



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65564

Ten name van: Schiphol Logistics Park B.V.
t.a.v. mevrouw R. Schoutsen
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Locatie: Schiphol Logistics Park locatie West Zuid nabij de Provincialeweg
N201 en Aalsmeerderweg te Rozenburg



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 september 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Arcadis Nederland B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het dempen van 865 m² overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van 57.187 m² verhard oppervlak;
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 11.895 m² overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen van een tijdelijke dam met 4 duiker Ø 1000 mm in de primaire watergang de Aalsmeerderzuidtocht;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het bouwrijp maken en de toekomstige realisatie van het Schiphol Logistics Park locatie West Zuid nabij de Provincialeweg N201 en Aalsmeerderweg te Rozenburg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.086751.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- machtiging SADC –SLP;
- situatie- en constructietekening (Waterstructuurplan) met nr. E07031.002120.0700 blad 05 versie B15 d.d. 10-10-2017;
- tijdelijke werkweg met nr. E07031.002120.0700 blad 06 versie B d.d. 28-7-2017;
- tijdelijke dam met duikers Aalsmeerderzuidtocht;
- memo aanvraag Watervergunning deelgebied SLP West-Zuid d.d.6-9-2017;
- waterhuishoudingsplan d.d. 1 oktober 2014;
- overzicht waterbalans SLP West Zuid fase 1 d.d. 18-10-2017;
- geotechnisch advies d.d. 20-9-2017.



1.1 Vergunningplicht

- Het dempen van 865 m² overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van 57.187 m² verhard oppervlak;
- het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 11.895 m² overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen van een tijdelijke dam met 4 duiker Ø 1000 mm in de primaire watergang de Aalsmeerderzuidtocht;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het bouwrijp maken en de toekomstige realisatie van het Schiphol Logistics Park locatie West Zuid nabij de Provincialeweg N201 en Aalsmeerderweg te Rozenburg.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 2 oktober 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 oktober 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 21 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Schiphol Logistics Park B.V., Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 865 m² overig oppervlaktewater;
 - b. het aanbrengen en hebben van 57.187 m² verhard oppervlak;
 - c. het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 11.895 m² overig oppervlaktewater;
 - d. het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van een dam met 4 duiker Ø 1000 mm in de primaire watergang de Aalsmeerderzuidtocht;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het bouwrijp maken en de toekomstige realisatie van het Schiphol Logistics Park locatie West Zuid nabij de Provincialeweg N201 en Aalsmeerderweg te Rozenburg, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- situatie- en constructietekening (Waterstructuurplan) met nr. E07031.002120.0700 blad 05 versie B!5 d.d. 10-10-2017;
- tijdelijke werkweg met nr. E07031.002120.0700 blad 06 versie B d.d. 28-7-2017;
- tijdelijke dam met duikers Aalsmeerderzuidtocht;
- memo aanvraag Watervergunning deelgebied SLP West-Zuid d.d.6-9-2017;
- waterhuishoudingsplan d.d. 1 oktober 2014;
- overzicht waterbalans SLP West Zuid fase 1 d.d. 18-10-2017;
- geotechnisch advies d.d. 20-9-2017;

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 november 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 22 november 2017

Aantal bijlagen: 7

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: Arcadis Nederland B.V., Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van iedere fase van de aanleg van verhard oppervlak, de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 6.862 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. Ter plaatse van de te verbreden of nieuw te graven watergangen mag geen uitspoeling van grond van de taluds ontstaan.

Dam met duiker/afdamming

6. De duikers in de Aalsmeerderzuidtocht moeten worden aangelegd zoals aangeven op de tekeningen 'tijdelijke werkweg met nr. E07031.002120.0700 blad 06 versie B d.d. 28-7-2017 en tijdelijke dam met duikers Aalsmeerderzuidtocht'.
7. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
8. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,62 m.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

9. Het verbreden en nieuw graven van watergangen moet in den natte worden uitgevoerd.
10. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

11. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

13. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
14. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
15. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het dempen van 865 m² overig oppervlaktewater;
- b. het aanbrengen en hebben van 57.187 m² verhard oppervlak;
- c. het ter compensatie van het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 11.895 m² overig oppervlaktewater;
- d. het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van een dam met 4 duikers Ø 1000 mm in de primaire watergang de Aalsmeerderzuidtocht;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het bouwrijp maken en de toekomstige realisatie van het Schiphol Logistics Park locatie West Zuid nabij de Provincialeweg N201 en Aalsmeerderweg te Rozenburg is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
3. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
4. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door het graven van nieuw oppervlaktewater wordt het te dempen oppervlaktewater van 865 m² gecompenseerd.

Door het aanbrengen van een tijdelijke dam met 4 duikers Ø 1000 mm in de primaire watergang de Aalsmeerderzuidtocht wordt de aan- en afvoer van water niet belemmerd.

Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

Aan de hand van een opbarstberekening is aangetoond dat bij het verbreden en graven van de nieuwe watergangen er geen risico bestaat op het opbarsten van de bodem. Uitgangspunt is dat in den natte wordt ontgraven.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Aan de hand van een Sobek berekening is in overleg en afstemming met Rijnland bepaald dat de aan te leggen watercompensatie 12 % van de toename van het verhard oppervlak voor het Schiphol Logistics Park West-Noord en West-Zuid moet zijn.

Het Schiphol Logistics Park zal in twee delen worden gerealiseerd, nl. SLP West-Noord en SLP West-Zuid. De 1^e fase is het bouwrijp maken van SLP West-Noord. De 2^e fase is het bouwrijp maken van SLP West-Zuid. In SLP West-Zuid wordt in totaal nu 11.895 m² oppervlaktewater gegraven, waarvan 865 m² als compensatie voor het te dempen oppervlaktewater en 6.862 m² als compensatie voor de toename van 57.187 m² verhard oppervlak. Vooralnog wordt de overcompensatie geboekt op de Waterbalans van SLP West-Zuid.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 6,02 m;
- winterpeil is NAP min 6,17 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net