



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66649

Ten name van: Boot & Dart Boomkwekerijen BV  
Rijneveld 12  
2771 XT Boskoop

Locatie: Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 18 mei 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het aanleggen van een opstel- en tewaterlaatplaats in de beschermingszone van de hoofdwatgang;
- het bouwen van een overkluizing over een hoofdwatgang;
- het aanbrengen van 600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak waarvan neerslag versneld wordt afgevoerd;
- het graven van 90 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter compensatie van de hiervoor genoemde toename aan verhard oppervlak;
- het bouwen in de beschermingszone van de hoofdwatgang.

Een en ander ter plaatse van Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.084106.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### Opmerking

Het perceel wordt opnieuw ingericht t.b.v. het realiseren van een bedrijvencomplex. Middels dit besluit wordt enkel toestemming verleend voor de bouw van het kantoor. Voor de overige handelingen zal in een later stadium een watervergunning worden aangevraagd, dan wel een melding worden gedaan.

### 1.1 Zorgplicht

- Het aanleggen van een opstel- en tewaterlaatplaats in de beschermingszone van de hoofdwatgang;
- Het bouwen van een overkluizing over een hoofdwatgang, zonder ondersteunende constructies en meer dan 1,00 meter boven het waterpeil.

Een en ander ter plaatse van Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop. Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen de zorgplicht.

### Motivatie

Het gebouw wordt aangelegd boven een hoofdwatgang met een maatschappelijke vaarfunctie. De watgang is opgenomen in de kaart behorende bij de (nog vast te stellen) vaarverordening van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Voor bruggen over hoofdwatgangen geldt een minimale een doorvaarthoogte van 1,00 meter t.b.v. onderhoudsvaartuigen. Omdat hier sprake is van een lange overkluizing (23 meter), is een hogere doorvaarthoogte benodigd voor het onderhoudsmaterieel. Met de hoogte van minimaal 1,50 meter t.o.v. het vaste waterpeil én de aanleg van een damwand die onderdeel uitmaakt van het gebouw (waarbij dus geen talud aanwezig is) wordt voldoende invulling geven aan de zorgplicht.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Met de hoogte van minimaal 1,50 meter wordt tevens voldaan aan de minimaal vereiste doorvaarthoogte t.b.v. de maatschappelijke vaarfunctie.

### **1.2 Algemene regel**

- Het aanbrengen van 600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak waarvan neerslag versneld wordt afgevoerd;
- het graven van 90 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter compensatie van de hiervoor genoemde toename aan verhard oppervlak;

een en ander ter plaatse van Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop. Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

#### Motivatie

Voor het aanbrengen van verhard oppervlak waarvan neerslag versneld wordt afgevoerd geldt een compensatieverplichting. Omdat hier sprake is van een toename van 600 m<sup>2</sup>, moet dit worden gecompenseerd door het graven van minimaal 90 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. Hieraan wordt voldaan, door het verbreden van de hoofdwatgang, conform bijlage 1 bij besluit.

### **1.3 Vergunningplicht**

- Het bouwen in de beschermingszone van de hoofdwatgang, ter hoogte van Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handeling een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 23 mei 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 24 augustus 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 93 dagen.



# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### **2.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Boot & Dart Boomkwekerijen BV, Rijnveld 12, 2771 XT Boskoop.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het bouwen in de beschermingszone van de hoofdwatgang. Een en ander ter plaatse van Halve Raak 3 en 11 en kadastraal perceel K53 te Boskoop; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 en 2 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 20 december 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

## **4 Verzending**

Verzonden op 20 december 2018

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude-Dorp.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Opstel- en tewaterlaatplaats**

1. Aan de noordzijde van het gebouw moet tussen de brug en het gebouw een opstel- en tewaterlaatplaats voor onderhoudsmaterieel worden gerealiseerd.
2. De opstel- en tewaterlaatplaats moet minimaal 15 meter breed zijn, gemeten langs de oever van de hoofdwatgang.
3. De opstel- en tewaterlaatplaats moet voorzien zijn van (half-)verharding.
4. De opstel- en tewaterlaatplaats moet zo dicht mogelijk bij de brug van de Halve Raak worden aangelegd.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

5. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watgang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
6. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watgang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwen en hebben van een overkluizing zijnde een kantoorgebouw in de kern- en beschermingszone van de hoofdwatgang ter hoogte van Halve Raak 3 en 11, kadastraal perceel K53 te Boskoop, is getoetst aan beleidsregel 10.4 Objecten in de beschermingszone van een watgang.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 10.4 Objecten in de beschermingszone van een watgang. Hierin is gesteld dat het plaatsen van een object in de beschermingszone is toegestaan, wanneer onderhoud aan en inspectie van de hoofdwatgang vanaf de kant mogelijk blijft. Ter plaatse van het gebouw is onderhoud vanaf de kant echter niet meer mogelijk.

De watgang wordt op dit moment varend onderhouden. Dit varend onderhoud wordt na de realisatie van het gebouw niet gehinderd, omdat:

- als oeverbescherming onder het gebouw een toekomstbestendige damwand wordt geplaatst, die minimaal dezelfde levensduur heeft als het gebouw;
- het gebouw minimaal 1,50 meter boven het waterpeil wordt geplaatst;
- onder het gebouw geen duikerconstructie wordt aangelegd, maar de bodem uit grond blijft bestaan, waardoor de vaardiepte wordt gegarandeerd;
- een opstel- en tewaterlaatplaats wordt gerealiseerd.

Omdat het onderhoud reeds varend wordt uitgevoerd én de aanwezigheid van het gebouw dit varend onderhoud niet hindert, kan worden afgeweken van artikel 2 van beleidsregel 10.4.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Peilvak WW-28a van de Gouwepolder:

- vast peil is NAP min 2,25 m.

### 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : S. van Dijk

Doorkiesnummer : 071 306 3483

E-mail : [Sifra.Dijk@rijnland.net](mailto:Sifra.Dijk@rijnland.net)

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.