



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65597

Ten name van:



Locatie: ter hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 oktober 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Adviespalet, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanleggen van kabels en realiseren van woningen ter hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.091283.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport Damwand advies Weteringsbrug betreffende ontwerp verankerde waterkerende damwandconstructie

### 1.1 Zorgplicht

- Het aanbrengen van maximaal 500 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak dat leidt tot een versnelde afvoer ter hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Algemene regel

- Het aanbrengen en hebben van kabelster hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.3 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van een verankerde waterkerende damwandconstructie;
  - Het graven binnen het profiel van de kering;
  - Het aanbrengen en hebben van gebouw binnen de kernzone van de regionale kering;
  - Het aanbrengen en hebben van weg- en erfverharding (waaronder splitmatten);
- binnen de kernzone van de regionale kering ter hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer;

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 9 oktober 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 19 oktober 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 10 dagen.

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **2.1 Vergunning**

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- het aanbrengen en hebben van een verankerde waterkerende damwandconstructie;
  - het graven binnen het profiel van de kering;
  - het aanbrengen en hebben van gebouwen binnen de kernzone van de regionale kering;
  - het aanbrengen en hebben van weg- en erfverharding (waaronder splitmatten);

een en ander ter hoogte van Huigsloterdijk 76 te Weteringbrug in gemeente Haarlemmermeer, zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen

- Overzichtstekening met tekeningnummer A14bf002-04 d.d. 13 april 2017;
- Ontwerp Appartementen met tekeningnummer A14bf002-03 d.d. 29 augustus 2017;
- Ontwerp Villa met tekeningnummer A14bf002-02 d.d. 13 april 2017;
- Bebouwing t.o.v. profiel van vrije ruimte met tekeningnummer A14bf002-60 d.d. 20 september 2017 Berekening compensatie d.d. 13 april 2017;
- Memo Damwand advies Weteringbrug met projectnummer 16496 d.d. 25 september 2017;

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 29 november 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### **4 Verzending**

Verzonden op 29 november 2017

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Aanvrager: Adviespalet, Heereweg 466, 2161 DH Lisse.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Waterkeringen**

1. Vier weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten er uitvoeringstekeningen van de waterkerende verankerde damwandconstructie ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd.
2. Voordat met het graven binnen het profiel van de kering wordt aangevangen moet de waterkerende verankerde damwandconstructie volledig zijn aangebracht. Er mag niet zonder toestemming van het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland binnen het profiel van de kering worden gegraven.
3. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
4. Na aanbrengen van de verankerde waterkerende damwandconstructie moet het maaiveld tussen de damwandconstructie en de aanwezige tuimelkade tot een hoogte van NAP plus 0,20 m worden opgehoogd.
5. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
6. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
7. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.



### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moeten alle wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp, waaronder de locatie van de damwandplanken ten opzichte van de oeverlijn, de scheefstand, de lengte van de planken (welke planken zijn ingekort), welke obstakels in het werk zijn tegengekomen, welke oude constructiedelen zijn verwijderd en welke zijn achtergebleven worden weergegeven.
9. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
10. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en hebben van een verankerde waterkerende damwandconstructie;
  - b. het graven binnen het profiel van de kering;
  - c. het aanbrengen en hebben van gebouw binnen de kernzone van de regionale kering;
  - d. het aanbrengen en hebben van weg- en erfverharding (waaronder splitmatten);
- binnen de kernzone van de regionale kering zijn getoetst aan de beleidsregels van Rijnland.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het bouwwerk wordt binnen het profiel van vrije ruimte van de kering aangebracht, doch wordt er voorzien in een zelfstandige onafhankelijke vervangende waterkering in de vorm van een verankerde waterkerende damwandconstructie. Deze verankerde damwandconstructie is ontworpen conform de Handreiking Beschoeiingen en Damwanden in Regionale Keringen en voldoet qua stabiliteit en hoogte.

De voorschriften stellen dat eerst de verankerde damwandconstructie moet zijn aangebracht alvorens met het graven kan worden aangevangen. Het aanbrengen van een verankerde damwandconstructie als vervangende waterkering resulteert in ander een profiel van vrije ruimte. Binnen dit nieuwe profiel vinden er geen ontgravingen plaats. Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van weg- en erfverharding binnen de kernzone van de regionale kering.

### 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Paules Dukker  
Doorkiesnummer : 071 306 3460  
E-mail : paules.dukker@rijnland.net