



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65938

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A  
nrs 4345 en 171 te Boskoop



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 12 december 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van PROBA B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft ;

- het in totaal aanbrengen en hebben van 325 m<sup>2</sup> verhard oppervlak waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt;
- het verwijderen van 3 dammen en hiermee graven van 58 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Ø 1000 mm respectievelijk 5 en 8 meter lang met minder dan 1/3 lucht en hiermee dempen van 107 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- Het graven en hebben van 49 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter compensatie van het aanleggen van twee dammen met duikers;
- het graven en hebben van 4631 m<sup>2</sup> extra overig oppervlaktewater;
- het plaatsen en hebben van drijvende zonnepanelen.

Bovenstaand Nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.117743.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Zorgplicht

- Het in totaal aanbrengen en hebben van 325 m<sup>2</sup> verhard oppervlak waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt.
- Het plaatsen en hebben van drijvende zonnepanelen.

Bovenstaand nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

#### Motivering

##### *Toename verhard oppervlak*

Binnen het plan wordt 780 m<sup>2</sup> verhard oppervlak verwijderd en 1105 m<sup>2</sup> verhard oppervlak nieuw aangelegd in totaal is er dus sprake van een toename verhard oppervlak waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt van 325 m<sup>2</sup>. De handelingen zijn getoetst aan uitvoeringsregel 11; Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak. Omdat de totale toename verhard oppervlak binnen het plan niet groter is dan 500 m<sup>2</sup> is de zorgplicht van toepassing.

##### *Het plaatsen en hebben van drijvende zonnepanelen*

Het hebben en plaatsen van drijvende zonnepanelen op het totale oppervlak van de nieuw aan te leggen waterplas is getoetst aan uitvoeringsregel 7: Boothuizen en plaatsgebonden drijvende objecten. De handeling valt onder zorgplicht. Dit betekent dat u voor nu en in de toekomst, negatieve effecten op het watersysteem moet voorkomen.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Indien er schade aan het watersysteem ontstaat houdt Rijnland de eigenaar daar verantwoordelijk voor. Wij adviseren u vooraf zorgvuldig onderzoek te doen naar:

- de mogelijkheid voor het onderhoud van de watergang (regulier onderhoud en baggeren),
- calamiteiten,
- onderhoud van de panelen (waaronder schoonmaken)
- het effect van de zonnepanelen op langer termijn op de waterkwaliteit (grote van de overkluizing, verminderde lichttoetreding in het water etc.).

Op het moment dat er negatieve effecten voor het watersysteem optreden kan Rijnland de eigenaar verzoeken het werk ongedaan te maken. De verantwoordelijke partij voor het onderhoud in de watergang is geregistreerd in de legger oppervlaktewater van Rijnland.

### **1.2 Algemene regel**

- Het verwijderen van 3 dammen en hiermee graven van 58 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- Het graven en hebben van 49 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter compensatie van het aanleggen van twee dammen met duikers;
- Het graven en hebben van 4631 m<sup>2</sup> extra overig oppervlaktewater;
- Het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers Ø 1000 mm respectievelijk 5 en 8 meter lang.

Bovenstaand Nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Het betreft hier algemene regel 5.3 van uitvoeringsregel 5; Graven van oppervlaktewater en algemene regel 4.3 van uitvoeringsregel 4; Duikers. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### Motivering

#### *Graven van water*

Binnen het plan wordt in totaal 4680 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gegraven. 49m<sup>2</sup> hiervan is ter compensatie van het aanleggen van de duikers. De overige 4631 m<sup>2</sup> (extra) gegraven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt op de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor Polder Laag Boskoop peilvak WW-23A.

#### *Duikers*

De nieuwe duikers zijn getoetst aan uitvoeringsregel 4; Duikers.

De duikers voldoen aan Algemene regel 4.3 artikel: 1a t/m c, 2a.2 en 2a.3, 3a, c, d. De lengte, diameter en compensatieverplichting van de duikers voldoen op deze onderdelen aan de algemene regel met meldplicht.

De aanleghoogte van de duikers voldoet niet aan Algemene regel 4.3 artikel 3b. De aanleghoogte van de duikers wordt daarom getoetst aan artikel 4: mogelijkheden voor maatwerk.



### 1.3 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers in een overige watergang met minder dan 1/3 lucht ten opzichte van zomerpeil.  
Nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

### 1.4 Vergunningplicht

- Het doormiddel van aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers dempen van 107 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 27 december 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 januari en 27 februari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 73 dagen.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Maatwerk

■ Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: ■

- II. Conform artikel 4c. van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:  
Het aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers in een overige watergang met minder dan 1/3 lucht ten opzichte van zomerpeil  
een en ander nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop.





## 2.2 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het doormiddel van aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers dempen van 107 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater.

Een en ander nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 6 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 maart 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

## 4 Verzending

Verzonden op 16 maart 2018

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: PROBA B.V., Italielaan 4, 2391 PT Hazerswoude-Dorp;
4. Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt op de BRC van de Stichting Belangenbehartiging reespoort Boskoop voor Polder; Laag Boskoop peilvak, WW-23A.
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Dam met duiker/afdamming**

5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 2,09 m. Dit is 0,20 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 2,29 m.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

7. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4c van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde voor het aanbrengen en houden van de duikers op 1/3 lucht en 2/3 water ten opzichte van zomerpeil als genoemd in artikel 3b van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: Het betreft hier het leggen van twee dammen met duikers onder een nieuw aan te leggen onderhoudspad voorzien van halfverharding langs een nieuw te graven waterberging.

De combinatie van de grondslag, maaiveldhoogte, diameter van de duiker en aanleg van het onderhoudspad maken het technisch niet mogelijk de duikers te leggen met 1/3 lucht.

De duikers Ø 1000 mm zijn voldoende gedimensioneerd. Het aanleggen van de duikers met 0,2 m lucht heeft geen negatief effect op de aan- en afvoer van het oppervlaktewater naar de waterberging.

### 6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het doormiddel van aanbrengen en hebben van twee dammen met duikers dempen van 107 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, nabij Laag Boskoop 3A kadastraal bekend als percelen sectie A nrs 4345 en 171 te Boskoop is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2a,b1 en c van Beleidsregel 3.4 Dempen.

#### Motivering

##### *algemeen*

Het plan betreft het graven van waterberging voor compensatiedoeleinden van derden. Het plan wordt uitgevoerd door middel van het afgraven van een perceel tot een waterplas omringd met een onderhoudspad. De waterplas staat door middel van duikers in verbinding met het oppervlaktewater. De duikers hebben voldoende capaciteit om ervoor zorg te dragen dat de waterplas kan functioneren als waterberging.

##### *Demping*

Het door het aanleggen van de dammen met duikers gedempte oppervlaktewater wordt gecompenseerd doormiddel van het graven van water binnen het plan.

##### *Waterbalans*

Graven van oppervlaktewater 4680 m<sup>2</sup>

Graven (door verwijderen van 3 dammen met duiker) 58 m<sup>2</sup>

Dempen (door aanleggen 2 dammen met duiker) 107 m<sup>2</sup>

Totaal aan extra gegraven water na controle handhaving inzetbaar voor compensatie van derden is 4631 m<sup>2</sup>.





# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in een overige watergang van Polder Laag Boskoop (WW-23A):

- Vast peil is NAP min 2,29 m.

## **6.3 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Sifra van Dijk  
Doorkiesnummer : 071 306 3483  
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net