanbrengen van nieuwe extra dak- en oppervlakteverharding, het verplaatsen van een stuw en het aanbrengen van een dam met duiker. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.031228.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- grondmechanisch en stabiliteitsberekeningen.

### 1.1 Vergunningplicht

- Het dempen van 2066 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop;
- Het graven en hebben van nieuw overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop in de vorm van het verbreden van bestaande overige watergangen tot een totaal van 6490 m<sup>2</sup> binnen het projectgebied en zoals aangegeven op de tekening van bijlage nr.1;
- het aanbrengen en hebben van in totaal 16.124 m<sup>2</sup> nieuwe extra dak- en oppervlakte-verharding in de vorm wegverharding c.a. en bebouwing;
- het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 16 m in een overige watergang;
- het verplaatsen en hebben van stuw 93-191 van wg 93.3161 naar wg 93.3163 tussen peilvak OR-4.09.1.1 en OR-4.09-HW13.

Eén en ander ten westen van de kern Noorden aan de Hogedijk, ter plaatse van het kadastraal perceel Nieuwkoop sectie A nr. 6046 in de gemeente Nieuwkoop ten behoeve van het inrichten van het bouwplan 'Land van Koppen'.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 20 juni 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 4 juli 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 14 dagen.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:**

- a. het dempen van ca. 2066 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop;
- b. Het graven en hebben van nieuw overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop in de vorm van het verbreden van bestaande overige watergangen tot een totaal van 6490 m<sup>2</sup> binnen het projectgebied zoals aangegeven op de doorsneden 1 t/m 6 op de tekening van bijlage nr.1;
- c. het aanbrengen en hebben van in totaal 16.124 m<sup>2</sup> nieuw extra dak- en oppervlakteverharding in de vorm van wegen c.a. en bouwwerken;
- d. het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 16 m in een overige watergang;
- e. het wegnemen van stuw 93-191 uit wg 93.183;
- f. het plaatsen en hebben van een stuw conform detailtekening op bijlage 1 in de te verbreden watergang wg 93.3160 tussen peilvak PBS -OR-4.09.1.1 en OR-4.09-HW13.

Eén en ander ten westen van de kern Noorden, aan de Hogedijk ter plaatse van het kadastraal perceel Nieuwkoop sectie A nr. 6046 ten behoeve van het inrichten van het bouwplan 'Land van Koppen' en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort.

#### **II. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.**





### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 2 augustus 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

### **4 Verzending**

Verzonden op 2 augustus 2017

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan  
de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend wateroppervlak dat in open verbinding staat met het omliggende watersysteem.
2. Voordat nieuw extra dak- en/of verhard oppervlak wordt aangebracht, moet 15 % van de omvang in m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd dat in open verbinding staat met het omliggende watersysteem.
3. Het te graven oppervlaktewater moet in verband met opbarstgevaar geheel in den natte worden gegraven.
4. Het te graven oppervlaktewater dient een aanlegdiepte te krijgen van maximaal 0,50 m en zal na realisatie op een leggerdiepte van 0,40 m moeten worden gehouden. Bij het uitvoeren van onderhoud in deze watergangen( baggerwerk) mag niet dieper dan 0,50 worden gegraven vanwege het risico op het ontstaan van wellen.
5. Na realisatie van de dempingen en de ontgravingen moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname van een tekort of surplus in de Berging Rekening Courant.
6. Bij dempingen moet de grond vanaf de oever in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht zodanig dat vissen en amfibieën gelegenheid hebben om naar open blijvend water te verplaatsen.
7. Op plaatsen waar door dempingen bagger naar open blijvend water zou kunnen worden verplaatst moet deze eerst van de waterbodem worden verwijderd .

#### **Dam met duiker**

8. De duiker dient een minimale inwendige maat te hebben van 800 mm en mag niet langer zijn dan 16,00 m.
9. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
10. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 5,72 m. 0,26 m. Dit is boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 5,98 m.





11. De duiker moet vanwege gevaar van opbarsten, direct na het ontgraven van de bodemsleuf worden aangebracht. Aansluitend moet de ontgraving ter weerszijden van de duiker worden aangevuld met grond en/of zand.

### **Peilregulerend werk**

12. Het overstortnivo van de stuw moet op een hoogte van NAP min 5,42 m komen te liggen en gehouden worden.
13. Aan de uitstroomzijde van de stuw moet een stortebed worden aangebracht over de gehele breedte van de waterbodem en op de oevertaluds tot 0,20 boven het (water-)peil NAP min 5,98 over een afstand minimaal 1,50 m uit de stuw.
14. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.

### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

15. Tijdens alle ontgravingen en werken moet er sprake zijn van een zodanig bodem-evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten van de bodem altijd groter is dan 1:1,1.
16. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle werk- en graaflocaties worden gecontroleerd worden op eventuele kwelstromen. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
17. Palen en damwandschermen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
18. Palen en damwandschermen mogen alleen door middel van trillend trekken uit de bodem worden verwijderd of tot onder de waterbodem worden afgezaagd of worden weggeslagen. Bij het trekken dienen maatregelen te worden genomen om het ontstaan van kwel te voorkomen.
19. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum afgifte vergunning blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
20. Onbedoelde / ongebruikte doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende bodemlagen moet onmiddellijk worden hersteld.





### **Algemeen Technische Voorschriften**

21. Indien werken anders of op een andere locatie zijn uitgevoerd als op de tekening bijlage 1 is aangegeven moet de vergunninghouder binnen twee maanden na voltooiing van de werken, een revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisie-tekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd en met behulp van maatvoering hebben aangegeven.
22. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moeten de watergangen op de minimaal voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
23. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen

#### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

1. Het dempen van 2066 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop;
2. Het graven en hebben van nieuw overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop in de vorm van het verbreden van bestaande overige watergangen tot een totaal van 6490 m<sup>2</sup> binnen het projectgebied en zoals aangegeven op de tekening van bijlage nr.1;
3. het aanbrengen en hebben van in totaal 16.124 m<sup>2</sup> nieuwe extra dak- en oppervlakte-verharding;
4. het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 16 m in een overige watergang;
5. het verplaatsen en hebben van stuw 93-191 van wg 93.3161 naar wg 93.3163 tussen peilvak OR-4.09.1.1 en OR-4.09-HW13.

Eén en ander ten westen van de kern Noorden aan de Hogedijk, ter plaatse van het kadastraal perceel Nieuwkoop sectie A nr. 6046 in de gemeente Nieuwkoop ten behoeve van het inrichten van het bouwplan 'Land van Koppen' is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
- Beleidsregel 17.5 Peilafwijking;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de het dempen van 2066 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop voldoet aan het gestelde in:

- artikel 3.4.2.a, b1,c,d van Beleidsregel 3.4 Dempen.

De demping wordt volledig gecompenseerd in het zelfde peilgebied en door beperking van de te graven waterdiepte wordt voorkomen dat kwelgaten ontstaan waardoor effect op de grondwaterhuishouding ontstaat. De werken voldoen daardoor aan Beleidsregel 3.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het graven van nieuw overig oppervlaktewater in peilvak OR-4.09.1.1 van de polder Nieuwkoop in de vorm van het verbreden van bestaande overige watergangen tot een totaal van 6490 m<sup>2</sup> binnen het projectgebied en zoals aangegeven op de tekening van bijlage nr.1 voldoet aan het gestelde in :

- artikel 5.4.2 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Door het vooraf laten uitvoeren van opbarst-analyses en het voorschrijven van een maximale diepte van 0,40 m van de te verbreden watergangen wordt voorkomen dat de kwelgevoelige bodem opbarst of dat kwelgaten ontstaan.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het aanbrengen van een duiker Ø 800 mm met een lengte van 16 m in een overige watergang voldoet aan het gestelde in:

- artikel 4.4.2. a,b van Beleidsregel 4.4 Duikers.

In de bestaande situatie is reeds een duiker aanwezig die voldoet aan de benodigde doorstroomcapaciteit. Overwogen is dat er in de nieuwe situatie een vergelijkbare afvoersituatie ontstaat waardoor een soortgelijke duiker voldoende capaciteit heeft.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het aanbrengen van in totaal 16.124 m<sup>2</sup> nieuwe extra dak- en oppervlakte-verharding voldoet aan het gestelde in:

- artikel 11.4.2.1 en 11.4.31 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Overwogen hierbij is dat in het peilvak waar de versnelde afvoer gaat plaatsvinden (OR-4.09.1.1) voldoende (15%) compenserend water wordt gegraven en het watersysteem in de afvoerrichting wordt vergroot.

Het verplaatsen van stuw 93-191 van wg 93.3161 naar wg 93.3163 tussen peilvak OR-4.09.1.1 en OR-4.09-HW13 is getoetst aan

- Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat dit werk voldoet aan artikel 17.5.3 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Overwogen is daarbij dat de hoogte van de waterpeilen in de peilvakken feitelijk niet zal wijzigen omdat de stuw in de langsrichting van de hoogwatervoorziening wordt verplaatst.

### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in werken in overige watergangen van de polder Nieuwkoop:

- zomer- en winterpeil in peilvak OR-4.09.1.1 is NAP min 5,98 m (schouwpeil).
- zomer- en winterpeil in peilvak OR-4.09-HW13 is NAP min 5,42 m (schouwpeil).
- 

### **6.3 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ger Koning  
Doorkiesnummer : 06-15835403  
E-mail : ger.koning@rijnland.net