



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65704

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Akerdijk 264 te Badhoevedorp

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.

1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 131 oktober 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een kwetsbaar kwelgebied en de beschermingszone van een regionale kering.

De aanvraag betreft het maken en hebben van een aanbouw en een souterrain met fundering binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder (Akerdijk) ter plaatse van Akerdijk 264 te Badhoevedorp.

De aanvraag is geregistreerd onder Corsa-nummer: 17.065121.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

Het maken en hebben van een aanbouw en een souterrain met fundering bij een bestaande woning in beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder (Akerdijk) ter plaatse van Akerdijk 264 te Badhoevedorp, valt op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 onder de vergunningplicht.

1.2 Zorgplicht

Voor het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende tekening geldt in dit geval (toename <500 m²) alleen de zorgplicht. Dit betekent dat u zelf mag weten hoe u het werk uitvoert, zolang er maar zorgvuldig wordt gewerkt en er geen schade aan het watersysteem en/of de kering wordt toegebracht. Er hoeft voor genoemde uitbreiding van verhard oppervlak geen compensatie plaats te vinden in de vorm van het graven van nieuw oppervlaktewater. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>

Aanvullende gegevens

Verzoeken tot aanvulling van de gegevens zijn verzonden op 2 en 27 november 2017 en 29 januari 2018.

De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 27 juli 2017, 29 januari en 2 februari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 3 maanden.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel



Hoogheemraadschap van
Rijnland

6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
het maken en hebben van een aanbouw en een souterrain met fundering binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder (Akerdijk) ter plaatse van Akerdijk 264 te Badhoevedorp, zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekening 'Dwarsprofiel woning' met nummer W-60-01, d.d. 02 februari 2018, die als bijlage 1 is opgenomen bij dit besluit.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 februari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 14 februari 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP 0,20 m, met een binnentaludverhouding van 1 : 5 tot een hoogte van N.A.P. -2,80 en vervolgens een taludverhouding van 1 : 9 tot een hoogte van NAP -2,84 m en een buitentaludverhouding van 1 : 3.
2. Het souterrain, inclusief bijbehorende fundering, dient buiten (boven) het profiel van vrije ruimte te worden gerealiseerd, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening van 2 februari 2018.
3. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden genomen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
4. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
5. De afwatering van de waterkering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen
7. Tijdelijke (hulp)werken moeten na afloop van de werkzaamheden volledig worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen en hebben van een aanbouw en een souterrain met fundering binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder (Akerdijk) ter plaatse van Akerdijk 264 te Badhoevedorp opbouw is getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen;
- Regel 20: Grondverzet;
- Algemene regel 11.3: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 19: Bouwen;
2. artikel 3 en 4 van Regel 20 Grondverzet.

Algemene regel 11.3: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte, is in dit geval niet van toepassing aangezien de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 500 m². Voor werkzaamheden waarbij de toename van verhard oppervlak per saldo kleiner is dan 500 m² geldt alleen de zorgplicht.

In de aanvraag zijn werken en werkzaamheden opgenomen die niet zijn toegestaan volgens het beleid van het hoogheemraadschap. Telefonisch overleg tussen vergunninghouder en medewerkers van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap, heeft geleid tot een wijziging van de aanvraag met betrekking tot de aangevraagde ontgraving in het Profiel Van Vrije Ruimte (PVVR) en de situering van het souterrain. Dit heeft geresulteerd in aanpassingen van de aanvraag zodat er geen ontgraving in het PVVR zal plaatsvinden en het souterrain (inclusief bijbehorende fundering) boven het PVVR zal worden gerealiseerd.

Op 2 februari 2018 heeft de aanvrager dit per e-mail bevestigd en een nieuwe tekening ingediend.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de werken zoals aangegeven op de overige, in 2017 reeds ingediende, tekeningen qua maatvoering en NAP-hoogtes te worden aangepast aan de wijzigingen zoals die zijn aangegeven op de tekening van 2 februari 2018. Voor de uitvoering van de werken zijn nu geen ontgravingen binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering noodzakelijk en zal het bouwen binnen de beschermingszone van de kering niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen of de stabiliteit van de waterkering.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder (Akerdijk).



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kunnen worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- 9 -

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Sjouke Plantinga
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net
BTW nummer: NL813766928801

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.