



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 2018-013369

bijlagen:

inlichtingen: A. Noordam

doorkiesnummer: (071) 306 34 53

onderwerp: watervergunning

Gemeente Leiderdorp  
t.a.v. de heer D. van der Pol  
Postbus 35  
2350 AA Leiderdorp

Leiden, 21 december 2018

Geachte heer Van der Pol,

Op 13 november 2018 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van verhard oppervlak en het aanleggen en tijdelijk hebben van dammen met duikers ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia en Driemaster in Leiderdorp. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2018-013369.

#### **U krijgt toestemming van Rijnland**

Ik geef u toestemming voor het uitvoeren van het werk. Het besluit en de bijbehorende voorwaarden kunt u vinden in de bijlagen.

- Bijlage watervergunning;
- Bijlage melding.

#### **Melding start werkzaamheden**

Het is belangrijk dat u de start van de werkzaamheden bij ons meldt. U kunt dit melden via [handhaving@rijnland.net](mailto:handhaving@rijnland.net) of door het bijgevoegde meldingsformulier ingevuld op te sturen naar het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden, ter attentie van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving. U dient dit minstens 5 werkdagen vóór de start te doen. Als u dit niet doet, kan Rijnland handhavend optreden.

#### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net). Ik verzoek u daarbij bovengenoemd zaaknummer te vermelden.



Hoogheemraadschap van

**Rijnland**

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:  
- Gemeente Leiderdorp.



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 13 november 2018 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van verhard oppervlak en het aanleggen en tijdelijk hebben van dammen met duikers ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia en Driemaster in Leiderdorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het dempen van 488 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia in Leiderdorp;
  - b. Het dempen van 700,69 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater ter hoogte van Driemaster in Leiderdorp;
  - c. Het aanleggen en tijdelijk hebben van 2 dammen met duikers van Ø 1000 mm ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia in Leiderdorp;
  - d. Het aanleggen en tijdelijk hebben van 3 dammen met duikers van Ø 1200 mm ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia in Leiderdorp Driemaster in Leiderdorp;  
Zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor gemeente Leiderdorp.

### **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 21 december 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Dempen**

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

#### **Duikers**

3. De 2 duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 1,29 m. Dit is 0,33 m boven het ter plaatse geldende vaste peil van NAP min 1,62 m.
4. De 3 duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 1,22 m. Dit is 0,40 m boven het ter plaatse geldende vaste peil van NAP min 1,62 m.
5. De duikers moeten altijd open worden gehouden.
6. De dammen met duikers moeten voor 1 juli 2020 worden verwijderd.

#### **Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak**

7. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn.





## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



#### 8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

#### 9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het dempen van oppervlaktewater en het aanleggen en tijdelijk hebben van dammen met duikers ter hoogte van de zorginstelling Philadelphia en Driemaster in Leiderdorp is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

- artikel 2, 5 en 6 van Beleidsregel 3.4 Dempen.

De demping vormt geen belemmering voor de water aan- en afvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied. Tevens vindt de compensatie in hetzelfde peilvak plaats.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2a van Beleidsregel 4.4 Duikers. Hierin is gesteld dat door de duiker veroorzaakte verval geen



belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem. Door de tijdelijke dempingen ten behoeve van de dammen met duikers wordt de aan- en afvoer wel negatief beïnvloed, waardoor niet wordt voldaan aan dit artikel. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het tijdelijke dempingen betreft.

**Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **MELDING**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het graven van 338 m<sup>2</sup> en 1285,81 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater en het aanbrengen van 1462,25 m<sup>2</sup> verhard oppervlak voldoet aan de algemene regels 5.3. Graven van oppervlaktewater en 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Er wordt 215 m<sup>2</sup> extra oppervlaktewater gegraven. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt op de BRC van de gemeente Leiderdorp voor het peilvak Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder.